

## ZMLUVA O DIELO 10/2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.:

### ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** **Obec Sokol'**  
Sídlo: Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol'  
V zastúpení: Ing. Ľuboš Šuca, starosta obce  
IČO: 00324752  
DIČ: 202 124 5039  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Telefón: 055 / 729 04 68  
E-mail: starosta.sokol@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **Kukostav, s.r.o**  
Sídlo: Urbarska 1009/9, 04414, Čaňa, Košice - okolie  
V zastúpení: Vincent Gazsi  
Zástupca pre jednanie vo veciach technických: Vincent Gaszi  
IČO: 46991395  
DIČ: 2023762741

- Bankové spojenie: **0900 - Slovenská sporiteľňa**  
IBAN: Sk27 0900 0000 0050 42740069  
Telefón: +421 905 968 306

E-mail: [kukostav@gmail.com](mailto:kukostav@gmail.com)

Druh podniku: malý

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

### Článok I.

#### Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky ktorá bola doručená dňa 10.08.2021.
2. Východiskové údaje: Názov zákazky: „ **Chodník pri KD a OÚ**“.

### I.

#### Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy zabezpečí pre objednávateľa predmet plnenia v nasledovnom rozsahu:

1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné dielo s názvom: „ **Chodník pri KD a OÚ**“. (ďalej len „Dielo“) v členení:
  - Zemné práce,
  - pokládka parkových obrubníkov,
  - vyhotovenie hrubého podkladu,
  - stiahnutie lôžka pod dlažbu,
  - pokládka zámkovej dlažby so šparovaním,všetko v súlade s cenovou ponukou - položkovitým rozpočtom zo dňa 10. 08. 2021 a všeobecného technologického postupu pri pokládke zámkovej dlažby, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní všeobecne platných kvalitatívnych a technických podmienok.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v zmysle ďalších zmien a doplnkov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

- Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a objednávatelom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.
- Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávatelom a investorom diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takým oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

### III. Cena diela

- Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako najvýhodnejšia cena.
- Cena diela:

Bez DPH:	2759,16 €
DPH: 20%:	551,83 €
<b>S DPH:</b>	<b>3310,99 €</b>
- Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve, dohodnutú cenu za dielo, ktorá je rozpočtovaná – fakturačná v prílohe ZoD a je neoddeliteľnou súčasťou ZoD ako príloha č. 1 – Cenová ponuka.
- Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena zohľadňuje všetky náklady pre realizáciu uvedeného diela.
- V cene je zahrnutý celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia Objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- Cenu diela je možné zmeniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť prerokovaný a schválený objednávatelom a zároveň musí byť v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- V cene sú zahrnuté aj náklady na vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

### IV. Čas plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávatelovi diela najneskoršie v termínoch uvedených v bode IV., 2.
- Termín realizácie:**  
Začiatok realizácie 6.09.2021  
Koniec realizácie: 17.09.2021
- Neplnenie termínov, ktoré zhotoviteľ po upozornení objednávatelom v primeranej lehote neodstráni, sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.

### V. Platenie diela

V oblasti platenia za vykonanie diela sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

- Za vykonané práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávatelovi jednu vyúčtovaciu faktúru po zrealizovaní celého objemu prác, po odovzdaní diela a prevzatí diela respektíve po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.  
Okrem náležitostí uvedených v zmluve, bude faktúra v súpise skutočne vykonaných prác a dodávok obsahovať jednotlivé výmery a jednotkové ceny. Výmery musia byť schválené zástupcami zhotoviteľa a objednávatelom vo veciach technických, najneskôr v lehote troch dní od ich obdržania.
- Faktúra bude obsahovať potrebné náležitosti daňového dokladu. Jej súčasťou bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, podpísaný oboma zmluvnými stranami, pri vyúčtovacej faktúre aj originál protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- Lehota splatnosti faktúry je 7 dní od jej vystavenia a doručenia objednávatelovi a to vkladom na účet uvedený na vystavenej faktúre.
- Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- Zmluvné strany sa dohodli na zádržnom vo výške 10% z ceny diela s DPH, ktoré bude slúžiť objednávatelovi na prípadné odstránenie väd a nedorobkov, ktoré sa počas realizácie stavby vyskytnú. Toto zádržné sa objednávatel zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť najneskôr do 7 dní po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, ktoré nebránia užívaniu stavby.  
Toto zádržné bude zhotoviteľovi odpočítané z vyúčtovacej faktúry.
- V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote a objednávatel vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávatel právo zabezpečiť nezávislé posúdenie / odstránenie väd treťou osobou. Úhradu nárokov tretej osobe pri odstraňovaní väd týmto spôsobom znáša zhotoviteľ z prostriedkov zádržného.

