

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sokoli konaného**  
**dňa 6.9.2021**

Termín konania : 3.11.2021

Miesto konania : sála KD

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny – príloha zápisnice

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia OZ
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Predaj pozemkov – Matej Max, Pavol Matula a Antónia Matulová, Mária Gömöryová,
7. Zámena pozemkov – Grüblbauerová,
8. Odkúpenie pozemku pod cestou ul. Kostolná- Rímskokatolícka farnosť, Kostol'any n/H,
9. Zmluva o budúcej zmluve – odkúpenie verejného osvetlenia Uhrinč,
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Z dôvodu doplnenia bodu programu č. 6 - Predaj pozemkov – Matej Max, Pavol Matula a Antónia Matulová, Mária Gömöryová.

Program zasadnutia OZ bol nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia OZ
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Predaj pozemkov – Matej Max, Pavol Matula a Antónia Matulová, Mária Gömöryová, Zuzana Sulyoková
7. Zámena pozemkov – Grüblbauerová,
8. Odkúpenie pozemku pod cestou ul. Kostolná- Rímskokatolícka farnosť, Kostol'any n/H,
9. Zmluva o budúcej zmluve – odkúpenie verejného osvetlenia Uhrinč,
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

**K bodu č. 1 a 4**

Starosta obce Ing. Ľuboš Šuca v úvode zasadnutia informoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 612/2002 Z. z. §12 ods. 1. Pozvánka bola zverejnená na internetovej stránke obce, na úradnej tabuli, bola hlásená v obecnom rozhlase,

poslancom bola pozvánka zaslaná. Zároveň skonštatoval, že sú prítomní 7 poslanci, teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 263 a 264*

### **K bodu č. 3**

Do návrhovej a mandátovej komisie boli zvolení:

- predseda: Michal Hreščák
- členovia: Ing. Imrich Kaprál

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 262*

### **K bodu č. 2**

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Mareka Onderka a Ing. Juraja Vinceho.

Za zapisovateľku bola určená Mgr. Adriána Lengeňová.

### **K bodu č. 5**

Na prechádzajúcom zasadnutí OZ boli prijaté uznesenia 246 - 261, t.j. 16 uznesení. Uznesenia boli splnené, resp. boli konštatačného charakteru, okrem:

- uznesenie č. 140/2020 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpno-predajnú zmluvu a predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to: pozemok v registri „C“, parcela č. C-KN 188/2 o výmere 42m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 485, vedenom Správou katastra Košice okolie, katastrálne územie Sokol', pánovi Dušanovi Jakubíkovi, bytom Sokol' ul. Lesná 118/3 za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) , zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že žiadateľ predmetný pozemok už dlhodobo užíva už viac ako 25 rokov.

- uznesenie č. 255/2021 – žiadosť o dotáciu kanalizácia Envirofond - nesplnené
- uznesenie č. 256/2021 – žiadosť o dotáciu rekonštrukcia MŠ - nesplnené

*K tomuto bodu programu nebolo prijaté uznesenie 265*

### **K bodu č. 6**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obec Sokol' má zámer predat' nehnuteľný majetok a to: parcelu v registra C-KN č. 832/7 o výmere 351 m<sup>2</sup> - záhrada, vedenú Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 485 v katastrálnom území obce Sokol' p. Ivane Gregovej, r. Matejová, ul. Bašťovanského 878/5, Košice, 040200 v podiele ¼, p. Miroslavovi Matejovi, r. Matej, Tokajicka 870/6, Košice, 04022 v podiele ¼, p. Maxovi Matejovi, rod. Matej, Slobody 235/9, Košice, 04011 v podiele ¼, a Lívií Matejovej, r. Matejová, Vodárenská 636/5, Košice 04001 v podiele ¼, za cenu 10 Eur/ m<sup>2</sup>,

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že uvedený pozemok dlhodobo viac ako 25 rokov užívala stará mama Helena

Matejová, žiadatelia zdedili vedľajšie pozemky a prístup na uvedený pozemok je len cez pozemky, ktorých vlastníkmi sú žiadatelia.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 266*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obec Sokol' má zámer predat' nehnuteľný majetok a to: parcelu v registra C-KN č. 1290/2 o výmere 397 m<sup>2</sup> - záhrada, vedenú Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 485 v katastrálnom území obce Sokol', pánovi Doc. RNDr. Pavlovi Matulovi, CSc., a Antónii Matulovej, bytom Branisková 10, Košice za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú už viac ako 25 rokov.

