

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sokoli konaného
dňa 6.6.2022

Termín konania : 22.6.2022

Miesto konania : sála KD

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny – príloha zápisnice

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia OZ
5. Prenájom pozemku pri COOP Jednote
6. Prenájom priestorov COOP Jednote na zriadenie dočasnej predajne
7. Predaj pozemkov Sulyoková, Jusko
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

K bodu č. 1 a 4

Starosta obce Ing. Ľuboš Šuca v úvode zasadnutia informoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 612/2002 Z. z. §12 ods. 1. Pozvánka bola zverejnená na internetovej stránke obce, na úradnej tabuli, bola hlásená v obecnom rozhlase, poslancom bola pozvánka zaslaná. Zároveň skonštatoval, že sú prítomní 5 poslanci, neprítomní 2 poslanci, teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.340

K bodu č. 3

Do návrhovej a mandátovej komisie boli zvolení:

- predseda: Michal Hreščák
- členovia: Marek Onderko

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 339

K bodu č. 2

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Ing. Gabriela Tutokyho, PhD. a Máriu Jánošíkovú.

Za zapisovateľku bola určená Mgr. Adriána Lengeňová.

K bodu č. 5

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol':

a.) S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom majetku obce a to časť pozemku KN-C 41 o výmere 314 m² a pozemku KN-C 42 o výmere 39 m² pre budúceho nájomcu Coop Jednota Prešov, spotrebné družstvo, ul. Konštantínova č.3, 08177 Prešov a to bezodplatne na obdobie 10 rokov, z dôvodu hodného osobitného**

zreteľa, ktorý spočíva v tom, že budúci nájomca má zámer svojou investíciou zhodnotiť a zrekonštruovať poškodený povrch parkoviska, ktorý aj naďalej ostane majetkom obce a naďalej bude slúžiť ako verejné parkovisko, čím sa skrášli verejné priestranstvo, zväčší sa počet parkovacích miest a zlepší sa prístup k službám Coop jednoty. Parkovisko bude naďalej verejné prístupné a bezplatne pre všetkých obyvateľov obce s možnosťou krátkodobého občasného ambulantného predaja povoleného obcou.

b.) P o v e r u j e obecný úrad

- aby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke prenájom majetku

c.) p o v e r u j e starostu obce

- aby s nájomcom uzatvoril nájomnú zmluvu a aby zabezpečil zverejnenie nájomnej zmluvy

K tomuto bodu programu nebolo prijaté uznesenie č. 341

K bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol':

a.) S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom majetku obce a to nebytové priestory v polyfunkčnej budove na ul. Kamennej 165/1 na pozemku KN-C 6 o výmere celkovo 126 m²** pre budúceho nájomcu Coop Jednota Prešov, spotrebné družstvo, ul. Konštantínova č.3, 08177 Prešov, za účelom zriadenia dočasnej predajne potravín z dôvodu rekonštrukcie miestnej predajne Coop Jednoty. Predpokladaná doba nájmu je stanovená na čas nevyhnutný na rekonštrukciu a zariadenie miestnej predajne vo vlastníctve nájomcu s predpokladaným ukončením do 31.7.2022.

Ako dôvod hodného osobitného zreteľa, Obec Sokol' považuje skutočnosť a to nevyhnutnosť zabezpečenia základných potravinových, hygienických a iných potrieb najmä pre starších obyvateľov obce Sokol' a to priamo v obci.

d.) P o v e r u j e obecný úrad

- aby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke prenájom majetku

e.) p o v e r u j e starostu obce

- aby s nájomcom uzatvoril nájomnú zmluvu a aby zabezpečil zverejnenie nájomnej zmluvy

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 342

K bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' neschválilo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to :

časť parcely E-KN č. 443/1 evidovanú LV 879 vo vlastníctve obce Sokol', ktorá je určená geometrickým plánom č. 6/2021 zo dňa 28.4.2021, ktorý vyhotovil: *Ing. Martin Kustra, KRAJ*

KOŠICKÝ, Okres Košice – okolie, Obec Sokol', k. ú. Sokol', Mapový list č. Košice 6-4/2, Záznam podrobného merania č. 1382, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 18.5.2021 pod číslom 551/2021 vedený na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Sokol' ako oddelený pozemok p. č. C KN 1132/5 o výmere **15 m²** pani Zuzane Sulyokovej, bytom Čárskeho 264/2, 040 01 v podiele 1/1 za cenu 14 Eur/m². Zároveň kupujúca uhradí všetky náklady v súvislosti s prepisom pozemku.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že pozemok sa nachádza pred jej vchodovou bránou a je súčasťou jej vjazdu na pozemok.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 343

