

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

č.: 6/2021

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Obec Sokol'**
Sídlo: Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol'
V zastúpení: Ing. Ľuboš Šuca, starosta obce
IČO: 00324752
DIČ: 202 1245039
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK30 5600 0000 0004 9421 6003
Telefón: 055 / 729 0468, 0918625053
E-mail: starosta.sokol@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: T.D.LINE, s.r.o., Košice
Sídlo: Pražská 4, 040 11 Košice
IČO: 47221828
DIČ: 2023813990
IČ pre DPH: SK2023813990
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 32850/V
Štatutárny zástupca: Ing. Marta Tomková
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Marta Tomková
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Marta Tomková
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK29 0200 0000 0031 6203 6659

Tel.: 0905315399
E-mail: tdline.ke@gmail.com
Webová stránka: www.tdline.sk
Druh podniku: malý podnik

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I.

Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zo dňa 22.7.2021 zhotoviteľa doručená objednávateľovi na základe dopytu zo dňa 13.7.2021 na portáli 123dopyt.sk.

Východiskové údaje: Názov zákazky: Spracovanie projektovej dokumentácie „**Zvýšenie kapacity materskej školy – obec Sokol'** „ (ďalej len “Dielo”):

2.

Miesto výkonu stavebných prác: Sokol' ul. Kamenná č.165/1, parcely registra CKN 6, 8/1, Katastrálne územie obce Sokol'

Článok II. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy zabezpečí pre objednávateľa predmet plnenia v nasledovnom rozsahu:

1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa projektovú dokumentáciu týkajúcu sa diela Spracovanie projektovej dokumentácie „**Zvýšenie kapacity materskej školy – obec Sokol** „ (ďalej len "Dielo"):

Projektová dokumentácia bude spracovaná v nasledovnom rozsahu:

- Sprievodná správa, Súhrnná technická správa, Tepelnotechnické zhodnotenie projektu,
 - Architektonicko-stavebné riešenie (Technická správa s výkresmi starého aj navrhovaného stavu objektu),
 - Statika,
 - Požiarna ochrana,
 - Elektroinštalácia,
 - Vykurovanie,
 - Zdravotechnika,
 - Rozpočet a Zadanie (členené podľa požiadaviek investora) – tlačaná forma v sadách 1 a 2,
 - Kompletný projekt na CD (formáty pdf, word, excel, Dwg).
2. Predmetom zmluvy je aj:
 - 2.1 **výkon autorského dozoru** počas realizácie stavby zhotoviteľom stavby až po vydanie rozhodnutia príslušnými úradmi (napr. RÚVZ), uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne ;
 - 2.2 **spolupráca (súčinnosť) zhotoviteľa spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania** na zhotoviteľa stavby (stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer), uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne;
 - 2.3 **iné činnosti súvisiace s realizáciou stavby a zhotovenou projektovou dokumentáciou**, napr. spolupráca pri podaní žiadosti o dotáciu na realizáciu stavby a podobne;
 3. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v dostatočnej miere na dosiahnutie povolenia od zainteresovaných orgánov. Projektová dokumentácia bude pozostávať z potrebnej výkresovej dokumentácie a podrobného položkovitého rozpočtu, tak ako je to uvedené v bode 1.
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa dielo zhotoviť a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu.
 5. Na požiadavku objednávateľa zhotoviteľ zhotoví ďalšie vyhotovenia bezodplatne v počte požadovanom objednávateľom.
 6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok III. Dohodnuté podmienky

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
3. Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že projektovú dokumentáciu s poverenými zamestnancami objednávateľa prerokuje, oprávnené požiadavky do projektu zapracuje a ich odsúhlasí.
4. Ak v priebehu vypracovania predmetu zmluvy nastanú zmeny a okolnosti, ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach. Objednávateľ požaduje dodanie kompletnej projektovej dokumentácie v dvoch kópiách na CD alebo DVD nosiči. Projektová dokumentácia (výkresová časť) bude predložená vo formáte pdf a Dwg. Rozpočet stavby bude

spracovaný vo formáte Excel, ktorý bude vypracovaný tak, aby sa jednotlivé položky prerátavali a sčítavali. Výkaz výmer bude spracovaný vo formáte Excel, ktorý bude zaheslovaný tak, aby sa dalo vstúpiť len do buniek v stĺpci „jednotková cena bez DPH“. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte bezodplatne.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v procese realizácie verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby do troch pracovných dní odo dňa, kedy bol na ňu preukázateľne vyzvaný.

