

Všeobecne záväzné nariadenie Obce SOKOL'

č. 1/2009

k záväzným časťam Územného plánu Obce Sokol' – zmeny a doplnky

Obecné zastupiteľstvo v Sokoli v zmysle §6, odst.1, §11, odst.5, písm.g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 18.2.2009 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväzným časťam „Územného plánu obce Sokol' – Zmeny a doplnky“.

ČL. 1

1. VYHLASUJE SA ZÁVÄZNÁ ČASŤ „ÚPZ–O SOKOL' – ZMENY A DOPLNKY“.
2. ZÁVÄZNOU ČASŤOU SA
 - A) VYMEDZUJÚ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA UVEDENÉ V PRÍLOHE Č. 1 V ČASTI A,
 - B) URČUJÚ SA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY UVEDENÉ V PRÍLOHE Č. 1 V ČASTI B.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sokol' č. 1/2009 k záväzným časťam ÚP Obce Sokol' – Zmeny a doplnky schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sokoli č.63/2009,4. zo dňa 18. 2. 2009

je prílohou

schváleného Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sokoli č. 8/97/c zo dňa 9.5.1997.

TOTO NARIADENIA NADOBÚDA ÚČINNOSŤ DŇOM 5.3.2009

VYVESENÉ DŇA 18.2.2009

ZVESENÉ DŇA 5.3.2009



PhDr. Vladimír Franka
starosta obce Sokol'

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Územného plánu obce Sokoľ – Zmeny a doplnky

Príloha č.1

časť A

Toto nariadenie vymedzuje záväzné časti ÚPN-O Sokoľ – Zmeny a doplnky, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Sokoľi č. .../2009 zo dňa 18.2.2009

1 - lokalita „Hospodársky dvor“ – v zmysle ÚPN-O Sokoľ - Zmeny a doplnky je územie určené na využitie územia pre funkciu bývania formou rodinných domov:

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/ výnimočne sú prípustné:

- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

2 - lokalita „Záhumnie“ – v zmysle ÚPN-O Sokoľ - Zmeny a doplnky je územie určené na využitie územia pre funkciu bývania formou rodinných domov a na izolačnú zeleň

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva a izolačnú zeleň

c/ výnimočne sú prípustné:

- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

e/ navymedzenom území je výlučná funkcia izolačnej zelene

3 - lokalita „Pod roh“ – v zmysle ÚPN-O Sokoľ - Zmeny a doplnky je územie určené na využitie územia pre funkciu rekreácia

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie rekreačných plôch, slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové plochy
- doplnkovú športovú vybavenosť sezónneho charakteru
- plochy cestovného ruchu a organizovanej turistiky

c/ výnimočne sú prípustné:

- maloobchodná a servisná vybavenosť rekreačných služieb sezónneho charakteru

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

4 - lokalita „Vyšné lúky“ – v zmysle ÚPN-O Sokoľ - Zmeny a doplnky je územie určené na využitie územia pre funkciu technickej vybavenosti – ČOV

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie zariadenia a objektu technickej vybavenosti verejného charakteru - ČOV

b/ na území je prípustné umiestniť:

- dopravné plochy pre majiteľa a správcu technickej vybavenosti
 - verejná a vyhradená zeleň
- c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

5 - lokalita „Lodenica“ – v zmysle ÚPN-O Sokol - Zmeny a doplnky je územie určené na využitie územia pre funkciu vybavenosti – lodenica

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru obecného až nadobecného významu - lodenica

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- parkoviská slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadenia
- športové a rekreačné plochy a zariadenia súvisiace s funkciou lodenice
- parkoviská slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadenia
- verejná a vyhradená zeleň

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

Uvedené lokality sú zobrazené vo výkrese č.3.

časť B

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Zoznam verejnoprospešných stavieb podľa ÚPN-O Sokol sa dopĺňa o nasledujúce verejnoprospešné stavby:

- 9 - komunikácie, chodníky, pridružená zeleň
- 10 - komunikácie, chodníky, pridružená zeleň
- 11 - komunikácie, chodníky, pridružená zeleň
- 12 - izolačná zeleň.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č.7.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Súčasťou zoznamu verejnoprospešných stavieb je grafická schéma ich plôch s rovnakým označením ako v textovej časti.



Vladimír Franka

PhDr. Vladimír Franka

Starosta Obce Sokol