Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sokoľ

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Program:

1. Otvorenie - Štátna hymna.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Oznámenie výsledkov voľby starostu a volieb do obecného zastupiteľstva a odovzdanie osvedčení o zvolení novozvolenému starostovi a poslancom novozvoleného obecného zastupiteľstva.
4. Zloženie sľubu novozvoleného starostu a prevzatie vedenia zasadnutia OZ novozvoleným starostom.
5. Zloženie sľubu poslancov novozvoleného obecného zastupiteľstva.
6. Príhovor starostu obce.
7. Otvorenie zasadnutia.
8. Schválenie programu zasadnutia OZ.
9. Voľba návrhovej a mandátovej komisie.
10. Overenie platnosti voľby starostu a zlučiteľnosť jeho funkcie.
11. Poverenie poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva.
12. Poverenie starostu obce na post zástupcu starostu obce.
13. Zriadenie komisií obecného zastupiteľstva, určenie ich práce, voľba predsedov a členov.
14. Určenie platu starostu obce.
15. Návrh na preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostovi obce v zmysle §2 odst.2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomerov starostov obcí.
16. Zásady odmeňovanie poslancov.
17. Rôzne.
18. Diskusia.
19. Záver.

Výsledok hlasovania

	A. Liško	**G. Čorba**	**G. Tutoky**	**M. Hrečšák**	**P. Kišiday**	**I. Vajda**	**J. Hofman**
Za:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
Proti:							
Zdržal sa:							
Neprítomný							

Overili:

Peter Kišiday ..... dňa: 09.11.2026

Ing. Adrián Liško, MBA ..... dňa: 09.11.2026

V Sokoli, 09.11.2026

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sokoľ

v o l í

mandátovú, návrhovú a volebnú komisiu v zložení: predseda: Michal Hreščák,

člen: Ing. Gabriel Tutoky PhD.

Výsledok hlasovania

	A. Liško	**G. Čorba**	**G. Tutoky**	**M. Hrečšák**	**P. Kišiday**	**I. Vajda**	**J. Hofman**
Za:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
Proti:							
Zdržal sa:							
Neprítomný							

Overili:

Peter Kišiday ..... dňa: 09.11.2026

Ing. Adrián Liško, MBA ..... dňa: 09.11.2026

V Sokoli, 09.11.2026

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sokoľ

A) b e r i e n a v e d o m i e

1. informáciu predsedu mandátovej, návrhovej a volebnej komisie, že nie sú žiadne zákonné prekážky vo výkone mandátu novozvoleného starostu Ing. Ľuboša Šucu vo volebnom období 2026 – 2030,
2. príhovor starostu obce.

Výsledok hlasovania

	A. Liško	**G. Čorba**	**G. Tutoky**	**M. Hrečšák**	**P. Kišiday**	**I. Vajda**	**J. Hofman**
Za:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
Proti:							
Zdržal sa:							
Neprítomný							

B) k o n š t a t u j e, že

1. novozvolený starosta obce Sokoľ Ing. Ľuboš Šuca zložil zákonom predpísaný sľub starostu obce,

2. novozvolení poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. Gabriel Čorba, Josef Hofman, Michal Hreščák, Peter Kišiday, Ing. Adrián Liško, MBA, Ing. Gabriel Tutoky, PhD., Bc. Igor Vajda zložili zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania

	A. Liško	**G. Čorba**	**G. Tutoky**	**M. Hrečšák**	**P. Kišiday**	**I. Vajda**	**J. Hofman**
Za:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
Proti:							
Zdržal sa:							
Neprítomný							

Overili:

Peter Kišiday ..... dňa: 09.11.2026

Ing. Adrián Liško, MBA ..... dňa: 09.11.2026

V Sokoli, 09.11.2026

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sokoľ

p o v e r u j e

poslanca **Ing. Gabriela Tutokyho, PhD.** zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sokoli podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 tretia veta a ods. 6 tretia veta zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Výsledok hlasovania

	A. Liško	**G. Čorba**	**G. Tutoky**	**M. Hrečšák**	**P. Kišiday**	**I. Vajda**	**J. Hofman**
Za:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
Proti:							
Zdržal sa:							
Neprítomný							

Overili:

Peter Kišiday ..... dňa: 09.11.2026

Ing. Adrián Liško, MBA ..... dňa: 09.11.2026

V Sokoli, 09.11.2026

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sokoľ

berie na vedomie

písomné poverenie starostu obce Sokoľ Ing. Ľuboša Šucu, ktorým písomne poveruje Michala Hreščáka, poslanca obecného zastupiteľstva obce Sokoľ zastupovaním starostu obce Sokoľ.

Výsledok hlasovania

	A. Liško	**G. Čorba**	**G. Tutoky**	**M. Hrečšák**	**P. Kišiday**	**I. Vajda**	**J. Hofman**
Za:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
Proti:							
Zdržal sa:							
Neprítomný							

Overili:

Peter Kišiday ..... dňa: 09.11.2026

Ing. Adrián Liško, MBA ..... dňa: 09.11.2026

V Sokoli, 09.11.2026

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sokoľ

A) zriaďuje

Komisiu na ochranu verejného záujmu a prešetrovanie sťažností podľa čl. 7 ods. 18 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov.

B) volí

a) **predsedu komisie**: Bc. Igora Vajdu,
b) **členov komisie z radov poslancov:** Ing. Gabriela Čorbu, Josefa Hofmana, Michala Hreščáka, Petra Kišidaya, Ing. Adriána Lišku, MBA, Ing. Gabriela Tutokyho, PhD.,

Výsledok hlasovania

	A. Liško	**G. Čorba**	**G. Tutoky**	**M. Hrečšák**	**P. Kišiday**	**I. Vajda**	**J. Hofman**
Za:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
Proti:							
Zdržal sa:							
Neprítomný							

Overili:

Peter Kišiday ..... dňa: 09.11.2026

Ing. Adrián Liško, MBA ..... dňa: 09.11.2026

V Sokoli, 09.11.2026

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sokoľ

A) zriaďuje

Finančnú, legislatívnu a majetkovú komisiu ako poradný, iniciatívny a kontrolný orgán Obecného zastupiteľstva obce Sokoľ podľa § 10 ods. 2 písm. a) a § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

B) určuje

náplň práce komisie, a to

- dávať stanoviská k návrhu rozpočtu obce,
- sledovať plnenie rozpočtu a odporúčať potrebné rozpočtové opatrenia,
- dohliadať na hospodárenie s majetkom obce,
- vyjadrovať sa k všetkým prevodom, presunom a odpredajom majetku obce,
- preverovať možnosti získavania finančných zdrojov pre rozvojové aktivity v obci,
- získavať a prejednávať poznatky a informácie o činnostiach s negatívnym dosahom na obec, navrhovať opatrenia a dávať podnety na riešenie,
- spolupracovať s ostatnými komisiami a plniť ďalšie úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva,
- dávať podľa potreby podnety a stanoviská k príprave navrhovaných všeobecne záväzných nariadení obce, interných smerníc a k inej legislatívnej činnosti,

C) volí

a) predsedu komisie: Ing. Gabriela Tutokyho, PhD.
b) členov komisie z radov poslancov: Ing. Gabriela Čorbu, Josefa Hofmana, Michala Hreščáka, Petra Kišidaya, Ing. Adriána Lišku, MBA, Bc. Igora Vajdu,

Výsledok hlasovania

	A. Liško	**G. Čorba**	**G. Tutoky**	**M. Hrečšák**	**P. Kišiday**	**I. Vajda**	**J. Hofman**
Za:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
Proti:							
Zdržal sa:							
Neprítomný							

Overili:

Peter Kišiday ..... dňa: 09.11.2026

Ing. Adrián Liško, MBA ..... dňa: 09.11.2026

V Sokoli, 09.11.2026

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

Uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sokoľ

A) zriaďuje

Stavebnú a dopravnú komisiu ako poradný, iniciatívny a kontrolný orgán Obecného zastupiteľstva obce Sokoľ podľa § 10 ods. 2 písm. a) a § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

B) určuje

náplň práce komisie, a to najmä:

- vyjadrovať sa k návrhu, zmene a čerpaniu rozpočtu obce v danej oblasti,
- vyjadrovať sa k návrhom investičných akcií obce a zaujímať k nim svoje stanovisko,
- preverovať možnosti získavania finančných zdrojov pre rozvojové aktivity obce v danej oblasti,
- vyjadrovať sa k návrhom všeobecne záväzných nariadení, respektíve k iným materiálom na úseku pôsobnosti komisie a zaujímať k nim svoje stanovisko,
- spolupodieľať sa na kontrole kvality a úplnosti vykonaných stavebných prác dodávateľmi nielen po ukončení, ale aj v priebehu realizácie stavebných prác,
- dávať návrhy a odporúčania na možné postupy pri realizácii stavebnej a obdobnej činnosti, opráv a údržby miestnych komunikácií, chodníkov, rigolov a iných verejných priestorov, objektov a budov,
- spolupracovať s ostatnými komisiami a plniť ďalšie úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva,

C) volí

a) **predsedu komisie:** Michala Hreščáka,
b) **členov komisie z radov poslancov:** Ing. Gabriela Čorbu, Josefa Hofmana, Petra Kišidaya, Ing. Adriána Lišku, MBA, Ing. Gabriela Tutokyho, PhD., Bc. Igora Vajdu.

Výsledok hlasovania

	A. Liško	**G. Čorba**	**G. Tutoky**	**M. Hrečšák**	**P. Kišiday**	**I. Vajda**	**J. Hofman**
Za:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
Proti:							
Zdržal sa:							
Neprítomný							

Overili:

Peter Kišiday ..... dňa: 09.11.2026

Ing. Adrián Liško, MBA ..... dňa: 09.11.2026

V Sokoli, 09.11.2026

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

Uznesenie č. 9/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Sokoľ

A) zriaďuje

Komisiu životného prostredia a verejného poriadku ako poradný, iniciatívny a kontrolný orgán Obecného zastupiteľstva obce Sokoľ podľa § 10 ods. 2 písm. a) a § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

B) určuje

náplň práce komisie, a to najmä:

- vyjadrovať sa k stavu verejného poriadku v obci,
- vyjadrovať sa ku všetkým otázkam bezpečnosti a činnostiam, ktoré môžu narušiť verejný poriadok počas konania spoločenských, kultúrnych a športových akcií usporadúvaných na celom katastrálnom území obce,
- monitorovať a navrhovať obci opatrenia pri riešení podnetov týkajúcich sa narúšania občianskeho spolunažívania, susedských vzťahov, nedodržiavania domového poriadku, poškodzovania majetku a porušovania všeobecne záväzných nariadení obce,
- kontrolovať dodržiavanie všeobecne záväzných nariadení obce na úseku ochrany životného prostredia a verejného poriadku,
- dozerať na vytváranie a ochranu podmienok zdravého spôsobu života a zdravého životného prostredia v obci,
- dávať návrhy, podnety a požiadavky príslušným orgánom na vykonanie opatrení v prípadoch, keď dochádza k vzniku nebezpečenstva ohrozenia životného prostredia v obci,
- predkladať návrhy na rozvojové aktivity a postupné vylepšovanie životného prostredia v obci,
- vyjadrovať sa k návrhom všeobecne záväzných nariadení obce o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,

C) v o l í

a) **predsedu komisie:** Petra Kišidaya,
b) **členov komisie z radov poslancov:** Ing. Gabriela Čorbu, Josefa Hofmana, Michala Hreščáka, Ing. Adriána Lišku, MBA, Ing. Gabriela Tutokyho, PhD., Bc. Igora Vajdu.

Výsledok hlasovania

	A. Liško	**G. Čorba**	**G. Tutoky**	**M. Hrečšák**	**P. Kišiday**	**I. Vajda**	**J. Hofman**
Za:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
Proti:							
Zdržal sa:							
Neprítomný							

Overili:
Peter Kišiday ..... dňa: 09.11.2026

Ing. Adrián Liško, MBA ..... dňa: 09.11.2026

V Sokoli, 09.11.2026

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sokoľ

A) zriaďuje

Komisiu pre školstvo, šport, kultúru, mládež a sociálne veci ako poradný, iniciatívny a kontrolný orgán Obecného zastupiteľstva obce Sokoľ podľa § 10 ods. 2 písm. a) a § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

B) určuje

náplň práce komisie, a to najmä:

- spolupodieľať sa na vytváraní podmienok pre výchovu a vzdelávanie na území obce,
- vyjadrovať sa k podmienkam pre rozvoj kultúry, vzdelávania a ochrany kultúrnych pamiatok,
- koordinovať a rozvíjať kultúrne a športové aktivity v obci,
- rozvíjať výchovnú a propagačnú činnosť medzi občanmi zameranú na formovanie a upevňovanie priateľských medziľudských vzťahov,
- podieľať sa na tvorbe podmienok pre rozvoj telesnej kultúry, športu a mládežníckych aktivít,
- spolupodieľať sa na tvorbe kalendára podujatí spoločenských organizácií,
- spolupracovať so spoločenskými organizáciami zaoberajúcimi sa športovými a kultúrnymi aktivitami v obci,
- nadväzovať kontakty a spoluprácu so spoločenskými organizáciami v iných obciach zameranými na šport a kultúru,
- úzko spolupracovať s materskou školou v obci,
- vyvíjať iniciatívu a podporovať starostlivosť o rodinu, deti, seniorov a ťažko zdravotne postihnutých občanov obce,
- poskytovať poradenstvo v oblasti zdravotnej a sociálnej starostlivosti,
- podieľať sa na príprave a realizácii školských, športových a kultúrnych akcií,

C) v o l í

a) **predsedu komisie:** Ing. Gabriela Čorbu,
b) **členov komisie z radov poslancov:** Josefa Hofmana, Michala Hreščáka, Petra Kišidaya, Ing. Adriána Lišku, MBA, Ing. Gabriela Tutokyho, PhD., Bc. Igora Vajdu.

Výsledok hlasovania

	A. Liško	**G. Čorba**	**G. Tutoky**	**M. Hrečšák**	**P. Kišiday**	**I. Vajda**	**J. Hofman**
Za:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
Proti:							
Zdržal sa:							
Neprítomný							

Overili:
Peter Kišiday ..... dňa: 09.11.2026

Ing. Adrián Liško, MBA ..... dňa: 09.11.2026

V Sokoli, 09.11.2026

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

Uznesenie č. 11/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Sokoľ

A) zriaďuje

Bytovú komisiu ako poradný, iniciatívny a kontrolný orgán Obecného zastupiteľstva obce Sokoľ podľa § 10 ods. 2 písm. a) a § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

B) určuje

náplň práce komisie, a to najmä**:**

- podieľať sa na riešení všetkých bytových otázok v rámci prideľovania nájomných bytov, ich opráv a údržby,
- prehodnocovať požiadavky zo strany obyvateľov nájomných bytov,
- dohliadať v spolupráci so správcom na dodržiavanie pravidelných odborných prehliadok a odbornej kontroly bytového domu podľa platnej legislatívy,
- dohliadať na účelné hospodárenie s fondom prevádzky, údržby a opráv.

C) v o l í

a) predsedu komisie: Josefa Hofmana,
b) členov komisie z radov poslancov: Ing. Gabriela Čorbu, Michala Hreščáka, Petra Kišidaya, Ing. Adriána Lišku, MBA, Ing. Gabriela Tutokyho, PhD., Bc. Igora Vajdu.

