

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sokoli konaného**  
**dňa 6.9.2021**

Termín konania : 6.9.2021

Miesto konania : sála KD

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny – príloha zápisnice

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia OZ
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Informácia starostu o svojej činnosti od posledného zasadnutia – ústna informácia
7. Predaj pozemkov – Sulyoková, Lisanský, Matula
8. Záměna pozemkov – Grüblbauerová,
9. Odkúpenie pozemku pod cestou ul. Kostolná- Jana Lazárová,
10. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu
11. Žiadosť o dotáciu Envirofond
12. Žiadosť o dotáciu IROP
13. Správa audítora za rok 2020
14. Informácia o stave trestnej činnosti za rok 2020
15. Rozpočtové opatrenie 1/2021
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Z dôvodu nehlasovania bodu programu č. 8 - Záměna pozemkov - Grüblbauerová, došlo k posunutiu ostatných bodov programu. Program zasadnutia OZ bol nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia OZ
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Informácia starostu o svojej činnosti od posledného zasadnutia – ústna informácia
7. Predaj pozemkov – Sulyoková, Lisanský, Matula
8. Odkúpenie pozemku pod cestou ul. Kostolná- Jana Lazárová,
9. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu
10. Žiadosť o dotáciu Envirofond
11. Žiadosť o dotáciu IROP
12. Správa audítora za rok 2020
13. Informácia o stave trestnej činnosti za rok 2020
14. Rozpočtové opatrenie 1/2021

15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

#### **K bodu č. 1 a 4**

Starosta obce Ing. Ľuboš Šuca v úvode zasadnutia informoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 612/2002 Z. z. §12 ods. 1. Pozvánka bola zverejnená na internetovej stránke obce, na úradnej tabuli, bola hlásená v obecnom rozhlase, poslancom bola pozvánka zaslaná. Zároveň skonštatoval, že sú prítomní 5 poslanci, 2 neprítomný, teda obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 247*

#### **K bodu č. 3**

Do návrhovej a mandátovej komisie boli zvolení:

- predseda: Mária Jánošíková
- členovia: Ing. Juraj Vince

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 246*

#### **K bodu č. 2**

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Michala Hreščáka a Ing. Imricha Kapráľa.

Za zapisovateľku bola určená Mgr. Adriána Lengeňová.

#### **K bodu č. 5**

Na prechádzajúcom zasadnutí OZ boli prijaté uznesenia 222 - 245, t.j. 24 uznesení. Uznesenia boli splnené, resp. boli konštatačného charakteru, okrem:

- uznesenie č. 140/2020 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpno-predajnú zmluvu a predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to: pozemok v registri „C“, parcela č. C-KN 188/2 o výmere 42m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 485, vedenom Správou katastra Košice okolie, katastrálne územie Sokol', pánovi Dušanovi Jakubíkovi, bytom Sokol' ul. Lesná 118/3 za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) , zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že žiadateľ predmetný pozemok už dlhodobo užíva už viac ako 25 rokov.

*K tomuto bodu programu nebolo prijaté uznesenie 248*

#### **K bodu č. 6**

Ing. Ľuboš Šuca, starosta obce informoval prítomných o svojej činnosti od posledného zastupiteľstva. Okrem bežných prevádzkových činností sa starosta zúčastnil nielen na rokovaníach, ale aj na poradách a to:

- zabezpečenie vytýčenia inžinierskych sietí T-com, SPP, pracovné stretnutia a konzultácie k realizácií blezkozvodu, oddrenažovania a odvodu vody zo striech z budovy

OÚ a KD, zabezpečenie a realizácia prípravných prác k vybudovaniu nového chodníka pri OÚ - rozbíjanie betónu, schodov, chodníka a samotnej realizácie,

- zabezpečenie podkladov a povolení k odstráneniu a likvidácií mostu cez rieku Hornád, Slovenský vodohospodársky podnik, Správa povodia Hornádu a Bodvy, OÚ Košice – okolie odbor životného prostredia, samotná realizácia likvidácie a odstránenia mosta

- zabezpečenie nového poistenia majetku obce z dôvodu výpovede zo strany poisťovne, s tým súviselo vykonať spoločne verejné obstarávanie pre obce v Regionálnom združení obcí Košice – okolie,

- pracovné stretnutia k realizácii projektu Wifi4eu a samotná realizácia,

- pracovné stretnutia s p. Kyseľom - za farský úrad, s p. Lazarovou, p. Paľovou ohľadom vysporiadania pozemku pod cestou na ul. Kostolnej,

