

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**(ďalej ako "Zmluva o budúcej zmluve")**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:**Slovenská republika**

Obchodné meno/Názov: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: **Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**
Zapísané v: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica**
oddiel: Pš, vložka číslo: 155/S
Zastúpené: **Ing. Matej Vigoda, riaditeľ-poverený riadením**
IČO: **36 038 351**
IČ DPH: **SK 2020087982**

(ďalej ako "**Budúci povinný**")

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Sokol'**
Sídlo: **Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol'**
IČO: **00324752**
DIČ: **202 1245039**
Zastúpená: **Ing. Ľuboš Šuca – starosta**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **SK30 5600 0000 0004 9421 6003**
Telefón: **0918625053**
E-mail: **starosta.sokol@gmail.com**

(ďalej ako "**Budúci oprávnený**")

Článok I.**Východiská uzatvorenia zmluvy**

Vzhľadom k tomu, že:

- (a) vzhľadom k tomu, že Budúci oprávnený má záujem o vybudovanie verejného osvetlenia v obci Sokol' v rámci stavby „Rozšírenie vonkajšieho osvetlenia“ (ďalej ako "**Stavba**" alebo „**vonkajšie osvetlenie**“);
- (b) Stavba bude čiastočne realizovaná na nehnuteľnosti – pozemku, parcely KN – C č. 824/2 v k.ú. Sokol' Budúceho povinného, uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy (pozemky Budúceho povinného ďalej ako "**Pozemok**");

- (c) právne vzťahy medzi Budúcim povinným ako vlastníkom Pozemku a Budúcim oprávneným ako vlastníkom vybudovanej stavby – vonkajšieho osvetlenia budú v budúcnosti upravené riadnou zmluvou o zriadení vecného bremena (ďalej ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“);
- (d) vecné bremeno na Pozemku vznikne až po ukončení výstavby vonkajšieho osvetlenia a zápise (vklade) práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, pričom rozsah obmedzenia vlastníckeho práva Budúceho povinného na Pozemku zriadením vecného bremena bude stranám známy až po ukončení výstavby vonkajšieho osvetlenia a jeho riadnom geodetickom zameraní podľa geometrického plánu na vyznačenie zriaďovaného vecného bremena;

za účelom úpravy vzťahov medzi stranami, vrátane úpravy podstatných náležitostí v budúcnosti uzatvárajúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena, uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu o budúcej zmluve v ďalej uvedenom znení.

Článok II.

Predmet a účel Zmluvy o budúcej zmluve

1. Na základe tejto Zmluvy o budúcej zmluve sa Budúci povinný zaväzuje Budúcemu oprávnenému, že s ním v lehote uvedenej v článku IV tejto Zmluvy o budúcej zmluve uzatvorí riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, s podstatnými obsahovými náležitosťami, ktoré si zmluvné strany dohodli v článku III tejto Zmluvy o budúcej zmluve. Obsahom budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena na Pozemku s obsahom špecifikovaným v článku III tejto Zmluvy o budúcej zmluve, a to na časti Pozemku, na ktorej bude zrealizovaná výstavba vonkajšieho osvetlenia vrátane ochranného pásma. Presný rozsah časti Pozemku, na ktorej bude viaznúť vecné bremeno, bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie zriaďovaného vecného bremena.
2. Účelom tejto Zmluvy o budúcej zmluve je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán, súvisiace s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena, podmienky a lehotu na uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj upraviť podstatné náležitosti budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Podstatné náležitosti budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmet Zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1.1. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena za náhradu na Pozemku Budúceho povinného parc.KN-C č. 824/2 zapísanej na LV č. 110 k. ú. Sokol' a to vecného bremena špecifikovaného v bode 1.2. tohto článku v rozsahu, za podmienok a spôsobom ďalej uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena.
- 1.2. Budúci povinný na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zriadi v prospech Budúceho oprávneného vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť umiestnenie vonkajšieho osvetlenia, vrátane jeho príslušenstva, na časti pozemku parc.KN-C č. 824/2 vedenom na LV č. 110 k. ú. Sokol', v rozsahu

geometrického plánu na vyznačenie zriaďovaného vecného bremena a strpieť výkon práv Budúceho oprávneného ako vlastníka vonkajšieho osvetlenia, a to:

a) právo umiestnenia vonkajšieho osvetlenia, vrátane jeho príslušenstva, na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom na vyznačenie zriaďovaného vecného bremena;

b) právo v nevyhnutnej miere vstupovať peši alebo motorovými či nemotorovými vozidlami na pozemok zaťažený vecným bremenom v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby vonkajšieho osvetlenia a jeho pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení,

c) právo odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky vonkajšieho osvetlenia vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník Pozemku, jeho správca alebo užívateľ;

