

Obec Sokol' na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Sokoli, prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Sokoli dňa 21.3.2022, č. uznesenia 306/2022 zverejňuje nasledovné

### Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### 1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: Obec Sokol'  
Adresa: Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol'  
ICO: 00324752  
Kontaktné miesto: Obecný úrad Sokol'  
Kontaktná osoba: Ing. Ľuboš Šuca  
Telefón: 0918 625 053  
E-mail: [starosta.sokol@gmail.com](mailto:starosta.sokol@gmail.com)

#### vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

#### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

- 2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Sokol' a to: časť pozemku v registri C-KN č.1059/1 ako súčasť parcely registra E č.443/1 evidovanú na liste vlastníctva 879 vo vlastníctve obce Sokol' v katastrálnom území obce Sokol' vo výmere 216 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Predmet obchodnej verejnej súťaže na nachádza v extraviláne obce Sokol' v chatovej lokalite Uhrinč a je prístupný cez pozemok parcely reg. C č. 1047/1 vo vlastníctve Obce Sokol' všetko v katastrálnom území obce Sokol'.
- 2.3 **Všeobecná hodnota** predmetu obchodnej verejnej súťaže bola určená obecným zastupiteľstvom pri schvaľovaní zámeru odpredaja pozemku dňa 21.3.2022 uznesením č. 306/2022 v jednotkovej hodnote 10,- €/ m<sup>2</sup>.
- 2.4 Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom nesmie predstavovať sumu nižšiu za jednotkovú hodnotu 10,- €/ m<sup>2</sup>.

### 3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

### 4. Lehota na predloženie návrhu:

- 4.1 **Súťaž sa začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Sokol' a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Sokol' t. j. dňa **23.3.2022**.
- 4.2 **Uzávierka** na predkladanie ponúk je **1.04.2022 o 10.30:00 hod.**  
Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

### 5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

- 5.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
- 5.2 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie ponúkanej nehnuteľnosti .
- 5.3 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
- 5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.5 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
- 5.a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
    - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
    - pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
    - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
  - 5.b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
  - 5.c) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Sokol' a voči príslušnému daňovému úradu,
  - 5.d) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
  - 5.e) návrh kúpnej ceny za m<sup>2</sup> predmetu obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 10,- EUR,
  - 5.f) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa)
  - 5.g) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. g) tohto bodu (t. j. do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
  - 5.h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov udelený pre potreby vykonania zmluvy v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,

- 5.i) záväzok účastníka súťaže uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie prípadného znaleckého posudku,
- 5.j) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy,
- 5.k) záväzok účastníka súťaže kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,
- 5.l) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

## 6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
- 6.2 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.3 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.4 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.5 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Sokol', a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž na predaj majetku – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.obecsokol.sk](http://www.obecsokol.sk), a úradnej tabuli obce Sokol' alebo zaslaný na adresu Obecný úrad Sokol', Kostolianska 159/10, Sokol' 04431 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.6 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. Ing. Ľuboš Šuca – starosta obce Sokol', tel.: 0918625053, e-mail: [starosta.sokol@gmail.com](mailto:starosta.sokol@gmail.com).
- 6.7 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku a to prostredníctvom e-mailu..
- 6.8 **Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Sokoli.**
- 6.9 Vyhlasovateľ a víťazný účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 15 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom v Sokoli, v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.10 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Sokol'.
- 6.11 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Sokol'.
- 6.12 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- 6.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- 6.15 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude

uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

## **7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

7.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

7.2 **Kritériom** pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena vrátane DPH.**

## **8. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## **9. Podklady k obchodnej verejnej súťaži poskytnuté vyhlasovateľom:**

- 1. Návrh geometrického plánu s vyznačením predmetnej parcely**
- 2. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**
- 3. List vlastníctva**

## **10. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:**

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, vrátane oboznámenia sa s príslušnou písomnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k predmetu obchodnej verejnej súťaže a podkladmi k obchodnej verejnej súťaži poskytnutými vyhlasovateľom, je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. Ing. Ľuboš Šuca- starosta obce Sokol', tel.: 0918625053, e-mail:starosta.sokol@gmail.com

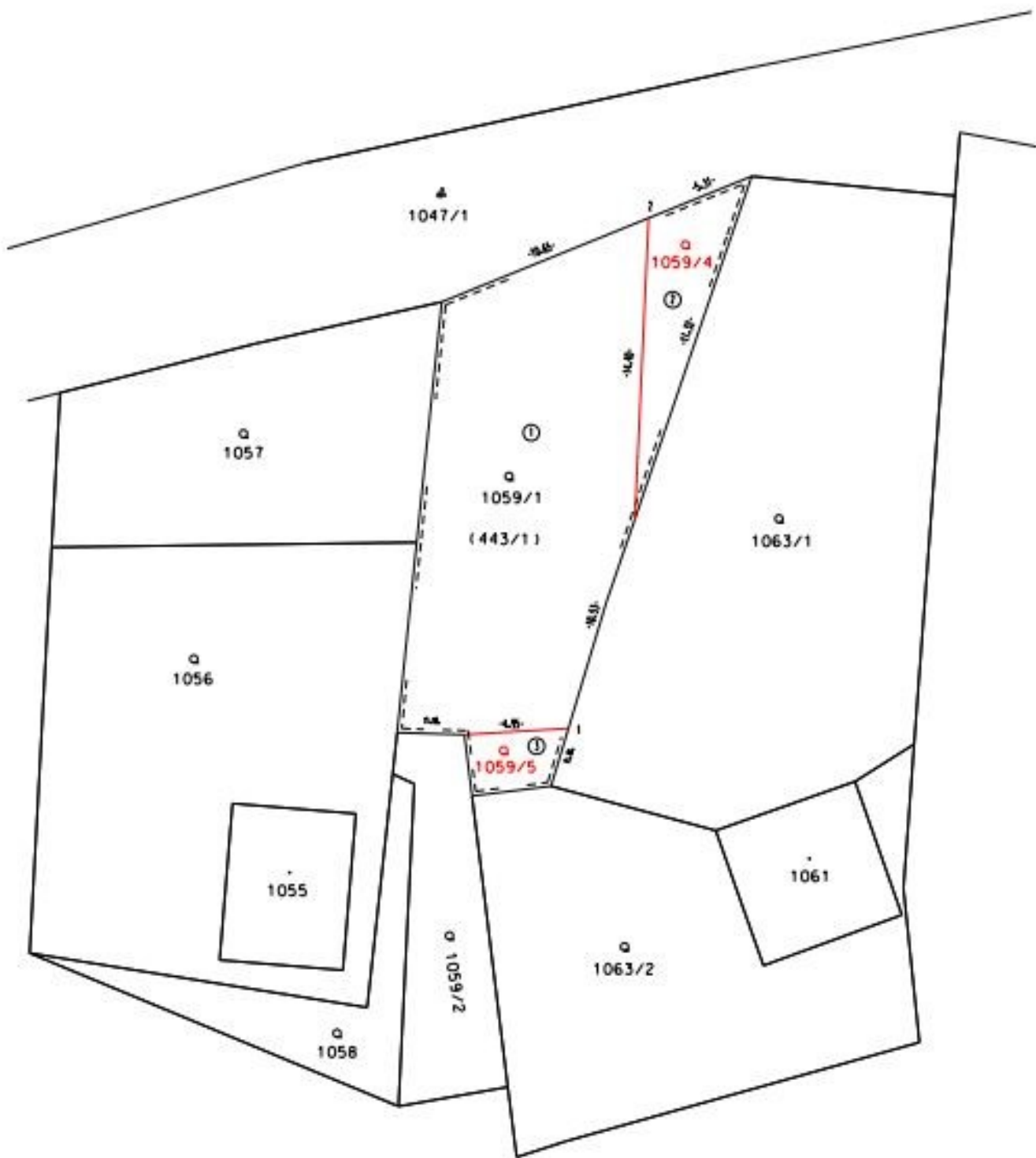
V Sokoli 23.3.2022

**Ing. Ľuboš Šuca**  
starosta obce Sokol'

## Príloha č.1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Vytvoriteľ<br><b>GEOTREND</b><br>KŐSZAGA Július<br>Gemerská 14, 040 11 Košice<br>geotrend.ke@ gmail.com<br>IČO : 14357828 |  | Kraj Košický<br>Okres Košice - okolie<br>Katastrálne územie Sokoľ<br>Číslo plánu 22/2022 | Obec Sokoľ<br>Mapový list Košice 6-4/2 |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. 1059/1,1059/4 a 1059/5 s určením vlastníckeho práva.                   |  |  |  |
| <b>Vytvoril</b><br>Dňa: 16.3.2022<br>Meno: Kőszaga Július   |  | <b>Autorizované overil</b><br>Dňa: 18.3.2022<br>Meno: Ing. Vincent JARIE PÁL             |  |
| <b>Úradne overil</b><br>Dňa: _____<br>Meno: _____   |  |  |  |
| Nové hranice sú v prílohe označené<br>kov. rúrkami  |  | Náležitosti a prenosová zodpovednosť predĺžen  |  |
| Záves podrobného merania ( mesačný nábr ) č.<br>1415  |  |  |  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                          |  | Podpis a pečiatka  |  |
|   |  | Pečiatka a podpis  |  |



## Výkaz výmer

| Výkaz výmer       |                |               |        |        |              |        |        |       |                                 |                |                |               |        |              |                |  |
|-------------------|----------------|---------------|--------|--------|--------------|--------|--------|-------|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|--------|--------------|----------------|--|
| Doterajší stav    |                |               |        |        | Zmeny        |        |        |       |                                 | Nový stav      |                |               |        |              |                |  |
| Pln. číslo vložky | Listu vlastní. | Číslo parcely |        |        | Druh pozemku | Výmera | D      | k     | od                              | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera | Druh pozemku |                | Vlastník (Iná opráv.osoba) adresa, (sídlo) |
|                   |                | PK            | KN - E | KN - C |              |        |        |       |                                 |                |                |               |        | ha           | m <sup>2</sup> |  |
|                   | 879            |               | 443/1  |        | orná pôda    |        |        |       |                                 |                |                |               | 3941   |              |                | Obec Sokol<br>Kostolianska 159/10<br>Sokol |
|                   |                |               |        |        |              | 1      | 1059/1 | 216   |                                 | 216            |                | (443/1        | 3678   |              | orná pôda      |  |
|                   |                |               |        |        |              | 2      | 1059/4 | 35    |                                 | 35             |                |               |        |              | záhrada<br>4   | obito                                      |
|                   |                |               |        |        |              | 3      | 1059/5 | 12    |                                 | 12             |                |               |        |              | záhrada<br>4   | obito                                      |
|                   |                |               |        |        |              | 1      |        | 443/1 |                                 | 216            |                | 1059/1        | 216    |              | záhrada<br>4   | obito                                      |
|                   |                |               |        |        |              | 2      |        | 443/1 |                                 | 35             |                | 1059/4        | 35     |              | záhrada<br>4   | obito                                      |
|                   |                |               |        |        |              | 3      |        | 443/1 |                                 | 12             |                | 1059/5        | 12     |              | záhrada<br>4   | obito                                      |
| Spolu :           |                |               |        |        |              |        |        |       | 263                             | 263            |                |               | 3941   |              |                |  |
|                   |                |               |        |        |              |        |        |       | <b>Stav podľa registra C KN</b> |                |                |               |        |              |                |  |
|                   |                |               |        |        |              |        |        |       |                                 |                |                |               | 263    |              |                |  |
|                   |                |               |        |        |              |        |        |       |                                 |                |                |               | 263    |              |                |  |
| Spolu :           |                |               |        |        |              |        |        |       |                                 |                |                |               | 263    |              |                |  |

Legenda:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

## Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Sokol a to: časť pozemku v registri C-KN č.1059/1 ako súčasť parcely registra E č.443/1 evidovanú na liste vlastníctva 879 vo vlastníctve obce Sokol v katastrálnom území obce Sokol vo výmere 216 m<sup>2</sup>.

### Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Sokol, Obecný úrad, Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol

### Účastník ( vyplní : právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ )

Obchodné meno účastníka: .....

Druh podniku: .....

Sídlo alebo miesto podnikania:.....

Štatutárny zástupca uchádzača:.....

rodné priezvisko:.....

dátum narodenia.....rodné číslo:.....

adresa trvalého bydliska:.....

IČO: ..... DIČ.....

Kontaktná osoba uchádzača .....

Druh podniku: malý / stredný / veľký<sup>nehodiace preškrtnite</sup>

E-mail:..... telefón.....

### Účastník ( vyplní : fyzická osoba )

meno a priezvisko účastníka: .....

rodné priezvisko:.....

dátum narodenia.....rodné číslo:.....

adresa trvalého bydliska:.....



**E-mail:**.....**telefón:**.....

1. Vyhlasujem, že nemám žiadne záväzky voči obci Sokol'.
2. Zaväzujem sa uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Vyhlasujem, že v prípade, ak neuhradím v lehote dohodnutej t. j. do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
4. Súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.
5. Súhlasím s uhradením nákladov spojených s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie prípadného znaleckého posudku, geometrického plánu.
6. Vyhlasujem, že je mi dobre známy faktický a právny stav predmetu prevodu.
7. Vyhlasujem, že kupujem predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží.
8. Súhlasím so súťažnými podmienkami.

|  |  |
|--|--|
| <b>Súťažný návrh účastníka</b><br>na plnenie kritéria obchodnej verejnej súťaže na<br>vyhodnotenie ponúk:<br><b>predmetu obchodnej verejnej súťaže</b> |  |
| <b>Cena za m2 predmetu obchodnej verejnej súťaže v €.-</b><br>s DPH  |  |

V .....dňa: .....

.....  
uchádzač

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 23.3.2022  
 Obec : 522031 Sokol Čas vyhotovenia : 11:22:32  
 Katastrálne územie : 857220 Sokol Údaje platné k : 22.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 879

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 17

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 493                      | 40                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 495                      | 372                     | Ostatná plocha              | 37                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 496                      | 158                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 498                      | 121                     | Ostatná plocha              | 37                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 503                      | 192                     | Záhrada                     | 4                         |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 504                      | 84                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 679/7                    | 45                      | Orná pôda                   | 1                         |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 810/3                    | 446                     | Ostatná plocha              | 37                        |                              | 1                     | 2                   |                      |

|  |      |                                |    |  |   |   |   |
|--|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 819  | 9234 | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 822/2  | 95   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 2 | 4 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 288 evidovanej na pozemku parcelné číslo 822/2 |      |                                |    |  |   |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 822/3  | 185  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 1047/1   | 2841 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 1059/3   | 9    | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 1099/1   | 8    | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 1099/4   | 20   | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 1099/6   | 17   | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |
| 1099/7   | 25   | Záhrada                        | 4  |  | 1 | 2 |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu   |      |                                |    |  |   |   |   |

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 443/1                    | 3882                    | Orná pôda    |                            | 1                     | 2                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |              |                            |                       |                     |

#### Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo  | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby    | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--|---------------------------|-------------|-----------------|------------------------------|--------------------|
| 288  | 822/2<br>822/6            | 19          | futbalová šatňa |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 822/6 pod stavbou s.č. 288 je evidovaný na liste vlastníctva č. 920. |                           |             |                 |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu   |                           |             |                 |                              |                    |

#### Legenda

Druh stavby

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1              | Obec Sokoľ, Kostolianska 159/10, Sokoľ, PSČ 044 31, SR, IČO: 324752  | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia   |                        |

|  |
|--|
| Delim.dľa Z 138/91,Rozh.ONV čd.2000/60<br>PKV 303<br>zápis ROEP rozhod.odboru PPLaH<br>č.98/00218<br>X-67/98 rozh.<br>R 85/03, rozhodnutie - pvz.121/03<br>V 105/04, zámenná zmluva<br>V 1383/03, kúpna zmluva<br>V 1291/03, kúpna zmluva<br>R 75/05 - Obvodný pozemkový úrad Košice-okolie,č.2005/01495/Pt,právoplatne dňa 10.6.2005 - 90/05<br>Z 2329/12 zo dňa 25.07.2012 rozhodnutie o určení súp.čísła č. 207/12, zápis stavby - č.z. 156/12<br>Z 4128/14 zo dňa 23.10.2014, protokol o prechode vlastníckeho práva § 14 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku<br>obcí - č.z. 296/14<br>V 2874/15 zo dňa 20.08.2015, kúpna zmluva - č.z. 200/15<br>V 5397/2021 zo dňa 02.12.2021 zámenná zmluva - č.z. 286/21 |
| Iné údaje  |
| Bez zápisu.  |
| Poznámky   |
| Bez zápisu.  |

### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní    |  |                                  |

### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní    |  |                                  |

### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní    |  |                                  |

Iné údaje - nepriradené

protokol zo dňa 6.10.2006 - X 404/2006 Pr

rozhodnutie č. 2006/01636/Pt právoplatné dňa 5.10.2006 - R 414/06

## ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah  |
|----------------------------------|--|
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Z 643/20 zo dňa 13.02.2020 vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, a umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č. 226/2019 (G1-1075/2019) na pozemok registra C KN parc.č. 810/3 - č.z. 86/20 |

**Výpis je nepoužitelný na právně úkony**