- zabezpečenie podkladov k povoleniu zriadenia a rozšírenia materskej školy - hygiena, školský úrad, schválené prevádzkovanie na dobu určitú a to na školský rok 2021/2022 a s tým potrebné minimálne zabezpečenie opravy stien a malieb, doplnenie potrebných počtov toaliet a umývadiel (nová trieda MŠ v dočasnej prevádzke od 2.9.2021). Do budúcnosti je potrebné zabezpečiť nutnú prestavbu sociálnych zariadení pre deti a personál, zväťria prechodu do školskej jedálne, priestoru pre upratovačku, osvetlenia a iné, výber projektanta, inžinierska činnosť na podanie žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu MŠ,

- riešenie personálnych zmien na OÚ a MŠ, výberové konania na 3 učiteľky MŠ, 2 pracovníci OÚ, 1 kuchárka, 3x dohoda o skončení pracovného pomeru,

- zabezpečenie podkladov, darovacích zmlúv, verejné obstarávanie v súvislosti s výmenou detského ihriska v areáli MŠ, vyber dodávateľa a samotná realizácia + demontáž starých preliezok,

- spracovanie a podanie žiadosti o dotáciu na radarové merače rýchlosti, žiadosť bola schválená, následne zabezpečenie podkladov, vyjadrení a stanovísk, verejné obstarávanie, vyber dodávateľa a samotná realizácia a montáž 2 ks - dotácia 4000 €.-, spoluúčasť 615 €.- dotácia z nadácie Allianz,

- účasť na kolaudáciách a stavebných konaniach, Jurčo, Amrichová, Hessou, Spišák, Jánošík, územné konanie ohľadom rozšírenia verejného osvetlenia v katastri Obce Sokol', vodoprávne konanie Stefanyi, konanie vo veci výrubu stromov - Jarušínský, vo veci občianskeho spolunažívania - Knap, Bednár, riešenie podania nadmerného obťažovania - Laszloová vs. Farkašovská - veľké stromy v blízkosti chaty oplotenia, padajúce listie,

- zabezpečenie opravy poruchy rozvodu vody v bytovom dome (pretekánie do priestorov MŠ) a s tým súvisiace práce - demontáž a montáž podlahy na chodbe bytového domu,

- výmena rúry v lokalite Malina na zber návalovej vody z lesa a s tým súvisiace osadenie zberného vpustu, výmena rúry v chodníku na ul. Kostolianskej pred RD p. Mateja z dôvodu jej prevalenia a zatarasenia prietoku,

- účasť na stavebnej komisii, pracovnom stretnutí s poslancami, pracovnom stretnutí s vedúcim/riaditeľom Odboru bytovej politiky a výstavby OÚ Košice s p. Stykom v súvislosti so stavebným povolením p. Martináska - prekládka a rozšírenie NN siete a verejného osvetlenia,

- zabezpečenie podkladov z OÚ z archívu katastrálneho odboru k vysporiadaniu pozemkov pod cestami v lokalite Uhrinč - p. Bernátová,
- riešenie poisťnej udalosti v súvislosti s búrkou - poškodenie 16 led lúč pouličného osvetlenia a elektronika kamerového systému - NVR záznamového zariadenia, verejného rozhlasu,
- 2x zabezpečenie očkovania mobilnou očkovacou službou zriadenou KSK priamo v našej obci v súvislosti so šíriacim sa vírusom Covid-19,
- výber a zabezpečenie nákupu materiálu v súvislosti s dotáciou pre DHZ,
- pracovné stretnutie k zámeru zriadenia zástavky autobusu v lokalite Strašný jarok z dôvodu začiatku prevádzky jazdeckého areálu - zvolané pracovné rokovanie dotknutých strán - SC KSK, ODI Košice - okolie, OÚ odbor dopravy, Odbor dopravy KSK, Eurobus,
- zabezpečenie realizácie obrubníka okolo odvodnenia pri KD a OÚ, chodníka okolo KD k MŠ,
- zabezpečenie a nákup materiálu na oponu a zástenu na javisko KD,
- zabezpečenie prerábania projektovej dokumentácie VN prípojky k ČOV z dôvodu zmeny trasy v súvislosti s územným konaním a majetkoprávnym vysporiadaním, zároveň zabezpečenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, žiadosť o vrátenie pripojovacieho poplatku VSD,
- zabezpečenie a účasť na školení BZOP a PO pre pracovníkov obecného úradu, MŠ a ŠJ,