1.3. Vecné bremeno bude zriadené ako právo zodpovedajúce vecnému bremenu, spojené s vlastníctvom vonkajšieho osvetlenia.

1.4. Prílohou Zmluvy o zriadení vecného bremena bude geometrický plán na vyznačenie zriaďovaného vecného bremena.

2. Odplata za zriadenie vecného bremena

2.1. Vecné bremeno bude zriadené odplatne za jednorazovú odplatu.

2.2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená znaleckým posudkom za 1 m² výmery zameraného vecného bremena, vymedzeného geometrickým plánom. Táto odplata nenahrádza nároky Budúceho povinného, ktoré mu vzniknú na základe zákona v súvislosti s vydaním rozhodnutia s vydaním zmenou druhu užívania pozemku. Znalecký posudok a náklady na jeho vyhotovenie sa zaväzuje zabezpečiť a uhradiť Budúci oprávnený.

2.3. Budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť odplatu Budúcemu povinnému do 15 dní od podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Vznik vecného bremena

3.1. Vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.

3.2. Návrh na vklad sa zaväzuje podať Budúci oprávnený bezodkladne po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu sa zaväzuje uhradiť Budúci oprávnený.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť Budúcemu oprávnenému nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zdržať sa konania, ktorým by bolo ohrozené alebo

zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

4.2. Budúci oprávnený sa zaväzuje vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu v nevyhnutnom rozsahu. Po každom výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude Budúci oprávnený povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu. Akékoľvek škody, spôsobené na pozemku, spôsobené Budúcim oprávneným pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (alebo osobami, ktoré Budúci oprávnený na takúto činnosť poveril), sa Budúci oprávnený zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť Budúcemu povinnému.

4.3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budú oprávnení využívať aj všetci zmluvní partneri Budúceho oprávneného, a to výlučne za účelom realizácie, prevádzky, údržby a opráv zriaďovaného vonkajšieho osvetlenia.

5. Trvanie vecného bremena

5.1. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

5.2. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená ukončiť Zmluvu o zriadení vecného bremena pred uplynutím lehoty 5 rokov od skončenia realizácie Stavby (t. j. od ukončenia výstavby vonkajšieho osvetlenia) a vzniku vecného bremena. Po uplynutí tejto lehoty môže vecné bremeno zaniknúť len niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Lehota na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena **do 60 dní** od doručenia výzvy Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zaslať výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena Budúcemu oprávnenému po vybudovaní vonkajšieho osvetlenia a jeho geodetickom zameraní. Geodetickým zameraním sa rozumie vyhotovenie geometrického plánu a jeho úradné overenie príslušným okresným úradom, katastrálny odbor, a síce geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena, ktoré má vzniknúť na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s geodetickým zameraním, vyhotovením geometrického plánu a jeho úradným overením sa zaväzuje uhrádzať Budúci oprávnený.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný prehlasuje, že je vlastníkom pozemku parc.KN-C č. 824/2 zapísanej na LV č. 110 k. ú. Sokol', jeho právo nakladať s pozemkom nie je žiadnym spôsobom obmedzené, pozemok je bez akýchkoľvek právnych a faktických väd, uzatvorenie tejto Zmluvy o budúcej zmluve a ani plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie platných právnych predpisov, rozhodnutia orgánu verejnej správy a ani akejkoľvek zmluvy, ktorou je Budúci povinný viazaný.

2. Budúci povinný sa zaväzuje bezodkladne informovať Budúceho oprávneného o akejkolvek skutočnosti, o ktorej sa Budúci povinný dozvie po podpise tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ktorá by spôsobila, že by sa akékoľvek z prehlásení Budúceho povinného, uvedené v bode 1 tohto článku Zmluvy o budúcej zmluve, bolo nepravdivé, neúplné alebo nepresné.
3. Budúci povinný sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by po podpise tejto Zmluvy o budúcej zmluve bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho oprávneného zaťažil Pozemok právom tretej osoby, alebo by pozemok previedol na inú osobu.
4. Budúci povinný prehlasuje, že súhlasí s tým, aby Budúci oprávnený uskutočnil na pozemku Stavbu „Rozšírenie vonkajšieho osvetlenia“. Za týmto účelom Budúci povinný súhlasí s tým, aby Budúci oprávnený, ako aj zmluvní partneri Budúceho oprávneného, s ktorými Budúci oprávnený bude spolupracovať pri realizácii Stavby (t. j. pri výstavbe vonkajšieho osvetlenia), vstupovali na pozemok a realizovali na pozemku práce potrebné na realizáciu Stavby.
5. Budúci oprávnený sa zaväzuje po skončení stavebných prác upraviť pozemok Budúceho povinného do pôvodného stavu, s prihliadnutím na umiestnené vonkajšie osvetlenie.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