### VI. Podmienky vykonania diela

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje (ukončí) riadne v termíne určeného Objednávateľom podľa bodu 4.2. Zmluvy.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- Zhotoviteľ si zabezpečí a hradí sám napojenie na elektrickú energiu a vodu.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky.
- Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
- Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo za predpokladu splnenia podmienok tejto zmluvy objednávatelom.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami platných v Slovenskej republike.
8. Za škody vzniknuté haváriou a realizáciou stavby počas zhotovovania diela, ktorá nie je zapríčinená objednávatelom zodpovedá zhotoviteľ.
9. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu / tovaru určeného na zhotovenie diela, ako aj za zranenie a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonávania prác v rámci tejto zmluvy o dielo.
11. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a subdodávateľov.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
14. Zhotoviteľ nesmie obmedzovať svojimi prácami premávku na verejných komunikáciách a chodníkoch.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.
16. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať z pracoviska na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávatel oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.
17. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
18. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané objednávatelom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez závad a nedorobkov. V prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
19. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.

#### **VII. Spolupráca objednávatel'a a zhotovitel'a na stavbe**

1. Zástupca objednávatel'a vo veciach spolupráce na stavbe bude objednávatelom určený pred odovzdaním stavby a zapísaný v stavebnom denníku.
2. Poverený zástupca objednávatel'a zastupuje objednávatel'a pri kontrole vykonaných prác, pri ich potvrdzovaní, ako i pri preberaní ukončovaného diela.
3. Poverený zástupca objednávatel'a má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonaní prác ako aj v prípade ohrozenia života alebo diela, prípadne príslušného majetku a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
4. V prípade, že zhotoviteľ odmietne vykonať príkaz povereného zástupcu objednávatel'a v určenom termíne, objednávatel je oprávnený zamestnať a zaplatiť iné osoby, aby takýto príkaz vykonali. Všetky z toho vyplývajúce náklady musí uhradiť objednávatelovi, alebo ich objednávatel môže odpočítať z akejkoľvek fakturovanej čiastky na ktorú má, alebo bude mať zhotoviteľ nárok.
5. Poverený zástupca objednávatel'a má právo žiadať zhotovitel'a, aby ihneď odvolal z pracoviska zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti, alebo podľa jeho názoru sa chová nesprávne, svojim správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác svojich spolupracovníkov alebo iných zúčastnených na realizácii diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť ochranné pracovné prostriedky v súlade s predpismi BOZP.
7. Zástupca objednávatel'a má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko danému zamestnancovi zhotovitel'a. Okrem toho má objednávatel právo uplatniť u zhotovitel'a jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v článku XI., ods. 4, za každý pozitívny výsledok skúšky, alebo odmietnutie sa podrobiť skúške, ako aj v prípade, že zamestnanci zhotovitel'a počas, alebo po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medziludzského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávatel oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre.
8. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenia osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môže nastať počas vykonávania prác uvedených v predmete plnenia a ako ich dôsledok.

#### **VIII. Bezpečnosť a ochrana pri práci (BOZP), ochrana životného prostredia (OŽP) a ochrana pred požiarimi (OPP)**

1. Zhotoviteľ zabezpečí vlastný dozor a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracovisku v súlade s ustanoveniami § 146 a § 147 Zákonníka práce a zodpovedá za jej dodržiavanie po celý čas vykonávania prác. Zhotoviteľ pri použití technických zariadení, vyhradených technických zariadení zabezpečí ich minimálnu bezpečnostnú úroveň.
2. Zhotoviteľ upozorní objednávatel'a na všetky okolnosti a prípadné nebezpečia alebo riziká, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky, bezpečnému stavu technických zariadení a objektov alebo k ohrozeniu zdravia a života zamestnanca objednávatel'a alebo ďalších osôb.
3. Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti, pri ktorých hrozí nebezpečie vzniku požiaru, zodpovedá za zabezpečenie protipožiarnej bezpečnosti pri týchto činnostiach.

4. Zhotoviteľ je povinný za to, aby nedošlo k porušeniu povinností, ktoré vyplývajú z právneho poriadku, predpisov, nariadení štátnych a miestnych orgánov.

#### **IX. Odovzdanie diela**

1. Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v súlade s touto zmluvou preberacím protokolom s podpismi oboch zmluvných strán a prípadného stavebného dozoru.
2. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzky (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí, riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v zápise objednávateľom a investorom diela, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady, nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

#### **X. Záručná doba**

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi preberacím protokolom.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa č. 1. tejto zmluvy.
3. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a plynie znovu po odstránení vady.
4. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatku alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.

#### **XI. Zmluvné pokuty**

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu za omeškanie, ak nedodrží termín dokončenia diela v dohodnutom termíne, vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, maximálne 10 % z ceny diela. Objednávateľ môže túto sumu odpočítať z faktúry zhotoviteľa.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v zmluvnom termíne môže zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Zmluvnú pokutu ako aj nároky na náhradu škody môže objednávateľ odrátať zhotoviteľovi z ním vystavenej faktúry
4. Za každé porušenie protipožiarneho, hygienického, bezpečnostného a technologického predpisu má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou.
  - a) za nepoužívanie osobných ochranných prostriedkov 100 Eur za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
  - b) za používanie alkoholických nápojov 100 Eur za každého zamestnanca,
  - c) za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení 100 Eur za každý prípad.
5. Náklady vzniknuté nekvalitou vykonanej práce znáša zhotoviteľ v plnej výške.

#### **XII. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. V prípade bezdôvodného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa znáša zhotoviteľ všetky náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, výberom nového zhotoviteľa a v súvislosti s nedodržaním termínu realizácie diela.
3. Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
  - konkurzné konanie alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán,
  - nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
  - opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.

#### **XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
3. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.
4. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s vykonaním Diela
5. Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto Zmluvy počas šiestich rokov po skončení realizácie predmetu tejto Zmluvy.

6. Oprávnení zamestnanci sú najmä:
- a) Riadiaci orgán / Sprostredkovateľský orgán a ním poverené osoby,
  - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikovaný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani pod nátlakom a pri plnom vedomí. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, a že bezvýhradne súhlasia so všetkými jej bodmi.
8. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel' a jedno zhotovitel'.
9. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 – cenová ponuka
  - Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Sokoli dňa 3.9.2021

V Sokoli dňa 3.9.2021

.....  
Ing. Ľuboš Šuca,  
starosta obce

.....  
Vincent Gaszi  
konateľ

## Informácia o subdodávateľoch, ktorí sa majú podieľať na dodaní plnenia

Obchodné meno, názov uchádzača - Adresa, sídlo uchádzača:

<b>uchádzač:</b>	<b>Kukostav, s.r.o</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Urbarska 1009/9, 04414, Čaña, Košice - okolie</b>
V zastúpení:	Vincent Gazsi
Zástupca pre jednanie vo veciach technických:	Vincent Gazsi
IČO:	46991395
DIČ:	2023762741

Názov zákazky: „, Chodník pri KD a OÚ“.

- | 1. Obchodné meno, adresa a sídlo subzhotoviteľa | Podiel na plnení v % |
|---|----------------------|
| .....   | .....                |
| 2. Obchodné meno, adresa a sídlo subzhotoviteľa | Podiel na plnení v % |
| .....   | .....                |
| 3. Obchodné meno, adresa a sídlo subzhotoviteľa | Podiel na plnení v % |
| .....   | .....                |

V Košiciach dňa 3.9.2021

.....  
Vincent Gazsi  
konateľ