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 249*

### **K bodu č. 7**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' neschválilo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to :

časť parcely E-KN č. 443/1 evidovanú LV 879 vo vlastníctve obce Sokol', ktorá je určená geometrickým plánom č. 6/2021 zo dňa 28.4.2021, ktorý vyhotovil: *Ing. Martin Kustra, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice – okolie, Obec Sokol', k. ú. Sokol', Mapový list č. Košice 6-4/2, Záznam podrobného merania č. 1382, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 18.5.2021 pod číslom 551/2021 vedený na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Sokol' ako oddelený pozemok p. č. C KN 1132/5 o výmere **15 m<sup>2</sup>** pani Zuzane Sulyokovej, bytom Čárskeho 264/2, 040 01 v podiele 1/1 za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>. Zároveň kupujúca uhradí všetky náklady v súvislosti s prepisom pozemku.*

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že pozemok sa nachádza pred jej vchodovou bránou a je súčasťou jej vjazdu na pozemok.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 250*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

pozemok registra C-KN, parcela č. 810/33 o výmere 13 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, vedenú Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 485, katastrálne územie Sokol', pánovi MUDr. Borisovi Lisanskému, bytom Košice ul. Tatranská 11 za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>. Kupujúci uhradí všetky náklady v súvislosti s prepisom pozemku.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva a pozemok je súčasťou betónového oplotenia.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 251*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' neschválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

- pozemok registra C-KN, parcela č. 1290/2 o výmere 397 m<sup>2</sup> - záhrada, vedenú Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 485, katastrálne územie Sokol', pánovi Doc. RNDr. Pavlovi Matulovi, CSc., a Antónií Matulovej, bytom Branisková 10, Košice za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 BSM.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva už viac ako 25 rokov.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 252*

### **K bodu č. 8**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo odkúpenie **parcely C-KN 466/2 o výmere 158 m<sup>2</sup>** a **parcely C-KN 466/4 o výmere 35 m<sup>2</sup>** vedenú Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 674 v katastrálnom území obce Sokol', vlastník Ing. Jana Lazárová r. Kubičková, Letecká č.6, Košice 04001 za cenu 10 €/m<sup>2</sup> z dôvodu vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou na ul. Kostolnej v obci Sokol'.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 253*

### **K bodu č. 9**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na rekonštrukciu Obecného úradu a Kultúrneho domu Sokol' v súvislosti s montážou bleskozvodu, odvodnenia budovy a odvodu zrážkovej vody v celkovej výške **26 929,94 €.-** na základe faktúry č. DF 247 zo dňa 8.7.2021.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 254*

### **K bodu č. 10**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' predloženie, vypracovanie a podanie žiadosti na Environmentálny fond v zmysle špecifikácií činností podpory formou dotácie na rok 2022 podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o poskytnutie dotácie na podporné programové aktivity v súvislosti s týmito oblasťami:

1. Oblasť Ochrana a využívanie vôd (B)- BK4 Čistenie odpadových vôd v ostatných aglomeráciách do 2 000 ekvivalentných obyvateľov

2. Oblasť Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C)  
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 255

### **K bodu č. 11**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol schválilo predloženie, vypracovanie a podanie žiadosti k výzve na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl Kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2021-67 a spracovanie s tým súvisiacej projektovej dokumentácie na rekonštrukciu priestorov časti polyfunkčnej budovy pre účely rozšírenia materskej školy.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 256

### **K bodu č. 12**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol berie na vedomie správu audítorky Ing. Agáty Molnárovej z auditu účtovnej uzávierky k 31.12.2020

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 257

### **K bodu č. 13**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol berie na vedomie informáciu o stave vývoja trestnej činnosti a priestupkov v katastri obce Sokol.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 258

### **K bodu č. 14**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol schválilo:

rozpočtové opatrenie č.: 1/2021

Zmena výdavkových rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu.