Pred odpredajom pozemku je potrebné vykonať geometrické zameranie a v prípade potreby vyčleniť priestor na prístupový chodník k ostatným parcelám.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 267*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to :

časť parcely E-KN č. 443/1 evidovanú LV 879 vo vlastníctve obce Sokol', ktorá je určená geometrickým plánom č. 60/2021 zo dňa 5.10.2021, ktorý vyhotovil: Miroslav Antolík, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice – okolie, Obec Sokol', k. ú. Sokol', Mapový list č. Košice 6-4/2, Záznam podrobného merania č. 1395, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 15.10.2021 pod číslom G1-1439/2021 vedený na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Sokol' ako oddelený pozemok p. č. C KN 1085/2 o výmere 59 m<sup>2</sup> a

časť parcely C-KN č. 1047/1 evidovanú LV 879 vo vlastníctve obce Sokol', ktorá je určená geometrickým plánom č. 60/2021 zo dňa 5.10.2021, ktorý vyhotovil: Miroslav Antolík, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice – okolie, Obec Sokol', k. ú. Sokol', Mapový list č. Košice 6-4/2, Záznam podrobného merania č. 1395, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 15.10.2021 pod číslom G1-1439/2021 vedený na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Sokol' ako oddelený pozemok p. č. C KN 1047/8 o výmere 14 m<sup>2</sup> pani Márii Gömöryovej, bytom Bauerova 12, Košice v podiele 1/1 za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>. Zároveň kupujúca uhradí všetky náklady v súvislosti s návrhom na vklad.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) , zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že žiadateľka predmetný pozemok už dlhodobo užíva, riadne sa stará a udržiava a je ohradený betónovým oplotením. Obec prihliada na vyššie uvedené okolnosti a vzhľadom na danú situáciu ani nie je možné zvoliť inú formu predaja.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 268*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to :

časť parcely E-KN č. 443/1 evidovanú LV 879 vo vlastníctve obce Sokol', ktorá je určená geometrickým plánom č. 6/2021 zo dňa 28.4.2021, ktorý vyhotovil: *Ing. Martin Kustra, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice – okolie, Obec Sokol', k. ú. Sokol', Mapový list č. Košice 6-4/2, Záznam podrobného merania č. 1382*, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 18.5.2021 pod číslom 551/2021 vedený na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Sokol' ako oddelený pozemok p. č. C KN 1132/5 o výmere **15 m<sup>2</sup>** pani Zuzane Sulyokovej, bytom Čárskeho 264/2, 040 01 v podiele 1/1 za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>. Zároveň kupujúca uhradí všetky náklady v súvislosti s prepisom pozemku.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že pozemok sa nachádza pred jej vchodovou bránou a je súčasťou jej vjazdu na pozemok.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 269*

#### **K bodu č. 7**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo zámennú zmluvu a zámenu pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa na základe žiadosti o zámenu pozemkov Mgr. Lenky Grüblbauerovej, bytom Uhrinčanská 178/22, 04431 Sokol', doručenej dňa 18.5.2021 a to časť parcely C-KN č. 1099/2 evidovanú LV 730 vo vlastníctve žiadateľky, ktorá je určená geometrickým plánom č. 19/2020 zo dňa 4.6.2021, ktorý vyhotovil: *Ing. Martin Kustra, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice – okolie, Obec Sokol', k. ú. Sokol', Mapový list č. Košice 6-4/2, Záznam podrobného merania č. 1366* ako oddelený pozemok p. č. C KN 1099/6 o výmere **17 m<sup>2</sup>**, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor dňa 15.6.2021 pod číslom 763/2021. Uvedený pozemok tvorí časť miestnej komunikácie vo vlastníctve obce Sokol'.

za časť pozemku C-KN 1099/1 evidovanom na v LV č. 879 vo vlastníctve obce Sokol', ktorá je určená geometrickým plánom č. 19/2020 zo dňa 4.6.2021, ktorý vyhotovil: *Ing. Martin Kustra, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice – okolie, Obec Sokol', k. ú. Sokol', Mapový list č. Košice 6-4/2, Záznam podrobného merania č. 1366* ako oddelený pozemok p. č. C KN 1099/8 o výmere **34 m<sup>2</sup>**, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor dňa 15.6.2021 pod číslom 763/2021. Uvedený pozemok je susednou parcelou k parcele 1099/2 vo vlastníctve Mgr. Lenky Grüblbauerovej.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že uvedená časť pozemku žiadateľky Mgr. Lenky Grüblbauerovej leží pod miestnou komunikáciou.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 270*

#### **K bodu č. 8**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo kúpnopredajnú zmluvu a kúpu pozemku a to časť parcely C-KN č. 477/1 evidovanú LV 639 vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana, Kostol'any nad Hornádom, Košická 5/11, Kostol'any nad Hornádom 04431, ktorá je určená geometrickým plánom č. 21/2021 zo dňa 11.10.2021, ktorý vyhotovil: *Ing. Martin*

*Kustra, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice – okolie, Obec Sokol, k. ú. Sokol, Mapový list č. Košice 5-4/1, Záznam podrobného merania č. 1386 ako oddelený pozemok p. č. C KN 477/4 o výmere 29 m<sup>2</sup>, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor dňa 18.10.2021 pod číslom 1426/2021 v podiele 1/1 za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok tvorí časť miestnej komunikácie vo vlastníctve obce Sokol.*

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol považuje skutočnosť, že uvedená časť pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana, Kostol'any nad Hornádom, Košická 5/11, Kostol'any nad Hornádom leží pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 271*

### **K bodu č. 9**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol schválilo zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odkúpení časti verejného osvetlenia stavby: Sokol'- rozšírenie NN distribučnej sústavy od predávajúceho Východoslovenskej distribučnej, a.s. v rozsahu podľa prílohy č.1 tejto zmluvy za cenu 2497,30 €.- bez DPH a to bezprostredne po jej nadobudnutí vlastníckeho práva k verejnému osvetleniu predávajúcim a jeho umiestnení v zmysle tejto zmluvy.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 272*

### **K bodu č. 10**

Starosta obce otvoril bod rôzne, kde:

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol poverilo starostu obce rokovať, preveriť možnosť ukončenia, prípadne ukončiť zmluvy v súvislosti s výstavbou kanalizácie a ČOV a to zmluvu o dielo č. 26/1997 zo dňa 3.12.1997 vrátane jej dodatkov a platnú zmluvu o prevzatí práv a záväzkov z 13.6. 2011 ( f. Piemont s.r.o.), ktorou boli prevzaté všetky práva a záväzky pôvodného zhotoviteľa pri zachovaní už všetkých dohodnutých podmienok a to z dôvodu nedostupnej dokumentácie z procesu verejného obstarávania z uvedeného obdobia, čím sa pre obec v súčasnosti ťažšie preukazuje oprávnenosť podávania žiadosti a splnenie podmienok čerpania samotnej dotácie.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 273*

### **K bodu č. 11**

Starosta obce otvoril bod diskusia, kde:

Ing. Imrich Kapráľ upozornil na podnety občanov, ktoré sa týkajú parkoviska pri kostole, kde by bolo dobré vyznačiť pruhy na parkovanie a parkovisko rozšíriť až na miesto, kde kedysi bola lipa. Ďalej sa chcel informovať ohľadom oplotenia pozemkov v lokalite pod jazdiarňou, ktorých vlastníkom je z časti pán Spišák, či je priebeh oplotenia v súlade so zákonom.

Starosta obce mu oznámil, že čo sa týka oplotenia bola podaná žiadosť, na ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko, nakoľko je z časti vlastníkom a nájomcom pozemkov. Ak občania majú podozrenie, ktoré sa týka stavieb, ktoré je potrebné riešiť, musia podať podnet na obecnom úrade.

Ing. Juraj Vince žiadal o premeranie signálu mobilných operátorov, nakoľko operátori sa budú týmto problém zaoberať až po obdržaní podnetu obcou. Ďalej žiadal o nastavenie dopravných zrkadiel na ul. Hrabovej a Kopaninovej z dôvodu zlej viditeľnosti.

Starosta obce preverí situáciu so signálom a tak isto skontroluje dopravné zrkadlá a následne sa uvidí ako je možné tieto záležitosti vyriešiť.

Ing. Gabriel Tutoky, PhD. podotkol, že by bolo dobré zakryť rigol na ul. Dubovej vedľa RD Staškových.

Starosta informoval, že s rigolmi v obci sú problémy a možnosť zakrytia rigolu sa bude riešiť po konzultácií s projektantom.

Pán Martinásek sa informoval ohľadom žiadosti, ktorú podal v septembri 2016, ktorá sa týkala riešenia cesty na ul. Hradnej a žiadal o podanie riešenia.

Starosta obce mu oznámil, že tento problém sa riešil, ale nakoľko cesta nie je v správe obce, bol tento problém oznámený vlastníkom komunikácie, ktorými sú Mestské lesy.

**Záver:**

Ing. Ľuboš Šuca uzatvoril zasadnutie, poďakoval poslancom OZ za spoluprácu, prítomným poďakoval za účasť a za podnety.

Overovatelia zápisnice

Marek Onderko .....

Ing. Juraj Vince .....

Ing. Ľuboš Šuca  
starosta obce