

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi

**Ing. Jana Lazárová, rod. Kubičková**

Nar.:

R. č.:

Trvale bytom:

Štátny občan SR

(ďalej ako „predávajúci“)

**a**

**Obec Sokol'**

Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR

IČO: 00324752

Zast. Ing. Ľuboš Šuca – starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne „zmluvná strana“)

takto:

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Nehnutel'nosť, uvedená v bode 1.2. písm. tohto článku zmluvy nie je poľnohospodárskym pozemkom, a to v zmysle ust. §2 ods. 2 písm. b) zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Košice – okolie, obci Sokol', katastrálnom území Sokol', ktoré sú vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 674:

- Pozemok registra C KN, parcela č. 466/4 o výmere 35 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, pod B 2 v podiele 1/1,
- Pozemok registra C KN, parcela č. 466/2 o výmere 158 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, pod B 2 v podiele 1/1.

## 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti opísané v bode 1.2 článku 1 tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva ich výlučným vlastníkom.

### 3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Na základe dohody kupujúceho a predávajúceho bola kúpna cena za **celý predmet kúpy** opísaný v bode 1.2. článku 1 tejto zmluvy stanovená na sumu vo výške **1 930,- €**, slovom: tisícdeväťstotridsať eur, ktorá bude predávajúcemu vyplatená do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to na účet č.: **SK.....** po zapísaní vkladu do katastra nehnuteľností.

### 4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci kupujúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.3. V prípade ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k vydaniu súhlasného rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho je predávajúci na základe žiadosti kupujúceho vrátiť do 30 dní kúpnu cenu uvedenú v článku 3.1

### 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jedno podpísanom rovnopise a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.

5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

5.7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranných nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Kupujúci

V Sokoli, dňa 20.09.2021

.....  
**Obec Sokol'**  
Ing. Ľuboš Šuca – starosta obce

Predávajúci

V Sokoli, dňa 20.09.2021

.....  
**Ing. Jana Lazárová**