Článok VI.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou o budúcej zmluve sa končí:
 - 1.1. uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena;
 - 1.2. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v písomnej dohode;
 - 1.3. odstúpením od Zmluvy o budúcej zmluve, a to ku dňu doručenia odstúpenia adresátovi, pokiaľ v odstúpení nebude uvedený neskorší termín.
2. Budúci oprávnený má právo odstúpiť od tejto Zmluvy o budúcej zmluve a neuzatvoriť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena v prípade, ak by sa ukázalo ako nepravdivé, neúplné alebo nepresné niektoré z prehlásení Budúceho povinného, uvedené v článku V bod 1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve, alebo ak by po podpise tejto Zmluvy o budúcej zmluve nastala skutočnosť, na základe ktorej by bolo niektoré z takýchto prehlásení Budúceho povinného nepravdivé, neúplné alebo nepresné, ako aj v prípade, ak by Budúci povinný porušil niektorú z povinností podľa článku V bod 3 tejto Zmluvy o budúcej zmluve. Právo na náhradu škody, ktorá vznikne porušením zmluvných povinností, ostáva zachované aj po odstúpení od Zmluvy o budúcej zmluve.
3. Budúci oprávnený má právo odstúpiť od Zmluvy o budúcej zmluve a neuzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena tiež v prípade, ak nebude realizovať Stavbu. V takomto prípade sa Budúci oprávnený zaväzuje na vlastné náklady odstrániť z pozemku akékoľvek hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré na pozemku zriadil, vybudoval či inak umiestnil, ako aj uviesť pozemok do pôvodného stavu a v prípade, ak uvedenie do pôvodného stavu nebude možné, poskytnúť Budúcemu povinnému primeranú finančnú náhradu (odškodnenie).

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy o budúcej zmluve musia mať písomnú formu. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy o budúcej zmluve, riešia strany najskôr zmierením sa a až v prípade neúspechu, obrátia sa so sporom na príslušný všeobecný súd.
2. Prílohou číslo 1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve je zoznam nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Budúceho povinného, na ktorých bude zriaďované vecné bremeno.
3. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po jej zverejnení. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo. Budúci povinný dáva súhlas Budúcemu oprávnenému so spracovaním a použitím svojich osobných údajov, uvedených v tejto Zmluve o budúcej zmluve, a to v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy o budúcej zmluve.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy o budúcej zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
5. Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručенú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručенú dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.
6. Táto Zmluva o budúcej zmluve sa vyhotovuje v 4 (roch) vyhotoveniach, z tohto 2 vyhotovenia sú určené pre Budúceho oprávneného a 2 vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva o budúcej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto Zmluvu o budúcej zmluve si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

Banská Bystrica, dňa 22.3.2022

Sokol', dňa 11.4.2022

Budúci povinný:

.....
Ing. Matej Vigoda
riaditeľ – poverený riadením

Budúci oprávnený:

.....
Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

Príloha č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zoznam nehnuteľností – pozemkov

Pozemky nachádzajúce sa v okrese Košice - okolie, obec Sokol', k. ú. Sokol', register „C“:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Celková výmera pozemku	Druh pozemku
110	824/2	1976	Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky nachádzajúce sa v okrese Košice - okolie, obec Sokol', k. ú. Sokol', register „E“:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Celková výmera pozemku	Druh pozemku

Banská Bystrica, dňa 22.03.2022

Sokol', dňa 11.4.2022

Budúci povinný:



Budúci oprávnený:



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Košice - okolie**
Obec: **SOKOL'**
Katastrálne územie: **Sokol'**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **16.03.2022**
Čas vyhotovenia: **10:44:41**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 110

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
824/ 2	1976	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Slovenská republika		1 / 1
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	č.j.105/99-230 zmena názvu	
Účastník právneho vzťahu:	Správca	
2 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ		1 / 1
975 66, SR		
IČO :	36038351	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

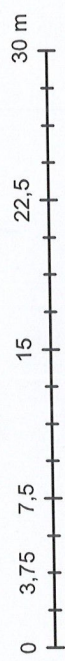
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



© GKÚ, NLČ, r. 2018 - 2020 | © LESY SR s.p., 2021 | © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 12-2021

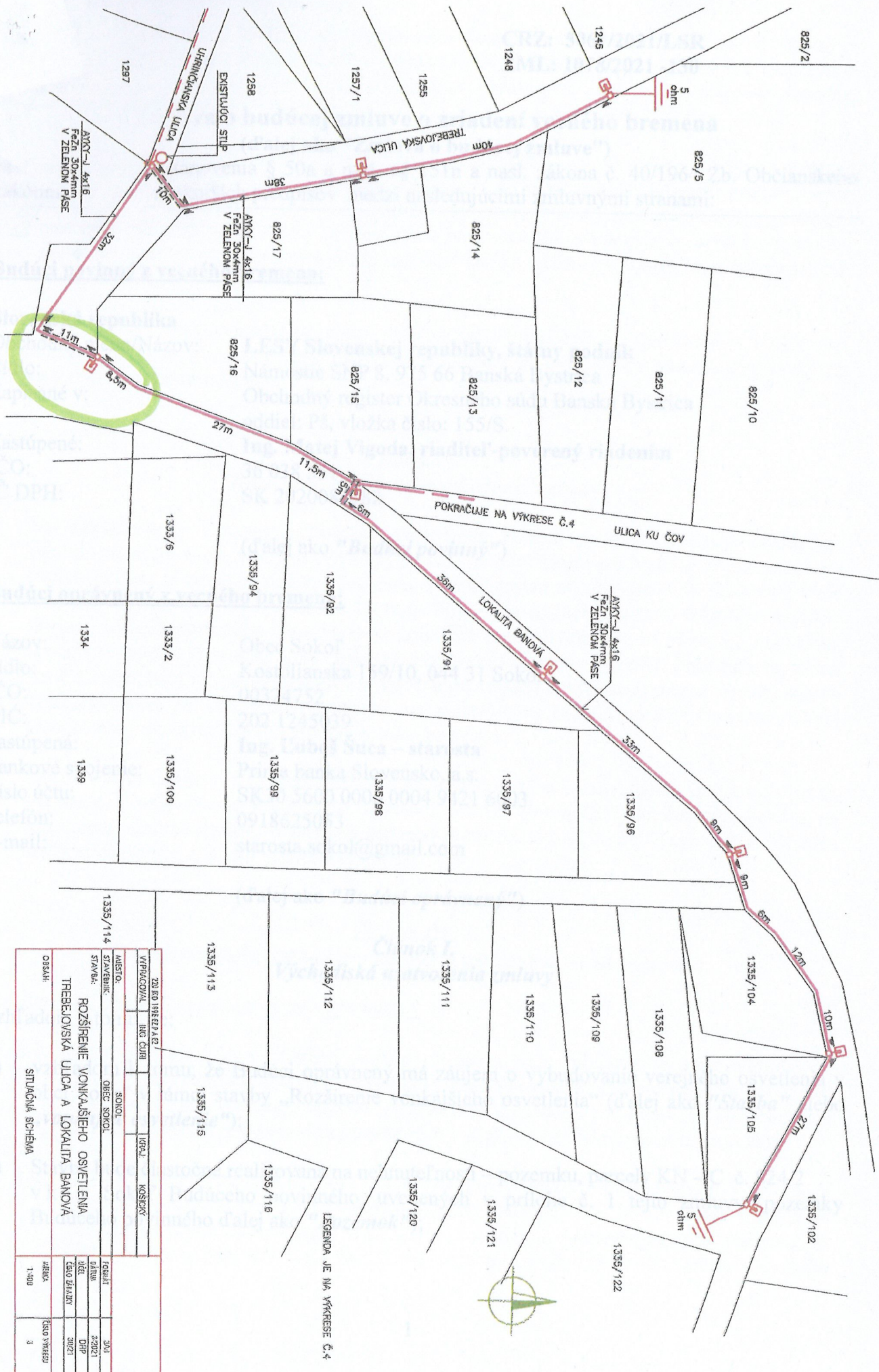
1:365



Vytvorené dňa: 16.03.2022

Výstup z aplikácie: WebGIS

Lesy SR, š.p.



LEGENDA JE NA VÝKRESE Č.4

228 EO 1982 P.42 /			
VÝPRAVOPAL	ILUC	CHIM	
MESTO		OBEC SOKOL	
STAVEBNÍK		KOSIDLOV	
STAVBA			
ROZŠÍRENIE VONKAŠIEHO OSVETLENIA			
TREBEJOVSKÁ ULICA A LOKALITA BANOVA			
OBSAH		STRANA	ČÍSLO VÝKRESU
SITUATIONÁ SCHÉMA		1:100	3