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' neschválilo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to :

časť parcely E-KN č. 443/1 evidovanú LV 879 vo vlastníctve obce Sokol', ktorá je určená geometrickým plánom č. 23/2022 zo dňa 16.06.2022, ktorý vyhotovil: *Ing. Peter Orosz, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice – okolie, Obec Sokol', k. ú. Sokol', Mapový list č. Košice 6-4/2, Záznam podrobného merania č. 1427, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 22.6.2022 pod číslom 893/2022 vedený na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Sokol' ako oddelený pozemok p. č. C KN 1121/2 o výmere **71 m²** pánovi Juskovi Martinovi r. Jusko, Československej armády 1172/25, Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia: 11.10.1982 v podiele 1/1 za cenu 14 €.-m². Zároveň kupujúci uhradí všetky náklady v súvislosti s prepisom pozemku.*

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že žiadateľovi predkovia po ktorých uvedený pozemok zdedil dlhodobo užívali už viac ako 49 rokov a zároveň tvorí jedinú prístupovú cestu k parcele, ktorej je majiteľom.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 344

K bodu č. 7

Starosta obce otvoril bod Rôzne, kde:

Poslanec Juraj Vince vyzval starostu aby upozornil firmu Spojstav o uvedenie ciest do pôvodného stavu po výkopoch optického internetu v lokalite Hrabiny.

Starosta obce zobral túto pripomienku na vedomie.

K bodu č. 22

Starosta obce otvoril bod Diskusia, kde:

Pani Sulyoková žiadala, aby firma Spojstav dala do poriadku stĺpy, po ktorých sú vedené optické káble a následkom čoho sa stĺpy nakláňajú.

Pán Winkelmes poukázal na ten istý problém so stĺpom pri jeho dome.

Starosta už ohľadom tohto problému kontaktoval spoločnosť Telekom.

Pani Špičková predniesla niekoľko návrhov a pripomienok:

V mesiaci apríl obdržala notifikáciu od obce, kde na stránke obce bola zverejnená požiarne prevencia. V minulosti, keď im horel komín, nemohli sa k ním dostať záchranné zložky kvôli plotu, ktorý postavil ich sused. Preto chcela vedieť, kto by niesol následky za poškodenie ich domu požiarom.

Predniesla návrh pre VZN obce Sokol'. Navrhla, aby sa stromy sadili vo vzdialenosti 3 m od susedovho oplotenia a orechy 5 m.

Navrhla, aby občania aspoň raz ročne predkladali obecnému úradu doklad o vývoze žúmp.

Informovala sa, či sa bude vykonávať kontrola recyklačných zbytkov a kedy bude do programu zastupiteľstva zahrnutá rekonštrukcia cesty v Uhrinči.

Opäť žiadala informáciu, ohľadom zaujatia obecného pozemku druhou osobou, a to koľko rokov je možné spätne vymáhať poplatok za zaujatie verejného pozemku.

Pripomienkovala, že na návrhy, ktoré predniesla na zastupiteľstve, ktoré sa konalo v marci nedostala žiadnu písomnú odpoveď.

Starosta obce reagoval na návrhy a pripomienky. Čo sa týka písomnej odpovede na Vaše dotazy, prednesené na zastupiteľstve, je potrebné podať písomnú žiadosť na obecnom úrade. V súvislosti so sadzbou za zaujatie verejného pozemku, obec nemá vo svojom VZN prijatú takúto sadzbu, preto čakáme na rozhodnutie súdu. V prípade žúmp boli občania upovedomení, že obec plánuje v budúcnosti kontrolu vývozov. Miera vytriedenosti odpadov v obci sa nástupu súčasného starostu výrazne zvýšila, ako vďaka občanom, tak aj zamestnancom úradu. Čo sa týka výsadby stromov, starosta sa musí najprv oboznámiť s podmienkami a možnosťami. Pri samotnej výsadbe je potrebné zohľadniť druh stromu, vzdialenosť stromu od domu, príp. od ďalšieho stromu.

Záver:

Ing. Ľuboš Šuca uzatvoril zasadnutie, poďakoval poslancom OZ za spoluprácu, prítomným poďakoval za účasť a za podnety.

Overovatelia zápisnice

Ing. Gabriel Tutoky, PhD.

Mária Jánošíková

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce