

## **Zámenná zmluva**

uzatvorená v súlade s § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení(d'alej aj ako „**zámenná zmluva**“ alebo „**zmluva**“)

medzi:

### **Účastníkom 1:**

#### **Obec Sokol'**

sídlo: Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol', SR

IČO 00 324 752

zast. Ing. Ľubošom Šucom, starostom obce

(ďalej v texte aj ako „*Obec Sokol'*“ alebo „*účastník zmluvy 1*“)

### **Účastníkom 2:**

#### **Mgr. Lenka Grüblbauerová**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu:

občan SR

(ďalej v texte aj ako „Mgr. Lenka Grüblbauerová“ alebo „*účastník zmluvy 2*“)

/ Obec Sokol' a Mgr. Lenka Grüblbauerová ďalej v texte aj ako „*účastníci zmluvy*“ alebo „*zmluvné strany*“/

## **I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Obec Sokol' je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 879 k.ú. Sokol', a to CKN p. č. 1099/1, záhrada o výmere 67 m<sup>2</sup>, z ktorej geometrickým plánom č. 19/2020 zhotoviteľa Geoprof s.r.o., IČO 51843251, Meteorova 1489/1, Košice, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 15.6.2021 pod č. 763/2021, bola vytvorená CKN p. č. 1099/8, záhrada o výmere 34 m<sup>2</sup>.
2. Mgr. Lenka Grüblbauerová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 730 k. ú. Sokol', a to CKN p. č. 1099/2, záhrada o výmere 843 m<sup>2</sup>, z ktorej geometrickým plánom č. 19/2020 zhotoviteľa Geoprof s.r.o., IČO 51843251, Meteorova 1489/1, Košice, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 15.6.2021 pod č. 763/2021, bola vytvorená CKN p. č. 1099/6, záhrada o výmere 17 m<sup>2</sup>.

## II Predmet zámeny

Predmetom zámeny na základe tejto zmluvy sú:

- a) CKN p.č. 1099/8, záhrada o výmere 34 m<sup>2</sup> - predmet zámeny č. 1
- b) CKN p. č. 1099/6, záhrada o výmere 17 m<sup>2</sup> – predmet zámeny č. 2

1. Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy, Obec Sokol' na základe tejto zmluvy prevádza Predmet zámeny 1 do výlučného vlastníctva Mgr. Lenky Grüblbauerovej, v podiele 1/1, zámenou za Predmet zámeny 2, ktoré Mgr. Lenka Grüblbauerová prevádza do výlučného vlastníctva Obci Sokol', v podiele 1/1.
2. V zmysle bodu 1. tohto článku Obec Sokol' nadobúda a prijíma do svojho výlučného vlastníctva Predmet zámeny 2, v podiele 1/1, zámenou za Predmet zámeny 1, ktorý nadobúda a prijíma do výlučného vlastníctva Mgr. Lenka Grüblbauerová, v podiele 1/1.

## III Vyhlásenie účastníkov zmluvy

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú s ohľadom na podobnú výmeru zamieňaných nehnuteľností si účastníci zmluvy nebudú nič vyplácať.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav Predmetov zámeny 1 a 2 dobre známy a predmetné nehnuteľnosti si prehládli na mieste samom, poznajú ich a sú si vedomí, v akom faktickom stave sa Predmety zámeny 1 a 2 nachádzajú.
3. Obec Sokol' vyhlasuje, že Predmet zámeny 1 sa nachádza v ochrannom pásme transformátora vysokého napätia, nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami, nájomnými zmluvami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecnoprávneho či záväzkovoprávneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Mgr. Lenke Grüblbauerovej.
4. Mgr. Lenka Grüblbauerová vyhlasuje, že Predmet zámeny 2 nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami, nájomnými zmluvami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecnoprávneho či záväzkovoprávneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Obci Sokol'.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy bude podaný po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady so zámenou a prevodom pozemkov (na spracovanie geometrického plánu, podanie návrhu na vklad a iné) bude znášať samostatne p. Mgr. Lenka Grüblbauerová ako kompenzáciu rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá na kataster obec Sokol'.

#### IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní a že vecno - právne účinky tejto zmluvy nastanú a účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke práva k predmetom zámeny nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníka zmluvy 1.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len formou písomného číslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť súčasť tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, omyle ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon obsiahnutý v tejto zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ich spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie sú obmedzené.
5. Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo nevykonateľné alebo ak sa stane takým v budúcnosti, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vyvinú také úsilie, aby vadné ustanovenie bezodkladne nahradili novým ustanovením, ktoré sa svojím účelom a obsahom najviac bude blížiť ustanoveniu nahradzovanému. Do doby nahradenia platí, že vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú zmluvne upravené z dôvodu neplatnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy, sa riadia ustanoveniami príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany súhlasia, aby Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor na základe a v zmysle tejto zmluvy vykonal príslušné zmeny v katastri nehnuteľností.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) exemplároch v listinnej podobe, z toho 2 (dva) exempláre sú určené pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, 1 (jeden) obdrží účastník zmluvy 1 a 1 (jeden) je určený pre účastníka zmluvy 2.
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor prerušil a / alebo právoplatne zastavil alebo odmietol návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si na požiadanie bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, a to najmä (nie však výlučne) uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, podpísať novú zmluvu, v ktorej budú odstránené nedostatky, v dôsledku ktorých nebol vklad povolený.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom právoplatne zamietnutý alebo ak katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude právoplatne zastavené.
10. V ostatnom nedohodnutom platia primerane ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
11. Obecné zastupiteľstvo Obce Sokol dňa 07.06.2021 Uznesením č. 233/2021 schválilo

osobitný zreteľ v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Uznesením č. 270/2021 schválilo zámenu Predmetov zámeny podľa tejto zmluvy.

V Sokoli dňa 04.11.2021

**Účastník zmluvy 1:**

.....  
**Ing. Ľuboš Šuca**  
Starosta obce

V Sokoli dňa

**Účastník zmluvy 2:**

.....  
**Mgr. Lenka Grüblbauerová**