				Príjmy	Schválené rok 2021	úprava	Upravený za rok 2021
		453		Prostriedky z predchádzajúcich rokov- uznesenie 241/2021	0,00	+36 939,13	36 939,13
				Príjmy spolu	560311,00	+36 939,13	597250,13
				Výdavky			
640	717001	41		Realizácia nových stavieb- verejné osvetlenie Uhrinč, Malina	0	+19 000,00	19 000,00
820	717002	41		Rekonštr. OU a KD strecha, bleskozvod, interier, rekonštrukcia interieru	27 000,00	+13000,00	40000,00
0830	717002	41		Rekonštr. oprava. telek. vedení a kam. systémov, verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu- Hrabiny	10 000,00	+5.000.00	15000,00
09111	611	41		Tarifný plat, osobný plat, základný plat - MŠ	33000,00	+1939,13	34939,13
				výdavky spolu	559145	+36 939,13	596084,13

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 259

### **K bodu č. 15**

Starosta obce otvoril bod rôzne, kde:

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol súhlasí s dočasným rozšírením materskej školy v priestoroch základnej školy na školsky rok 2021-2022 na základe povolenia RÚVZ a

s realizáciou projektu Zvýšenia kapacity materskej školy obec Sokol' v bývalých priestoroch základnej školy v Sokoli.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 260*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' súhlasí s realizáciou projektu rozšírenia vonkajšieho osvetlenia v obci Sokol' podľa spracovanej projektovej dokumentácie v lokalitách ul. Uhrinčanskej, Trebejovskej, Malinovej, v časti Banová a na ulici k ČOV.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 261*

### **K bodu č. 16**

Starosta obce otvoril bod diskusia, kde:

Ing. Juraj Vince v súvislosti s výstavbou optickej siete chcel poprosiť starostu aby dohliadal nato, aby sa terén miestnej komunikácie dostal do pôvodného stavu, a tiež aby pripravil prísnejšie pravidlá pri používaní ohňostrojov.

Starosta obce poukázal nato, že používanie pyrotechniky je dané zákonom a vo VZN obce už je uvedené, kedy sa ohňostroj môže používať. Čo sa týka výstavby optickej siete na Hrabínách, tak výstavba ešte nie je plne zrealizovaná a zhotoviteľ tak isto aj ako aj investor zaručujú, že po dokončení sa všetko uvedie do pôvodného stavu. To ako dlho budú práce trvať, žiaľ ovplyvniť nemôžem.

Mária Jánošíková chcela poprosiť o úpravu parkoviska pred bytovým domom, pretože parkovisko je zarastené a tak isto by bolo potrebné opraviť výtlky na ceste do Uhrinča.

Starosta informoval, že vysporiadanie cesty do Uhrinča sa začalo riešiť, aby cesty boli v správe obce, ale získať všetky potrebné dokumenty je zdĺhavé, zatiaľ to nie je majetkom obce, preto nie je možné riešiť potiahnutie asfaltu do tejto lokality. Výtlky sa, ale určite budú priebežne zasypávať.

Pani Kačalová žiadala o pomoc pri riešení problému zaplavovania pozemkov a chát v Uhrinči pri silných dažďoch. Pri takýchto dažďoch sa z polí k chatám valí voda, bolo by možné dohodnúť sa na vybudovaní nejakého potrubia, ktoré by túto oblasť odvodnilo?

Starosta upozornil, že na tento problém sa malo myslieť už v minulosti a keďže tieto pozemky nepatria obci nemôžeme robiť zásahy na cudzom majetku, musíme spolupracovať s MKM, keďže oni sú vlastníkami alebo nájomcami pozemkov. Je to téma na dlhú diskusiu, tento rok bolo extrémne počasie všade, aj napriek tomu, že by som rád pomohol, nedá sa však vyhovieť každému. Bolo by dobré, aby sa pri tomto probléme spojili občania a snažili sa nájsť nejaké riešenie a následne by obec vedela byť nápomocná. Môže sa zorganizovať stretnutie s MKM, aby sa tento problém začal riešiť. To ako sa k tomu oni postavia neviem ovplyvniť.

Kontrolórka obce sa k tejto problematike vyjadrila, že by možno bolo dobré sa obrátiť na odborníkov, ktorí sa touto problematikou zaoberajú, nakoľko obec nemôže robiť žiadne zásahy na pozemkoch, ktorých nie je vlastníkom.

Pani Martinásková poďakovala pánovi starostovi za jeho prácu a čo sa týka problému s vodou v Uhrinči, keďže voda tečie aj na obecnú cestu, bolo by dobré túto situáciu riešiť a keďže v tejto lokalite žijú tak isto občania dlhodobo, bolo by vhodné investovať viac financií do opráv v tejto lokalite.

**Záver:**

Ing. Ľuboš Šuca uzatvoril zasadnutie, poďakoval poslancom OZ za spoluprácu, prítomným poďakoval za účasť a za podnety.

Overovatelia zápisnice

Michal Hreščák .....

Ing. Imrich Kapráľ .....

Ing. Ľuboš Šuca  
starosta obce