Článok IV.

Termín a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v týchto termínoch:
 - projekt pre realizáciu stavby do 30.8.2021;
 - výkon autorského dozoru projektanta počas realizácie stavebných prác do odovzdania a prevzatia stavebných prác zhotoviteľom stavby a do odovzdania a prevzatia stavby, zúčtovanie prípadnej dotácie a pod;
 - spolupráca (súčinnosť) pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby počas celej doby jeho realizácie končiac podpisom zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom.
2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
3. Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela preberajúcim oprávneným zamestnancom objednávateľa.
4. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MFSR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky.
2. Špecifikácia dohodnutej ceny:
- 3.

Projektová dokumentácia: zabezpečenie vstupných podkladov, projektová príprava a **spracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby objednávateľom** vrátane dokladovej časti aj v elektronickej podobe:

Zmluvná cena celkom bez DPH: 2850, 00- €

Sadzba DPH a výška DPH: 20%, 570,00- €

Zmluvná cena celkom vrátane DPH: 3420,- € Slovom: tritisícštyristodvadsať

V uvedenej cene sú aj všetky ďalšie činnosti súvisiace s uvedenou dokumentáciou ako napr.

1. výkon autorského dozoru počas realizácie stavby zhotoviteľom stavby až po vydanie rozhodnutia príslušnými úradmi (napr. RÚVZ), uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne ;

2. spolupráca (súčinnosť) zhotoviteľa spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby (stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer), uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne;

3. iné činnosti súvisiace s realizáciou stavby a zhotovenou projektovou dokumentáciou, napr. spolupráca pri podaní žiadosti o dotáciu na realizáciu stavby a podobne;

4. Dohodnutá cena za dielo je pevná a jej zmena môže byť len v prípade zmeny DPH.
5. Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom.

- .
6. Celková suma za vykonávanie týchto činností nesmie presiahnuť cenu, ktorá bola predložená v cenovej ponuke.
 7. Faktúra musí obsahovať:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - číslo faktúry,
 - číslo zmluvy,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby, - v prílohe faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom.
 8. Lehota splatnosti faktúry je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
 9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI.

Osobitné podmienky

1. Obsah a dohodnuté podmienky v tejto zmluve sú záväzné pre obidve strany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vyhotovený podľa platných predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase zhotovenia predmetu tejto zmluvy uvedeného v článku II.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné nedostatky diela platia ustanovenia §§ 560 až 565 Obchodného zákonníka.
4. Pre prípad nedostatku dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie nedostatku. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné nedostatky diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom.
5. Na vypracovanú dokumentáciu zhotoviteľ poskytuje 60 mesačnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi. Na konštrukčné riešenie po celú dobu životnosti stavby.
6. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý deň omeškania.
7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za predmet zmluvy je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
8. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.
9. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
 - ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu a kvality projektovej dokumentácie;
 - neposkytnutie súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania;
 - omeškania s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 15 dní.
10. Predčasné skončenie platnosti zmluvy je možné zo strany účastníkov zmluvy dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
11. Dohoda o skončení platnosti zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o skončení platnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
12. Odstúpiť od zmluvy je možné len v prípade, ak zhotoviteľ neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy ani v náhradnom termíne alebo ak objednávateľ neplní záväzky uvedené v tejto zmluve ani v náhradnom termíne. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán a strana, ktorej pred odstúpením od zmluvy poskytla plnenie druhá strana, toto plnenie vráti. Odstúpenie od zmluvy, v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, v znení neskorších predpisov, sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ktoroukoľvek stranou.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do ukončenia záručnej doby na vypracovanú projektovú dokumentáciu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmeny v tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadne prenechanie na využitie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – cenová ponuka na zhotovenie diela
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Sokoli dňa 23.7.2021

V Košiciach dňa 23.7.2021

.....
Ing. Ľuboš Šuca,
starosta

.....
Ing. Ing. Marta Tomková,
konateľ

Obec Sokol'

Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol'

v zastúpení starostom :

Ing. Ľuboš Šuca

Naša značka:

0707221/MT

Vybavuje/linka:

Ing. Tomková / 0905 315 399

Košice, dňa:

22.7.2021

Vec: Cenová ponuka na projekčné a súvisiace práce na stavbu : „Zvýšenie kapacity materskej školy obec Sokol'“, ul. Kamenná 165/1, Sokol'

Na základe dopytu cez 123 Dopyt.sk, miestnej obhliadky a dohodnutého rozsahu prác dovoľujeme si Vám predložiť cenovú ponuku na vyhotovenie a dodávku projektu pre stavebné povolenie - ohlásenie na objekt „Zvýšenie kapacity materskej školy obec Sokol'“, Kamenná 165/1, Sokol'. Jedná sa o polyfunkčný objekt vo vlastníctve obce s priestormi materskej školy na prízemí a obecnými nájomnými bytmi na poschodí.

