

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi

Obec Sokol'

Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR

IČO: 00324752

Zast. Ing. Ľuboš Šuca – starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Ivana Gregová, rod. Matejová

Nar.:

R. č.:

Trvale bytom:

Štátny občan SR

(ďalej ako „kupujúci 1“)

Miroslav Matej, rod. Matej

Nar.:

R. č.:

Trvale bytom:

Štátny občan SR

(ďalej ako „kupujúci 2“)

Max Matej, rod. Matej

Nar.:

R. č.:

Trvale bytom:

Štátny občan SR

(ďalej ako „kupujúci 3“)

Lívia Horňáková, rod. Matejová

Nar.:

R. č.:

Trvale bytom:

Štátny občan SR

(ďalej ako „kupujúci 4“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne „zmluvná strana“)

takto:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. **Nehnutelnosť, uvedená v bode 1.2. písm. tohto článku zmluvy nie je poľnohospodárskym pozemkom, a to v zmysle ust. §2 ods. 2 písm. b) zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**
- 1.2. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Košice – okolie, obci Sokol', katastrálnom území Sokol', ktoré sú vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 485:
 - Pozemok registra C KN, parcela č. 832/7o výmere 351 m², ostatná plocha

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupujú nehnuteľnosti opísané v bode 1.2 článku 1 tejto zmluvy, čím sa kupujúci stávajú ich výlučnými vlastníckmi.
- 2.2. Kupujúci 1 kupuje spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 1/4 v pomere k celku.
- 2.3. Kupujúci 2 kupuje spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 1/4 v pomere k celku.
- 2.4. Kupujúci 3 kupuje spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 1/4 v pomere k celku.
- 2.5. Kupujúci 4 kupuje spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 1/4 v pomere k celku.

3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Na základe verejnej obchodnej súťaži bola kúpna cena za **celý predmet kúpy** opísaný v bode 1.2. článku 1 tejto zmluvy stanovená na sumu vo výške 3 510,- €, slovom: tritisícpäťstodesať eur, ktorá bude predávajúcemu vyplatená do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to na účet č.: **SK30 5600 0000 0004 9421 6003** pred vkladom do katastra. Kupujúci 1 uhradí sumu 877,50 € slovom: osemstosedemdesiatsedem eur a 50 centov, kupujúci 2 uhradí sumu 877,50 € slovom: osemstosedemdesiatsedem eur a 50 centov, kupujúci 3 uhradí sumu 877,50 € slovom: osemstosedemdesiatsedem eur a 50 centov a kupujúci 4 uhradí sumu 877,50 € slovom: osemstosedemdesiatsedem eur a 50 centov,

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudnú kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.

4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jedno podpísanom rovnopise a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.

5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.

5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.

5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

5.7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranných nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

5.8. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom 13.12.2021 uznesením č. 285/2021.

Kupujúci 1

V Sokoli, dňa 24.01.2022

.....
Ivana Gregová

Kupující 2

V Sokoli, dňa 24.01.2022

.....
Miroslav Matej

Kupující 3

V Sokoli, dňa 24.01.2022

.....
Max Matej

Kupující 4

V Sokoli, dňa 24.01.2022

.....
Lívia Horňáková

Predávající

V Sokoli, dňa 24.01.2022

.....
Obec Sokol'

Ing. Ľuboš Šuca – starosta obce