

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sokoli konaného**  
**dňa 7.6.2021**

Termín konania : 7.6.2021

Miesto konania : zasadacia miestnosť OÚ

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny – príloha zápisnice

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia OZ
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Informácia starostu o svojej činnosti od posledného zasadnutia – ústna informácia
7. VZN o podmienkach chovu a držania domácich a úžitkových zvierat na území obce Sokol
8. VZN o určení o určení spádovej materskej školy pre povinné predprimárne vzdelávanie,
9. Zámer predaja pozemkov – Sulyoková, Grejták a spol., Lisanský, Gömöryová, Matula
10. Zámer zámeny pozemkov - Grüblbauerová,
11. Predaj pozemku Borovská, Pakesová,
12. Zámer vysporiadania pozemku pod cestou ul. Kostolná,
13. Použitie fondu opráv bytového domu na ul. Kamennej č.1
14. Vyradenie a likvidácia poškodeného zrúteného kovového mosta cez rieku Hornád
15. Petícia za opravu miestnej komunikácie
16. Žiadosť o zmenu územného plánu - Hudák
17. Záverečný účet za rok 2020
18. Rôzne (prehlásenie, vyradenie, prenájom)
19. Diskusia
20. Záver

**K bodu č. 1 a 4**

Starosta obce Ing. Ľuboš Šuca v úvode zasadnutia informoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 612/2002 Z. z. §12 ods. 1. Pozvánka bola zverejnená na internetovej stránke obce, na úradnej tabuli, bola hlásená v obecnom rozhlase, poslancom bola pozvánka zaslaná. Zároveň skonštatoval, že sú prítomní 7 poslanci, teda obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 223*

**K bodu č. 3**

Do návrhovej a mandátovej komisie boli zvolení:

- predseda: Marek Onderko
- členovia: Mária Jánošíková

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 224*

## **K bodu č. 2**

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Michala Hreščáka a Ing. Gabriela Čorbu.

Za zapisovateľku bola určená Mgr. Adriána Lengeňová.

## **K bodu č. 5**

Na prechádzajúcom zasadnutí OZ boli prijaté uznesenia 205 - 221, t.j. 17 uznesení. Uznesenia boli splnené, resp. boli konštatačného charakteru, okrem:

- uznesenie č. 108/2020 zrušenie školskej knižnice pri Základnej škole v Sokoli z dôvodu vyradenia Základnej školy, Kamenná 1, 044 31 Sokol' a jej súčasti - Školského klubu deti pri ZŠ Sokol' zo siete škôl a školských zariadení SR.
- uznesenie č. 109/2020 zámer odpredaja a prevodu hnuteľného majetku, vrátane prevodov majetku medzi subjektmi obce, likvidáciu neupotrebitel'ného majetku obce nachádzajúce sa v priestoroch základnej školy na základe zoznamu z inventarizačného odovzdávacieho zápisu.
- uznesenie č. 118/2020

**a) zámer prenájmu** majetku obce – nehnuteľnosť - priestory základnej školy v budove polyfunkčnej budove na parcele č.6 v katastrálnom území obce Sokol' evidovanom na LV 1591 v celkovej výmere max 243,18 m<sup>2</sup>

**b) spôsob výberu nájomcu prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže**

**c) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uznesenie č. 140/2020 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpno-predajnú zmluvu a predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to: pozemok v registri „C“, parcela č. C-KN 188/2 o výmere 42m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 485, vedenom Správou katastra Košice okolie, katastrálne územie Sokol', pánovi Dušanovi Jakubíkovi, bytom Sokol' ul. Lesná 118/3 za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) , zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že žiadateľ predmetný pozemok už dlhodobo užíva už viac ako 25 rokov.

*K tomuto bodu programu nebolo prijaté uznesenie 224*

## **K bodu č. 6**

Ing. Ľuboš Šuca, starosta obce informoval prítomných o svojej činnosti od posledného zastupiteľstva. Okrem bežných prevádzkových činností sa starosta zúčastnil nielen na rokovaníach, ale aj na poradách a to:

- zabezpečenie podkladov, spracovanie zmluvy a kontrola napojenia zariadenia na verejne osvetlenie ul. Bazová na základe zmluvy s p. Štofkom,
- príprava a odoslanie podkladov k vysporiadaniu pozemkov pod cestami v chatovej lokalite Uhrinč, ktorí sú v správe Lesov SR,
- zabezpečenie podkladov, materiálu k činnosti skriningového testovania a odberového miesta v obci Sokol',
- zabezpečenie podkladov, pracovné stretnutia a konzultácie k realizácii bleskozvodu, oddreňovania a odvodu vody zo stiechy z budovy OÚ a KD, s tým spojené verejné obstarávanie a výber dodávateľa,

- zabezpečenie orezu krovín v okolí nového a starého cintorína, komunikácií v chatových lokalitách a následne zabezpečenie ich mulčovania. Zabezpečenie čistenia odpadkov v obci, v okolí starého cintorína, kopec Pod Balkom, okolie rieky Hornád (odpad po záplavách), terénne úpravy Pod Balkom – chránička na optiku a úprava valu, úprava stojiska pri novom a starom cintoríne, terénne úpravy za hasičskou zbrojnicou a v areáli MŠ, orez nebezpečných stromov okolo cesty do Sokola a chatovej lokality Uhrinč,
- pracovné stretnutie s konateľom spoločnosti Antik s p. Kolom v súvislosti s možnosťou využitia skúšobnej prevádzky smart osvetlenia na sídlisku Hrabiny a možnostiach ďalšej možnej spolupráce - E-Kostol (komunikačný televízny kanál),
- pracovná porada poslancov k petícií obyvateľov na Hrabínach ohľadom cesty a kamery - informácia k prešetroeniu petície, obhliadka ciest na Hrabínach s projektantom a s tým spojená žiadosť o cenovú ponuku,
- spolupráca s poslancom Michalom Hreščákom pri zabezpečení finančných prostriedkov na detské ihrisko pri MŠ - darovacie zmluvy,
- zabezpečenie dokončovacích prác realizovaných svojpomocne v súvislosti s rekonštrukciou sály KD a to: napojenie reproduktorov, wifi, oprava, brúsenie a lakovanie parkiet, montáž žalúzií,
- pracovné stretnutia s p. Hokszo spol. T-Com k realizácií optickej siete a možnosti osadenia svetiel verejného osvetlenia na stĺpy spoločnosti T-Com, ako aj rozšírenia verejného osvetlenia v chatovej lokalite Uhrinč a pred chatovú lokalitu Malinová, spracovanie projektovej dokumentácie a inžinierska činnosť,
- spracovanie vyjadrenia pre OÚ- odbor výstavby – podnet od p. Martináska,
- zabezpečenie opravy a servisnej prehliadky traktora, mulčovača a privesu,
- zabezpečenie zriadenia novej elektrickej prípojky k bytu č. 20 – vedľa školskej kuchyne – zabezpečenie projektu, realizácie, žiadosti o napojenie, montáže solárnych svetiel na ul. Dubovej z dôvodu poškodeného podzemného vedenia,
- v súvislosti so žiadosťou o dotáciu cez MAS Hornád odovzdanie a prevzatie stavby a kontrola. Realizácia rekonštrukcie strechy na dome smútku,
- zabezpečenie procesu verejnej obchodnej súťaže s predajom pozemku p. Sulyokovej, Pakesovej, Borovskej - spracovanie geometrického plánu, orez krovín a stromov na uvedenom pozemku a spracovanie kúpnopredajnej zmluvy,
- zabezpečenie obhliadky striešok nad balkónmi na bytovom dome z dôvodu zatekania s firmou Lusaro s.r.o. a p. Sedlákom,
- účasť na kolaudačných konaniach u p. Spišáka, p. Urbanovej, p. Horňáka, p. Lapka a p. Bumberovej, kolaudácia obecného úradu v Kostol'anoch nad Hornádom a dodatočné povolenie stavby p. Pláničku,
- pracovné stretnutie s riaditeľom Mestských lesov a.s. ohľadom ul. Hradnej a s tým spojená žiadosť o zmenu územného plánu – vyjadrenie k žiadosti,
- pracovné stretnutie s riaditeľom SC KSK p. Triščom ohľadom projektovej dokumentácie na rekonštrukciu cesty v smere z Kostol'an do Sokola, prisľúbená aktívna účasť projektanta s oboma obcami, a čo najrýchlejšia aspoň čiastočná realizácia,
- oprava a následné prevzatie reklamácie v súvislosti s opravou strechy KD a OÚ s firmou UniresBau p. Tirpák,

- pracovné stretnutie s riaditeľom a zástupcom OO PZ Kysak k bezpečnostnej a dopravnej situácií v našej obci,
- doplnenie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu k projektu zateplenia budovy KD a OÚ,
- prešetrovanie sťažnosti od p. Martináskovej proti p. Kocúrovej ohľadom znečistenia potoka - ostrihané tuje v potoku,
- zabezpečenie opravy asfaltového povrchu v obci tryskovou metódou,
- zabezpečenie vybavenia podnetov občanov: p. Haluška – osobný asistent k synovi, p. Lengeňová- rigol na ul. Kostolianskej, p. Gereč - stavebný pozemok, p. Kaleja – prístup k RD,
- zabezpečenie pracovnoprávných vzťahov - dohody o ukončení pracovného pomeru s p. Gajdošovou a p. Oravcom, prijatie do pracovného pomeru p. Pokutu,
- pracovné stretnutia v súvislosti s vysporiadaním pozemkov pod cestou na ul. Kostolnej s p. Paľovou a p. Lazarovou,
- vyjadrenia pre SPF k prípojke VN a ČOV a rozšírenia VO,
- pracovné stretnutie k pozemkom v lokalite Hradná – Hospodársky dvor - STV Občan za dverami,

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 225*

#### **K bodu č. 7**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo VZN o podmienkach chovu a držania domácich a úžitkových zvierat na území obce Sokol'.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 226*

#### **K bodu č. 8**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo VZN o určení spádovej materskej školy pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Sokol'.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 227*

#### **K bodu č. 9**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

Pani Zuzana Sulyoková, bytom Čárskeho 264/2, 040 01 Košice, podala dňa 1.3.2021 žiadosť o odkúpenie pozemku a to: časť parcely C-KN č. 1132/1, evidovanú ako súčasť parcely E-KN č. 443/1 vo vlastníctve obce Sokol' v katastrálnom území obce Sokol' vedenú Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 879 vo výmere cca 10 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pred vstupom na pozemok k parcelám C-KN 1132/2, 1131/1, 1130, ktorá je jej vlastníctvom za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že pozemok sa nachádza pred jej vchodovou bránou a je súčasťou jej vjazdu na pozemok.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 228*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' neschválilo zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

Dňa 11.3.2021 podal žiadosť o odkúpenie pozemku a to: časť parcely C-KN č.810/3, vo vlastníctve obce Sokol' v katastrálnom území obce Sokol' vedenú Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 879 vo výmere cca 87 m<sup>2</sup> pán Daniel Grejták a spol., bytom Sokol' 326, 04431, Sokol'.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 229*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obec Sokol' má zámer predat' nehnuteľný majetok a to: parcelu v registra C-KN č. 810/33 o výmere 13 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, vedenú Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 485, katastrálne územie Sokol', pánovi MUDr. Borisovi Lisanskému, bytom Košice ul. Tatranská 11 za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva a pozemok je súčasťou betónového oplotenia.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 230*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obec Sokol' má zámer predat' nehnuteľný majetok a to: parcelu registra C-KN č. 1085 o výmere 61 m<sup>2</sup> - záhrada, vedenú Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 879 ako súčasť parcely registra E-KN č. 443/1, katastrálne územie Sokol', pani **Márii Gömöryovej**, bytom Bauerová 12, Košice za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>. Presná výmera bude stanovená na základe spracovaného geometrického plánu.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že žiadateľka predmetný pozemok dlhodobo užíva už viac ako 25 rokov a je súčasťou jej betónového oplotenia.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 231*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obec Sokol' má zámer predat' nehnuteľný majetok a to: parcelu v registra C-KN č. 1290/2 o výmere 397 m<sup>2</sup> - záhrada, vedenú Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 485 v katastrálnom území obce Sokol', pánovi Doc. RNDr. Pavlovi Matulovi, CSc., a Antónii Matulovej, bytom Branisková 10, Košice za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol považuje skutočnosť, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva už viac ako 25 rokov.  
*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 232*

#### **K bodu č. 10**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol schválilo zámer zámény pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa na základe žiadosti o zámenu pozemkov Mgr. Lenky Grüblbauerovej, bytom Uhrinčanská 178/22, 04431 Sokol, doručenej dňa 18.5.2021 a to časť parcely C-KN č. 1099/2 evidovanú LV 730 vo vlastníctve žiadateľky, ktorá je určená návrhom geometrického plánu č. 19/2020 zo dňa 4.6.2021, ktorý vyhotovil: Ing. Martin Kustra, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice – okolie, Obec Sokol, k. ú. Sokol, Mapový list č. Košice 6-4/2, Záznam podrobného merania č. 1366 ako oddelený pozemok p.č. C KN 1099/6 o výmere **17 m<sup>2</sup>**, ktorý v súčasnosti tvorí časť miestnej komunikácie vo vlastníctve obce Sokol.

za časť pozemku C-KN 1099/1 evidovanom na v LV č. 879 vo vlastníctve obce Sokol, ktorá je určená návrhom geometrického plánu č. 19/2020 zo dňa 4.6.2021, ktorý vyhotovil: Ing. Martin Kustra, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice – okolie, Obec Sokol, k. ú. Sokol, Mapový list č. Košice 6-4/2, Záznam podrobného merania č. 1366 ako oddelený pozemok p.č. C KN 1099/8 o výmere **34 m<sup>2</sup>**, ktorý je susednou parcelou k parcele 1099/2 vo vlastníctve Mgr. Lenky Grüblbauerovej.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol považuje skutočnosť, že uvedená časť pozemku žiadateľky Mgr. Lenky Grüblbauerovej leží pod miestnou komunikáciou.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 233*

#### **K bodu č. 11**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpno-predajnú zmluvu a predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže a to:

- pozemok registra C-KN, parcela č. 1132/4 o výmere 143 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 6/2021, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 18.5.2021 pod číslom 551/2021 vedený na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Sokol odčlenený od pozemku E-KN parcela č. 443/1 evidovanej na liste vlastníctva 879 pani Ing. Margite Borovskej, Južná trieda 20, Košice, 04001 v podiele ½ a p. Andrei Pakesovej, Zadunajská cesta 3722/6A, 851 01 Bratislava v podiele ½ za cenu 15,60 Eur/m<sup>2</sup>.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 234*

#### **K bodu č. 12**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol schválilo zámer vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou na ul. Kostolnej v obci Sokol, (v prípade odkúpenia za max cenu 10 €/m<sup>2</sup>).

- zámer vysporiadania **parcely C-KN 469/3 v predbežnej výmere 65 m<sup>2</sup>** vedenú Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 687 v

katastrálnom území obce Sokol', vlastník Slavka Paľová r. Miklučšáková, Sokol' č.33, 04431,

- zámer vysporiadania **parcely C-KN 466/2 v predbežnej výmere 158 m<sup>2</sup>** vedenú Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 674 v katastrálnom území obce Sokol', vlastník Ing. Jana Lazárová r. Kubičková, Letecká č.6, Košice 04001,
- zámer vysporiadania **parcely C-KN 466/4 v predbežnej výmere 35 m<sup>2</sup>** vedenú Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 674 v katastrálnom území obce Sokol', vlastník Ing. Jana Lazárová r. Kubičková, Letecká č.6, Košice 04001,
- zámer vysporiadania časti **parcely C-KN 477/1 v predbežnej výmere 35 m<sup>2</sup>** vedenú Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 639 v katastrálnom území obce Sokol', vlastník Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana, Kostol'any nad Hornádom, Košická 5/11, 044 31 Kostol'any nad Hornádom.