I. Projekt požadovaný investorom:

- Architektonicko-stavebné riešenie (Sprievodná správa, Súhrnná technická správa, Technická správa s výkresmi skutkového aj navrhovaného stavu objektu),
- Tepelnotechnické zhodnotenie objektu
- Statika (*Statický posudok*)
- Požiarina ochrana (*protipožiarina bezpečnosť stavby*),
- Elektroinštalácia (*v novo zriadených priestoroch*),
- Vykurovanie (*v novo zriadených priestoroch*),
- Zdravotechnika (*v novo zriadených priestoroch*),
- Rozpočet a Výkaz výmer (*v dvoch tlačенých sadách*),
- Projektová dokumentácia na CD v elektronickej forme.

Rozsah projektovej dokumentácie:

- úprava vstupných priestorov do materskej školy – nové okná a dvere osadené v novej výmurovke,
- prestavba priestorov sociálneho zariadenia, nové dispozície WC a umývadiel,
- vnútorné úpravy podľa požiadaviek investora (vybúranie otvoru, osadenie dverí, okien a pod.)
- obnova podláh, stien a stropov v časti materskej školy,
- povrchová úprava hracej časti pre deti v exteriéri,
- zateplenie obvodových stien materskej školy,
- obnovenie podhľadu vyloženia strechy,
- riešenie hydroizolácie juhozápadnej steny materskej školy,
- nové svetelné a zásuvkové rozvody elektroinštalácie v časti priestoroch MŠ,
- nové rozvody kúrenia a vykurovacích telies a zdroja tepla v časti priestoroch MŠ,
- nové rozvody vody a kanalizácie v sociálnom zariadení v časti priestoroch MŠ,
- rozpočet delený podľa požiadaviek investora.

Daňový subjekt: T.D.LINE s.r.o., Pražská 4, 040 11 Košice

IČO: 47 221 828

DIČ: 2023813990

IČ DPH: SK2023813990

banka: VÚB, a.s. Košice

číslo účtu: 3162036659/0200

IBAN: SK29 0200 0000 0031 6203 6659

Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 32850/V

Poštová adresa: T.D.LINE s.r.o., Pražská 4, 040 11 Košice

(sídlo firmy)

telefón: 055/644 5153

mobil: 0905 315 399

mobil: 0905 941 235

(8.poschodie, č. dverí 810)

e-mail: tdline.ke@gmail.com

web: www.tdline.sk

Inžiniersko-projekčná kancelária

T.D.LINE, s.r.o.

S.R.O.

Pražská 4, 040 11 Košice

Projektová dokumentácia bude spracovaná v pare 6 ks a 1 ks v elektronickej podobe

Cena za celkový projekt : 3 420 € (vrátane DPH 20%)

Termín dodania projektu pre stavebné povolenie – ohlásenie : 5-6 týždňov od uplatnenia záväznej objednávky, resp. Zmluvy o dielo.

Platnosť ponuky: 2 mesiace od dátumu jej vystavenia.

S úctou

Ing. Marta Tomková
konateľka spoločnosti

Daňový subjekt:	T.D.LINE s.r.o., Pražská 4, 040 11 Košice				
IČO:	47 221 828	DIČ:	2023813990	IČ DPH:	SK2023813990
banka:	VÚB, a.s. Košice	číslo účtu:	3162036659/0200	IBAN:	SK29 0200 0000 0031 6203 6659
Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 32850/V					

Poštová adresa:	T.D.LINE s.r.o., Pražská 4, 040 11 Košice	(8.poschodie, č. dverí 810)	
(sídlo firmy)	telefón: 055/644 5153	mobil: 0905 315 399	e-mail: tdline.ke@gmail.com
		mobil: 0905 941 235	web: www.tdline.sk