Výsledok hlasovania

	A. Liško	**G. Čorba**	**G. Tutoky**	**M. Hrečšák**	**P. Kišiday**	**I. Vajda**	**J. Hofman**
Za:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
Proti:							
Zdržal sa:							
Neprítomný							

Overili:

Peter Kišiday ..... dňa: 09.11.2026

Ing. Adrián Liško, MBA ..... dňa: 09.11.2026

V Sokoli, 09.11.2026

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sokoľ

u r č u j e

v súlade s **§ 3 ods. 1 a § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z.** o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, plat starostovi obce Ing. Ľubošovi Šucovi s účinnosťou od **10.11.2026** vo výške **4 277,- €** mesačne.

Plat je vypočítaný ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2025 (1 620,- €) a koeficientu 2,2 (podľa počtu obyvateľov obce), zvýšený rozhodnutím obecného zastupiteľstva o 20 % a zaokrúhlený na celé euro nahor.

Výsledok hlasovania

	A. Liško	**G. Čorba**	**G. Tutoky**	**M. Hrečšák**	**P. Kišiday**	**I. Vajda**	**J. Hofman**
Za:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
Proti:							
Zdržal sa:							
Neprítomný							

Overili:

Peter Kišiday ..... dňa: 09.11.2026

Ing. Adrián Liško, MBA ..... dňa: 09.11.2026

V Sokoli, 09.11.2026

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sokoľ

A) KONSTATUJE, že

starostovi obce Ing. Ľubošovi Šucovi zostala ku dňu skončenia funkčného obdobia nevyčerpaná dovolenka v rozsahu 42 dní (slovom: štyridsať dva dní), ktorú si nemohol vyčerpať z dôvodu plnenia neodkladných a časovo náročných úloh súvisiacich s výkonom funkcie starostu obce a z dôvodu uplynutia funkčného obdobia.

B) SCHVAĽUJE

v súlade s **§ 2 ods. 2 druhou vetou zákona NR SR č. 253/1994 Z. z.** o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku starostovi obce Ing. Ľubošovi Šucovi za končiace sa funkčné obdobie v rozsahu 42 dní.

C) UKLADÁ

Obci Sokoľ – Obecnému úradu v Sokoli zabezpečiť zúčtovanie a vyplatenie schválenej náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku a to v najbližšom výplatnom termíne.

Výsledok hlasovania

	A. Liško	**G. Čorba**	**G. Tutoky**	**M. Hrečšák**	**P. Kišiday**	**I. Vajda**	**J. Hofman**
Za:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
Proti:							
Zdržal sa:							
Neprítomný							

Overili:

Peter Kišiday ..... dňa: 09.11.2026

Ing. Adrián Liško, MBA ..... dňa: 09.11.2026

V Sokoli, 09.11.2026

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sokoľ

A) schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. k) v spojení s § 15 ods. 4 a § 25 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií Obecného zastupiteľstva v Sokoli č. 1/2026 s účinnosťou od 09.11.2026,**

B) ruší

Smernicu č. 1/2022 o odmeňovaní poslancov a členov komisií obecného zastupiteľstva zo dňa 16.11.2022 ku dňu 09.11.2026.

Výsledok hlasovania

	A. Liško	**G. Čorba**	**G. Tutoky**	**M. Hrečšák**	**P. Kišiday**	**I. Vajda**	**J. Hofman**
Za:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
Proti:							
Zdržal sa:							
Neprítomný							

Overili:

Peter Kišiday ..... dňa: 09.11.2026

Ing. Adrián Liško, MBA ..... dňa: 09.11.2026

V Sokoli, 09.11.2026

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sokoľ

A) SCHVAĽUJE

1. **Uzavretie Dodatku č. 1** k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.08.2026, uzavretého medzi zmluvnými stranami:

- **Povinný:** Juraj Slafkovský, nar. 30. 03. 2004, bytom Skladná 3707/1B, 040 01 Košice, SR (vlastník v podiele 1/1).
- **Oprávnený:** Obec Sokoľ, Kostolianska 159/10, 044 31 Sokoľ, IČO: 00324752, zastúpená Ing. Ľubošom Šucom, starostom obce.

Účelom Dodatku č. 1 je oprava zrejmej nesprávnosti v pôvodnom texte zmluvy podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona tak, aby bolo jednoznačne určené, že vecné bremeno sa zriaďuje *in rem*.

2. **Zriadenie vecného bremena *in rem*** na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka elektro-energetického zariadenia – objektu **SO 07 Elektrická prípojka k ČOV a vnútroareálové káblové rozvody** stavby „Sokoľ – kanalizácia a ČOV“ (povolenej rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie č. OU-KS-OSZP-2022/004615-006 zo dňa 20.04.2022), ktorým je ku dňu uzavretia zmluvy Obec Sokoľ.

3. **Rozsah zaťaženia pozemkov** povinného v k. ú. Sokoľ, a to konkrétne nehnuteľností:

- **parc. C KN č. 831/13,**
- **parc. C KN č. 466/3,**

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 82/2026 zhotoviteľa Progres CAD Engineering s.r.o. (Masarykova 16, Prešov, IČO: 31 672 655), úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 15. 07. 2026 pod č. G1-878/2026. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie a prevádzkovanie elektro-energetického zariadenia, ako aj vstup a vjazd za účelom jeho údržby, opráv a rekonštrukcie.

4. **Podanie návrhu na vklad** do katastra nehnuteľností (resp. späťvzatie, opravu alebo doplnenie podania v prerušenom katastrálnom konaní vedenom pod č. **V 4118/2026**) na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, za účelom zápisu tohto vecného bremena do príslušného listu vlastníctva v časti „C – Ťarchy“.

B) SPLNOMOCŇUJE

Ing. Ľuboša Šucu, starostu obce Sokoľ, k:

1. Podpisu Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena v znení schválenom v bode A) tohto uznesenia, a to za oprávneného a súčasne v zastúpení povinného na základe splnomocňujúceho ustanovenia čl. VI bodu 6.5 pôvodnej zmluvy.
2. Podpisu a podaniu návrhu na vklad, prípadne k podaniu písomného doplnenia konania na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor v konaní č. V 4118/2026.
3. Vykonaniu všetkých ďalších potrebných právnych a administratívnych úkonov smerujúcich k úspešnému zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Výsledok hlasovania

	A. Liško	**G. Čorba**	**G. Tutoky**	**M. Hrečšák**	**P. Kišiday**	**I. Vajda**	**J. Hofman**
Za:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
Proti:							
Zdržal sa:							
Neprítomný							

Overili:

Peter Kišiday ..... dňa: 09.11.2026

Ing. Adrián Liško, MBA ..... dňa: 09.11.2026

V Sokoli, 09.11.2026

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sokoľ

A) SCHVAĽUJE

1. **Uzavretie Dodatku č. 04190/2026-PKZO-B40288/26.01** k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 03095/2026-PKZO-B40288/26.00 zo dňa 31. 08. 2026, uzatvoreného medzi zmluvnými stranami:

- **Povinný z vecného bremena**: Slovenská republika, v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345
- **Oprávnený z vecného bremena**: Obec Sokoľ, Kostolianska 159/10, 044 31 Sokoľ, IČO: 00 324 752, zastúpená Ing. Ľubošom Šucom, starostom obce.

Účelom dodatku je úprava textácie predmetu a rozsahu práva z vecného bremena na základe výhrad katastrálneho úradu v prerušenom vkladovom konaní č. V-4086/2026.

2. **Zriadenie vecného bremena in rem** na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskej sieti VN podzemného vedenia, stavby „Sokoľ – kanalizácia a ČOV“, spočívajúce v práve:

- zriadiť a uložiť inžiniersku sieť,
- užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- vstupovať, prechádzať a prechádzať peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolených činností.

3. **Rozsah zaťaženia nehnuteľnosti** v k. ú. Sokoľ, zapísanej na LV č. 800 ako pozemok parc. KN-E č. 5000/31 (ostatná plocha, extravilán, vlastník Slovenská republika v podiele 1/1), v rozsahu zameranom podľa Geometrického plánu č. 82/2026 zo dňa 08.07.2026, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 15.07.2026 pod č. G1-878/2026.

4. **Udelenie splnomocnenia** pre povinného z vecného bremena (Slovenský pozemkový fond) v zmysle Čl. IX ods. 2 zmluvy na podpísanie tohto dodatku za oprávneného (Obec Sokoľ), ako aj na podanie dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na podanie žiadosti o predĺženie lehoty v konaní o návrhu na vklad podľa § 31a písm. d) katastrálneho zákona.

B) SPLNOMOCŇUJE

Ing. Ľuboša Šucu, starostu obce Sokoľ, k:

1. Podpisu / akceptácii textu Dodatku č. 04190/2026-PKZO-B40288/26.01 v znení schválenom v bode A) tohto uznesenia a k udeleniu súhlasu s tým, aby Slovenský pozemkový fond konal v mene obce pri odstraňovaní chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností pred katastrálnym úradom.
2. Vykonaniu všetkých nadväzných právnych a administratívnych krokov potrebných na dobehnutie a úspešné vkladové konanie pod č. V-4086/2026.

Výsledok hlasovania

	A. Liško	G. Čorba	G. Tutoky	M. Hrečšák	P. Kišiday	I. Vajda	J. Hofman
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Proti:							
Zdržal sa:							
Neprítomný							

Overili:

Peter Kišiday ..... dňa: 09.11.2026

Ing. Adrián Liško, MBA ..... dňa: 09.11.2026

V Sokoli, 09.11.2026

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sokoľ

A) SCHVAĽUJE

1. **Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemku v k. ú. Sokoľ, uzatváranej v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

- Povinný z vecného bremena: Mária Baloghová, r. Baloghová, nar. 12.11.1956, bytom Hemerkova 7, 040 23 Košice, SR (vlastník v podiele 1/1).
- Oprávnený z vecného bremena: Obec Sokoľ, Kostolianska 159/10, 044 31 Sokoľ, IČO: 00324752, zastúpená Ing. Ľubošom Šucom, starostom obce.

2. **Bezodplatné zriadenie vecného bremena** natrvalo na zaťaženom pozemku povinného v k. ú. Sokoľ, zapísanom na LV č. 992 ako parc. C KN č. 505 (zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 382 m²), v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 97/2026 zhotoviteľa Progres CAD Engineering s.r.o. (Masarykova 16, Prešov, IČO: 31672655), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 08. 09. 2026 pod č. G1-1078/2026.

3. **Obsah a rozsah vecného bremena**, ktorý spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na parc. C KN č. 505 umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie elektro-energetického zariadenia, elektrickej prípojky na podpernom bode a podzemného elektrického vedenia pre napojenie čerpacej šachty kanalizácie, realizovaných v rámci stavby „Sokoľ – kanalizácia a ČOV“ (stavebné povolenie č. 97/10911-OŽP/Kš), ako aj povinnosť strpieť vstup a vjazd oprávneného za účelom jeho prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a zdržať sa konania, ktoré by bránilo výkonu týchto práv.

4. **Podanie návrhu na vklad** vecného práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, a úhradu príslušného správneho poplatku spojeného s týmto konaním z rozpočtu obce.

B) SPLNOMOCŇUJE

Ing. Ľuboša Šucu, starostu obce Sokoľ, k:

1. Podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena v znení schválenom v bode A) tohto uznesenia.
2. Podpisu a podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
3. K vykonaniu všetkých ďalších potrebných právnych, administratívnych a procesných úkonov spojených s majetkoprávnym usporiadaním a zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Výsledok hlasovania

	A. Liško	G. Čorba	G. Tutoky	M. Hrečšák	P. Kišiday	I. Vajda	J. Hofman
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Proti:							
Zdržal sa:							
Neprítomný							

Overili:

Peter Kišiday ..... dňa: 09.11.2026

Ing. Adrián Liško, MBA ..... dňa: 09.11.2026

V Sokoli, 09.11.2026

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce