

# O B E C S O K O Ľ

---

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023

### **o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Sokol'**

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 25.11.2023  
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 25.11.2023  
- zverejnený na webovom sídle obce dňa : 25.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 11.12.2023

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa 11.12.2023

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa 11.12.2023

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Sokoli dňa 11.12.2023 pod č. : 92/2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa : 12.12.2023

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa : 28.12.2023

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: od 12.12.2023 do 27.12.2023

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa : 12.12.2023

**VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024**

Ing. Ľuboš Šuca  
starosta obce

Obec Sokol' na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov  
v y d á v a

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2023**

### **o miestnej dani z nehnuteľnosti**

#### **ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Sokol'.
- (2) Zdaňovacím obdobím pre *daň z nehnuteľností* je kalendárny rok.

#### **ČASŤ DRUHÁ Daň z nehnuteľností § 2**

##### **Daň z nehnuteľností zahŕňa**

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### **Daň z pozemkov § 3 Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemkov, ktorá je pre katastrálne územie Sokol' určená pre jednotlivé pozemky druhu:
  - a) *orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady* 0,3070 €/m<sup>2</sup>,
  - b) *trvalý trávnatý porast* 0,0756 €/m<sup>2</sup>,
  - c) *záhrady* 1,85 €/m<sup>2</sup>,
  - d) *lesné pozemky* 0,200 €/m<sup>2</sup>,
  - e) *zastavané plochy a nádvoria* 1,85 €/m<sup>2</sup>,
  - f) *ostatné plochy* 1,82 €/m<sup>2</sup>,

- g) *stavebné pozemky 18,58 €/m<sup>2</sup>,*
- h) *lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,200 €/m<sup>2</sup>.*

### **§ 3**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje pre pozemky v katastrálnom území Sokol' ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) *orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,70 %,*
- b) *trvalý trávnatý porast 0,70 %,*
- c) *záhrady 0,85 %,*
- d) *lesné pozemky 2,5 %,*
- e) *zastavané plochy a nádvoria 0,85 %,*
- f) *ostatné plochy 0,85 %,*
- g) *stavebné pozemky 0,70 %,*
- h) *lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 2,50 %.*

### **§ 3**

#### **Výpočet dane**

1. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa §2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa §3 tohto VZN a výmery pozemky v m<sup>2</sup>.

#### **Daň zo stavieb**

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,11 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) 0,11 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) 0,99 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) 0,22 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) 0,55 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) 1,10 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) 0,44 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,0825 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Daň z bytov**  
**§ 5**  
**Základ dane**

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

p

**§ 6**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:
  - a) 0,11 € pre byty v bytových domoch,
  - b) 0,17 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely,
  - c) 0,55 € za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na iné účely ako na podnikanie (napr. garážové miesta).

**§ 7**  
**Výpočet dane**

1. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto VZN a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 7.

**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
  - b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť,
  - c) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
  - d) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve verejných vysokých škôl alebo vo vlastníctve štátu v správe štátnych vysokých škôl slúžiace na vysokoškolské vzdelávanie alebo na vedeckovýskumné účely,
  - e) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied slúžiace na vedeckovýskumné účely,
  - f) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve štátu alebo samosprávnych krajov slúžiace materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie,
  - g) pozemky verejne prístupných parkov vo vlastníctve zdravotníckych zariadení poskytujúcich ústavnú zdravotnú starostlivosť,
  - h) pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža.
  - i) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje: a) 30% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 65 a viac rokov samostatne žijúcich, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

3. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov samostatne žijúcich na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od daňovej povinnosti je 70 a viac rokov.

#### **§ 9 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

1. Obec Sokol' ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

#### **§ 10 Zrušovacie ustanovenia**

1. Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sokol' č. 7/2016.

#### **§ 18 Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo v Sokoli sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 11.12.2023 uznesením č. 92/2023 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

V Sokoli, 11.12.2023

Ing. Ľuboš Šuca  
starosta obce