

ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

názov/meno:	Obec Sokol'
Sídlo:	Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol'
V zastúpení:	Ing. Ľuboš Šuca, starosta obce
IČO:	00324752
DIČ:	202 1245039
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK30 5600 0000 0004 9421 6003
Telefón:	0918625053
E-mail:	starosta.sokol@gmail.com

(ďalejlen „**Prenajímateľ**“)

a

názov:	Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo:	Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO:	48 136 999
IČ DPH:	SK2120099014
Zastúpená:	Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail:	info@packeta.sk
tel. č.:	+421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalejlen „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastník či je na základe iného právneho dôvodu oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere 0,68m² nachádzajúca sa na adrese: Námestie Štefana Tutokého, zastávka autobusu, Sokol', okr. Košice – okolie, 04431 (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“). Prenajatú plochu vo vlastníctve Prenajímateľa alebo jeho časť nie je nájomca oprávnený prenechať do podnájmu tretím osobám.
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

- 2.2. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.3. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť v súvislosti s umiestnením a prevádzkou Zboxu, V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.4. Elektrická energia nutná k prevádzke ZBox je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Nájomca vyhodnotí umiestnenie Zboxu pred jeho inštaláciou. Prenajímateľ zabezpečí, aby sa podmienky počas celej doby užívania nemenili.
- 2.5. V prípade ak by prenajímateľovi v súvislosti s umiestnením a prevádzkou Zboxu vznikla akákoľvek škoda, nájomca je povinný túto škodu nahradiť resp. odstrániť na svoje náklady. Prenajímateľ o vzniknutej škode bezodkladne informuje nájomcu.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške **12,- € bez DPH/ 14,40,- € s DPH za každý začatý kalendárny rok a to do 31.1. začatého kalendárneho roka** (ďalej len „**Nájomné**“). V zmysle čl. 22 ods.2,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce SOKOĽ má prenajímateľ právo upraviť výšku dohodnutého nájomného raz ročne k 1. januáru, a to podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, stanovenej Štatistickým úradom SR, čo prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne do 31. marca príslušného roka.
- 3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 3.3. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné tak ako je uvedené v bode 3.1. .
- 3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.

IV. Skončenie Nájmu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1.10. roka a 30.1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Taktiež je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote ak v súvislosti s umiestnením a prevádzkou Zboxu vznikajú prenajímateľovi náklady napr. udržiavaním čistoty v okolí miesta prenájmu. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňa 01.01.2022 po nutnom predchádzajúcom zverejnení na úradnej tabuli resp. internetovej stránke obce.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.3 Spory týkajúce sa tejto zmluvy rozhoduje súd lokálne príslušných pre sídlo Nájomcu.
- 5.4 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 17 . 12 .2021

V Sokoli dňa 14 . 12 . 2021

Za **Nájomcu**:

Za **Prenajímateľa**:

meno: Matúš Baus

meno: Ľuboš Šuca

funkcia: Technology Project Manager

funkcia: starosta obce Sokol'