

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sokoli konaného**  
**dňa 6.6.2022**

Termín konania : 6.6.2022

Miesto konania : sála KD

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny – príloha zápisnice

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia OZ
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Informácia starostu o svojej činnosti od posledného zasadnutia – ústna informácia
7. Žiadosť k Výzve Environmentálneho fondu Oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (L8),
8. Predaj pozemku Dvoržáková, Bartová, Sulyoková
9. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2021
10. Záverečný účet za rok 2021
11. Rozpočtové opatrenie 1/2022
12. Komunitný plán sociálnych služieb Sokol'
13. Použitie fondu opráv bytového domu na ul. Kamennej č.1- kamerový systém
14. Zámer prenájmu pozemku pri COOP Jednote
15. Žiadosť o poskytnutie pomoci pre DPO SR
16. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Sokol' a počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Sokol' na nasledujúce volebné obdobie 2022-2026
17. Úhrady za prenájom a užívanie hnutel'ného majetku- inventára v kultúrnom dome od 1.7.2022
18. Dočasné rozšírenie materskej školy v priestoroch základnej školy na školský rok 2022-2023
19. Rôzne
20. Diskusia
21. Záver

**K bodu č. 1 a 4**

Starosta obce Ing. Ľuboš Šuca v úvode zasadnutia informoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 612/2002 Z. z. §12 ods. 1. Pozvánka bola zverejnená na internetovej stránke obce, na úradnej tabuli, bola hlásená v obecnom rozhlase, poslancom bola pozvánka zaslaná. Zároveň skonštatoval, že sú prítomní 5 poslanci, neprítomní 2 poslanci, teda obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.316*

**K bodu č. 3**

Do návrhovej a mandátovej komisie boli zvolení:

- predseda: Ing. Juraj Vince
- členovia: Marek Onderko

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 315*

## **K bodu č. 2**

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Ing. Gabriela Tutokyho, PhD. a Ing. Imricha Kapráľa.

Za zapisovateľku bola určená Mgr. Adriána Lengeňová.

## **K bodu č. 5**

Na prechádzajúcom zasadnutí OZ boli prijaté uznesenia 294-314, t.j. 21 uznesení. Uznesenia boli splnené, resp. boli konštatačného charakteru, okrem:

- uznesenie č. 140/2020 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpno-predajnú zmluvu a predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to: pozemok v registri „C“, parcela č. C-KN 188/2 o výmere 42m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 485, vedenom Správou katastra Košice okolie, katastrálne územie Sokol', pánovi Dušanovi Jakubíkovi, bytom Sokol' ul. Lesná 118/3 za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) , zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že žiadateľ predmetný pozemok už dlhodobo užíva už viac ako 25 rokov.

*K tomuto bodu programu nebolo prijaté uznesenie č. 317*

## **K bodu č. 6**

Informácia starostu obce Sokol' o svojej činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva od 21.3.2022

- zabezpečenie opravy projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu VN prípojka k ČOV s firmou Elprokan,
- účasť na kolaudačnom konaní p. Liško, územné konanie Martinasek vs. VSD,
- zabezpečenie nákupu, prípravy a sadenia tuji, úprava, osadenie obrubníkov a dopadovej plochy okolo workoutového ihriska a s tým spojená brigáda dôchodcov,
- zabezpečenie podkladov a vyjadrenie k žalobe p. Martinaska na obec Sokol' na základe žiadosti súdu, spolupráca s právnym zástupcom JUDr. Hencovskou a podpísanie zmluvy o právnom zastupovaní,
- zabezpečenie podkladov, výber a nákup zamietacej kefy za traktor,
- pracovné stretnutie s predsedom KSK p. Trnkom za účelom hodnotenia súčasnej situácie a plány na nasledujúce obdobie (cesty, dotácie, voľby),
- dokončenie a vyúčtovanie striedky v bytovom dome,
- zabezpečenie spolupráce medzi urbárikmi obce Sokol' a FK Považská Sokol' a zástupcami a priaznivcami motokrosu z obce Sokol',
- účasť na školení členov DHZO v Kysaku počas 2 víkendov, absolvovanie psychotestov (vodič s právom prednostnej jazdy, lekárska prehliadka),
- spolupráca s firmou Spojstav pri zemných prácach budovania optickej siete v lokalite Uhrinč,
- pracovné stretnutie k zámeru rekonštrukcie budovy predajne Coop Jednoty v našej obci, návrh na rekonštrukciu parkovacieho priestoru pri predajni, žiadosť o prenájom priestoru,

- pracovné stretnutia k projektu k rozšíreniu verejného osvetlenia v obci Sokol', konzultácie, zabezpečenie podkladov - zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, podanie žiadosti o vydanie stavebného konania,
- pracovné stretnutia k zámeru obnovy Hradu Sokol', zabezpečenie podkladov, podnájomná zmluva s ML Košice, obhliadka hradu s Krajským pamiatkovým úradom p. Martin Horváth, žiadosť o zmenu druhu pozemku z dôvodu zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky,
- zabezpečenie údržby verejného priestranstva, cintorínov, kosenie, mulčovanie, čistenie rigolov,
- zabezpečenie vyradenia a odovzdania archívnej dokumentácie do štátneho archívu,
- príprava a zabezpečenie kultúrneho podujatia Dňa matiek v podobe divadelného predstavenia ako aj turistického pochodu so svätou omšou na hrade Sokol',
- príprava a zabezpečenie opravy oplotenia a prístupovej cesty pri dome smútku,
- pracovné stretnutia k technickému riešeniu rozšírenia kamerového systému – bytový dom, Hrabiny,
- zabezpečenie a realizácia čistenia ciest po zimnej údržbe,
- zabezpečenie podkladov k podpisu zmluvy k dotácii z KSK na sumu 2000 € (mantinely na ihrisko pri KD, ohlásenie drobnej stavby, výber a zabezpečenie materiálu - profily, ochranná sieť),
- zabezpečenie opravy poškodených dverí na hasičskej zbrojnici - škoda uhradená rodičmi,
- zabezpečenie servisnej prehliadky a opravy traktora,
- spracovanie zmlúv a podanie návrhov na vklad k predaju pozemkov,
- doplnenie podanej žiadosti o dotáciu Environmentálneho fondu - C5,
- príprava návrhu záverečného účtu obce za rok 2021- p. Jurková,
- zabezpečovanie podkladov k pripravovanej žiadosti o dotáciu na zateplenie KD a OÚ
- rozpočty, vyjadrenia,
- zabezpečenie výberu, technického riešenia a dodávateľa detského ihriska pri KD,

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 318*

### **K bodu č. 7**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo predloženie, vypracovanie a podanie žiadosti o dotáciu k Výzve Environmentálneho fondu Oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (L8) - zateplenie budovy KD a OÚ.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 319*

### **K bodu č. 8**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpno-predajnú zmluvu a predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže a to:

- pozemok registra C-KN, parcela č. 1059/1 o výmere 204m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 22/2022, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 23.5.2022 pod číslom 685/2022 vedený na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Sokol' odčlenený od pozemku E-KN parcela č. 443/1 evidovanej na liste vlastníctva 879 pani Zuzane Bártovej, Šoltsovej č. 11, Poprad 058 01,

Poprad v podiele 1/1 za cenu 14 Eur/m<sup>2</sup>. Zároveň kupujúca uhradí všetky náklady v súvislosti s prepisom pozemku.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 320*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpnopredajnú zmluvu a predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to: pozemok registra C-KN, parcela č. 1059/4 o výmere 47m<sup>2</sup> záhrada a parcela č. 1059/5 o výmere 12m<sup>2</sup> záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 22/2022, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 23.5.2022 pod č. 685/2022 vedený na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Sokol' odčlenený od pozemku E-KN parcela č. 443/1 evidovanej na liste vlastníctva 879 pani Valérii Dvoržákovej, rod. Kovátšová, Bielocerkevská 1, Košice 040 22 v podiele 1/1 za cenu 14 Eur/m<sup>2</sup>. Podmienkou predaja parcel 1059/4 a 1059/5 je predaj parcely 1059/1. Zároveň kupujúca uhradí všetky náklady v súvislosti s prepisom pozemku.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že žiadateľka predmetný pozemok dlhodobo užíva už viac ako 25 rokov.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 321*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: časť parcely E-KN č. 443/1 evidovanú LV 879 vo vlastníctve obce Sokol', ktorá je určená geometrickým plánom č. 6/2021 zo dňa 28.4.2021, ktorý vyhotovil: *Ing. Martin Kustra, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice – okolie, Obec Sokol', k. ú. Sokol', Mapový list č. Košice 6-4/2, Záznam podrobného merania č. 1382*, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 18.5.2021 pod číslom 551/2021 vedený na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Sokol' ako oddelený pozemok p. č. C KN 1132/5 o výmere **15m<sup>2</sup>** pani Zuzane Sulyokovej, bytom Čárskeho 264/2, 040 01 v podiele 1/1 za cenu 14 Eur/m<sup>2</sup>. Zároveň kupujúca uhradí všetky náklady v súvislosti s prepisom pozemku.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že pozemok sa nachádza pred jej vchodovou bránou a je súčasťou jej vjazdu na pozemok.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 322*

### **K bodu č. 9**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Sokol' za rok 2021.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 323*

### **K bodu č. 10**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol':

#### **1. S c h v a ľ u j e**

- a. Záverečný účet obce za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

b. použitie prebytku v sume 36154,64 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na:

- tvorbu rezervného fondu vo výške 3616,00 .- EUR
- vykrytie výdavkov v bežnom a kapitálovom rozpočte na rok 2022 32538,64 .-EUR

## 2. Potvrďuje

použitie prostriedkov peňažných účelových fondov obce Sokol' a návratných zdrojov financovania v roku 2021 podľa ich účelu.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 324*

### K bodu č. 11

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo rozpočtové opatrenie č.: 1/2022

Zmena výdavkových rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu.

				Príjmy	Schválené rok 2022	úprava	Upravený za rok 2022
		453		Prostriedky z predchádzajúcich rokov- záverečný účet z roku 2021	100000,00	+32538,64	132538,64
				Príjmy spolu	726066,00	+32538,64	758604,64
				Výdavky			
	0640	632001	41	energie	12000,00	+10000,00	22000,00
	810	717001	43	Realizácia nových stavieb- detské ihrisko pri KD,	15000,00	+4000,00	19 000,00
	810	635006	41	Ruti. a štand. údržba budov, objektov alebo ich častí -šatňa, oplatenie, mantinely malé ihrisko	1500,00	+8000,00	9500,00
	09111	717002	41	Rekonštrukcia vstupu MŠ	15000,00	+5.000,00	20000,00
	820	633004	41	Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie	1000,00	+1438,64	2438,64
	830	717002	41	Rekonštr. Oprava. telek. vedení a kam. systémov	0,00	+2500,00	2500,00
	09601	633004	41	Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie	300,00	+1600,00	1900,00
				výdavky spolu	655935,00	+32538,64	688473,64

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 325*

### K bodu č. 12

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo Komunitný plán sociálnych služieb obce Sokol' na roky 2022-2030.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 326*

### K bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo použitie prostriedkov z fondu opráv bytového domu na ul. Kamennej č.1 na realizáciu kamerového systému na monitorovanie vstupných priestorov do bytového domu a priestor pred bytovým domov s napojením na obecný kamerový systém.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 327*

#### **K bodu č. 14**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol':

##### **a.) S c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu majetku obce a to časť pozemku KN-C 41 o výmere 314m<sup>2</sup> a pozemku KN-C 42 o výmere 39 m<sup>2</sup>** pre budúceho nájomcu Coop Jednota Prešov, spotrebné družstvo, ul. Konštantínova č.3, 081 77 Prešov a to bezodplatne na obdobie 10 rokov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že budúci nájomca má zámer svojou investíciou zhodnotiť a zrekonštruovať poškodený povrch parkoviska, ktorý aj naďalej ostane majetkom obce a naďalej bude slúžiť ako verejné parkovisko, čím sa skrášli verejné priestranstvo, zväčší sa počet parkovacích miest a zlepši sa prístup k službám Coop jednoty. Parkovisko bude naďalej verejné prístupné a bezplatne pre všetkých obyvateľov obce s možnosťou krátkodobého občasného ambulantného predaja povoleného obcou.**

##### **b.) P o v e r u j e obecný úrad**

aby zabezpečil **zverejnenie zámeru** prenajať majetok týmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 328*

#### **K bodu č. 15**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' Žiadosť o poskytnutí finančnej pomoci pre Dobrovoľnú požiarnu ochranu SR, Kutuzovová 17, 831 03, Bratislava za účelom zachovania ďalšej existencie organizácie a to v celkovej výške 126 € (10 centov na obyvateľa).

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 329*

#### **K bodu č. 16**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol':

##### **U r č u j e:**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022- 2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Sokol' s úväzkom 1,0.

berie na vedomie informáciu o čerpaní fondu opráv za rok 2021.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 330*

##### **U r č u j e:**

v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022 - 2026 počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Sokol' v počte ..7..

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 331*

## **K bodu č. 17**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol:

### **1. s c h v a ľ u j e**

úhrady za prenájom a užívanie hnutel'ného majetku- inventára v kultúrnom dome od 1.7.2022 nasledovne:

#### **A. prenájom a užívanie inventára kultúrneho domu pri súkromných podujatiach – max. 3 dni 72 hodín – každá ďalšia začatá hodina 3 €.- (svadby, oslavy životných jubileí, posedenia a pod.):**

- základná úhrada:
  - účasť do 25 osôb 40,- €
  - účasť od 26 do 50 osôb 60,- €
  - účasť nad 50 osôb 100,- €
- príplatok vo vykurovacom období: 40,- €
- paušálna úhrada za vodu: 10,- €
- paušálna úhrada za plyn  
(neúčtuje sa vo vykurovacom období): 15,- €
- úhrada za elektrickú energiu: podľa aktuálnej spotreby a ceny energií
- úhrada za obrus: 0,80 €
- úhrada za stôl mimo kultúrneho domu: 2,- €
- úhrada za stoličku mimo kultúrneho domu: 1,- €

#### **B. prenájom a použitie inventára kultúrneho domu na usporiadanie karu- paušál**

- mimo vykurovacieho obdobia: 50,- €
- vo vykurovacom období: 80,- €

#### **C. prenájom a použitie inventára kultúrneho domu na usporiadanie kultúrno – spoločenských podujatí (tanečné zábavy, karnevaly, plesy, predvádzacie a reklamné akcie a pod.)**

- základná úhrada: 120,- €
- príplatok vo vykurovacom období: 40,- €

*Ostatné úhrady (paušály za vodu, plyn, el. energiu, obrusy) sú totožné s tými, ktoré sú uvedené v bode „A“.*

#### **D. ostatné úhrady za použitie a prenájom inventára sály**

- na športovo – relaxačnú a krúžkovú činnosť  
(okrem krúžkov zriadených obcou) 5,- € / hodina

**E. za použitie a prenájom inventára KD a zasadačky obecného úradu**

- na komerčné, reklamné, predvádzacie akcie, iné : 20,- €/ do 4 hod.

*Ostatné úhrady (paušály za vodu, plyn, el. energiu, obrusy) sú totožné s tými, ktoré sú uvedené v bode „A“.*

**F. za náhradu poškodeného a strateného inventáru/riadu**

<b>Cenník za náhradu poškodeného a strateného inventáru / riadu</b>			
<b>DRUH</b>	<b>CENA</b>	<b>DRUH</b>	<b>CENA</b>
hlboký tanier	2,80 €	misa na ovocie	7,50 €
plytký tanier	1,15 €	misa na polievku	19,90 €
dezertný tanier	1,05 €	košík na chlieb	3,90 €
oválny tanier	8,15 €	džbán	2,50 €
pohár na stopke 0,05l	0,64 €	hrniec hliníkový	cena sa určí po nákupe
pohár na stopke 0,2l	0,76 €	hrniec malý	cena sa určí po nákupe
pohár 0,05l	1,10 €	hrniec veľký	cena sa určí po nákupe
pohár 0,1l	1,79 €	pekáč	cena sa určí po nákupe
pohár na šampanské	2,04 €	naberačka vidličková	3,99 €
šálky	1,80 €	naberačka veľká	13,19 €
podšálky	1,70 €	naberačka malá	8,03 €
tácky na zákusky	2,89 €	podnos kovový	5,70 €
lyžica	1,13 €	podnos plastový	1,80 €
vidlička	1,13 €	varecha malá	1 €
nôž	1,13 €	varecha veľká	3,90 €
kávová lyžička	1,13 €	iné	<b>cena sa určí po nákupe</b>
obrus	13,08 €		

**G. záloha za prenájom inventára KD sa účtuje vo výške 500 €.- ( pokiaľ starosta obce nerozhodne inak) a je splatná pred podpisom zmluvy**

**Oslobodenie od poplatkov resp. ich zníženie je na rozhodnutí starostu v prípade ak je prenajímateľ, spoločenská alebo športová alebo stavovská organizácia, alebo**



**miestny záujmový, profesný a iný zväz a organizácia so sídlom v obci Sokol' a angažuje sa vo verejnom živote obce resp. podporuje obec pri organizovaní spoločenských, športových, kultúrnych a iných akcií . Uvedené platí aj pre inú fyzickú a právnickú osobu, ktorá sa dlhodobo angažuje vo verejnom živote obce. Oslobodenie resp. zníženie poplatku sa uplatňuje spravidla zo základnej úhrady uvedenej v cenníku.**

*V prípadoch, keď spoluorganizátorom podujatí je Obec Sokol', úhrady sa neuplatňujú.*

## **2. ruší**

**uznesenie 128/2020 zo dňa 30.3.2020**

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 332*

### **K bodu č. 18**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' súhlasí s dočasným rozšírením materskej školy v priestoroch základnej školy na školský rok 2022 - 2023 v prípade povolenia RÚVZ a s realizáciou projektu Zvýšenia kapacity materskej školy obec Sokol' v bývalých priestoroch základnej školy v Sokoli.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 333*

### **K bodu č. 19**

Starosta obce otvoril bod Rôzne, kde:

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol':

#### **a.) S c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukázaním na č. 21 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 07.12.2020, uznesením č. 197/2020 **krátkodobý bezplatný prenájom majetku obce a to nebytové priestory v polyfunkčnej budove na ul. Kamennej 165/1 na pozemku KN-C 6 o výmere celkovo 126 m<sup>2</sup>** pre budúceho nájomcu Coop Jednota Prešov, spotrebné družstvo, ul. Konštantínova č.3, 08177 Prešov, za účelom zriadenia dočasnej predajne potravín z dôvodu rekonštrukcie miestnej predajne Coop Jednoty. Predpokladaná doba nájmu je stanovená na čas nevyhnutný na rekonštrukciu a zariadenie miestnej predajne vo vlastníctve nájomcu s predpokladaným ukončením do 31.7.2022.

**Ako dôvod hodného osobitného zreteľa, Obec Sokol' považuje skutočnosť a to nevyhnutnosť zabezpečenia základných potravinových, hygienických a iných potrieb najmä pre starších obyvateľov obce Sokol' a to priamo v obci.**

#### **b.) S c h v a ľ u j e**

Dočasné krátkodobé zriadenie predajne potravín v polyfunkčnom objekte na ul.

Kamennej č.165/1.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 334*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol':

#### **a.) S c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu majetku obce a to**

**nebytové priestory v polyfunkčnej budove na ul. Kamennej 165/1 na pozemku KN-C 6 o výmere celkovo 126 m<sup>2</sup>** pre budúceho nájomcu Coop Jednota Prešov, spotrebné družstvo, ul. Konštantínova č.3, 081 77 Prešov, za účelom zriadenia dočasnej predajne potravín z dôvodu rekonštrukcie miestnej predajne Coop Jednoty. Predpokladaná doba nájmu je stanovená na čas nevyhnutný na rekonštrukciu a zariadenie miestnej predajne vo vlastníctve nájomcu s predpokladaným ukončením do 31.7.2022.

**Ako dôvod hodného osobitného zreteľa, Obec Sokol' považuje skutočnosť a to nevyhnutnosť zabezpečenia základných potravinových, hygienických a iných potrieb najmä pre starších obyvateľov obce Sokol' a to priamo v obci.**

#### **b.) P o v e r u j e    obecný úrad**

aby zabezpečil **zverejnenie zámeru** prenajať majetok týmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 335*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

pozemku v registri C-KN č.1121 ako súčasť parcely registra E-KN č. 443/1 evidovanú LV 879 vo vlastníctve obce Sokol', o predbežnej výmere **75m<sup>2</sup>** pánovi Juskovi Martinovi r. Jusko, Československej armády 1172/25, Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia: 11.10.1982 v podiele 1/1 za cenu 14€/m<sup>2</sup>. Zároveň kupujúci dá za osobnej účasti zástupcu obce na vlastné náklady uvedený pozemok zamerať a spracovať geometrický plán a zároveň uhradí všetky náklady v súvislosti s prepisom pozemku.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že žiadateľovi predkovia po ktorých uvedený pozemok zdedil dlhodobo užívali už viac ako 49 rokov a zároveň tvorí jedinú prístupovú cestu k parcele, ktorej je majiteľom.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 336*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' ruší uznesenie 140/2020 zo dňa 8.6.2020 týkajúce sa kúpno-predajnej zmluvy a predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to: pozemok v registri „C“, parcela č. KNC 188/2 o výmere 42m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 485, vedenom Správou katastra Košice okolie, katastrálne územie Sokol', pánovi Dušanovi Jakubíkovi, bytom Sokol' ul. Lesná 118/3 za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 337*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo rekonštrukciu chodníka po ľavej strane ul. Hlavnej smerom od ul. Kostolianskej po ul. Kostolnú.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 338*

#### **K bodu č. 22**

Starosta obce otvoril bod Diskusia, kde:

Ing. Kapráľ žiadal poskytnúť bližšie informácie ohľadom rekonštrukcie cesty z Kostolian nad Hornádom smerom do Sokol'a.

Starosta informoval, že rekonštrukcia by mala začať prebiehať už tento rok, je rozdelená do dvoch etáp z dôvodu zdražovania materiálov a začne sa najprv s tým najhorším úsekom.

Pani Špičková predniesla niekoľko návrhov pre zlepšenie chodu obce:

1. Kontrolovať vývozy žúmp a splaškov, nakoľko v podvečer keď ide obcou, tak je v obci cítiť silný zápach.
2. Navrhovala aby členovia komisie životného prostredia si zriadili hliadky na kontrolovanie triedenia odpadu.
3. Ďalší organizačný návrh bol, aby sa zastupiteľstvo konalo v zasadacej miestnosti, nakoľko je zbytočné pri nízkom počte účastníkov organizovať zastupiteľstvo v sále KD.
4. Nakoľko sa hovorilo o rekonštrukcii cesty, žiadala aby sa v lokalite Uhrinč upravili aspoň tie cesty, ktoré sú obecné.
5. Na predchádzajúcom zastupiteľstve žiadala o povolenie na umiestnenie obecnej vlajky s erbom obce vo vlastnej záhrade, nakoľko jej bolo oznámené, že na inštaláciu obecných symbolov potrebuje povolenie obce, oznámila, že si inštaluje iba samotnú vlajku.
6. Informovala sa ohľadom problému so susedom p. Martináskom a chcela vedieť ako sa rieši problém ohľadom zaujatia verejného priestranstva, ktorom postavil svojvoľne bránu.

Starosta obce zbral pripomienky na vedomie, a čo sa týka p. Martináska, tento problém je v štádiu riešenia, čaká sa súdne pojednávanie.

Pani Koleničová navrhla rozmiestniť viac smetných nádob po obci.

Pani Sulyoková mala pripomienku, že už niekoľko rokov podáva žiadosť na odkúpenie časti obecného pozemku a to z toho dôvodu aby mala lepší prístup na svoj pozemok no zatiaľ neúspešne a pánovi Juskovi nie je problém odpredať časť obecnej parcely.

Starosta informoval o tom, že parcela, ktorú chce p. Jusko odkúpiť musí byť najprv zameraná a následne pôjde s poslancami na obhliadku miesta aby vedeli zaujať definitívne stanovisko.

#### **Záver:**

Ing. Ľuboš Šuca uzatvoril zasadnutie, poďakoval poslancom OZ za spoluprácu, prítomným poďakoval za účasť a za podnety.

Overovatelia zápisnice

Ing. Gabriel Tutoky, PhD. ....

Ing. Imrich Kaprál' .....

Ing. Ľuboš Šuca  
starosta obce