Presne výmery a čísla parciel budú spresnené na základe geometrického zamerania skutočného stavu komunikácie.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 235*

#### **K bodu č. 13**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo použitie fondu opráv bytového domu na ul. Kamennej č.1, na opravu balkónových striešok a balkónov.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 236*

#### **K bodu č. 14**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo vyradenie poškodeného zrušeného kovového mosta cez rieku Hornád z majetku obce a jeho následnú likvidáciu z dôvodu jeho nefunkčnosti a ohrozujúcu bezpečnosť občanov na základe cenovej ponuky za likvidáciu a odvoz vo výške 0 €.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 237*

#### **K bodu č. 15**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' berie na vedomie „*Petíciu Za opravu miestnej komunikácie na ulici Hrabová, Kopaninová, Dubová v obci Sokol'*“ a informáciu o výsledku vybavenia petície.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 238*

#### **K bodu č. 16**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' berie na vedomie žiadosť Štefana Hudáka o zmenu územného plánu a súčinnosť pri scelovaní pozemku.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 239*

#### **K bodu č. 17**

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' berie na odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Sokol' za rok 2020.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 240*

## **K bodu č. 18**

Starosta obce otvoril bod rôzne, kde:  
Obecné zastupiteľstvo obce Sokol'

### **1. S c h v a ľ u j e**

- a. Záverečný účet obce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- b. použitie prebytku v sume 41044,13 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na :

- tvorbu rezervného fondu vo výške 4105,00 .- EUR
- vykrytie výdavkov v bežnom a kapitálovom rozpočte na rok 2021 36939,13 .-EUR

z upraveného hospodárenia obce 41044,13.- EUR

### **2. P o t v r d z u j e**

použitie prostriedkov peňažných účelových fondov obce Sokol' a návratných zdrojov financovania v roku 2020 podľa ich účelu.

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 241*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol':

#### **s ú h l a s í**

s vyradením a likvidáciou prebytočného poškodeného inventára z priestorov miestneho rozhlasu.

č.	Miestnosť	Názov	počet /ks/	označenie
	MIESTNY ROZHLAS		3	bez
			2	bez
			1	bez
		Satelitné prijímače Golden interstar Homecast Tamberg TT1200 Tlačiareň Konika Minolta	1	OU/5/066

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 242*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol':

#### **Prehlasuje,**

že predmetné parcely registra „C“ č. 820, 921/1, 1259, 1260 a parcely registra „E“ č. 5000/31, 5000/15, 5000/16, 5000/3 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu sú využívané ako je uvedené v tabuľke čo korešponduje s využitím podľa parcelného protokolu č. 315 z roku 1868. Podľa uvedeného protokolu, už v tejto dobe bola obec vlastníkom uvedených parciel a ich využitie sa až do dnešného dňa nezmenilo. Obec sa o uvedené parcely aj v súčasnosti stará a udržiava podľa účelu použitia. Tieto parcely dlhodobo (najmenej od roku 1868) tvoria nevyhnutnú súčasť verejného života obce a zabezpečujú nevyhnutný prístup k nehnuteľnostiam občanov. Historické vlastníctvo



a účel použitia dokazujem katastrálna mapa z uvedeného obdobia, kde pri porovnaní so súčasnou katastrálnou mapou sú parcely rovnaké. Účel využitia a súlad s dnešným stavom preukazujú zápisy z parcelného protokolu z roku 1868.

Parcely registra „C“ a „E“ evidované na katastrálnej mape

Súčasný parcelný číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Parcelné číslo z parcelného protokolu č. 315 z roku 1868	Využitie pozemku v roku 1868
C 820	7616	ostatná plocha	37	737	skala
37- Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok súčasne využitie: časť prístupovej cesty k športovému areálu a k súkromným pozemkom, kompostovisko- nájomná zmluva z 18.11.2015 medzi SPF- obec Sokol'					
E 5000/31	6172	Ostatná plocha		1302	poľná ceta
súčasne využitie: prístupová cesta k športovému areálu, kompostovisku, k súkromným pozemkom, k chatám v chatovej lokalite Uhrinč					
C 921/1	57	trvalý trávnatý porast	7	1312	poľná cesta
7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast súčasne využitie: prístupová cesta k rodinným domom, k chatám v chatovej lokalite Uhrinč,					
E 5000/15	5055	Ostatná plocha		1312	poľná cesta
súčasne využitie: prístupová cesta k rodinným domom, k chatám v chatovej lokalite Uhrinč,					
E 5000/16	1484	Ostatná plocha		1312	poľná cesta
súčasne využitie: časť prístupovej cesty k chatám spolu s parcelou 5000/15 v chatovej lokalite Uhrinč,					
C 1259	94	záhrada	4	1306	poľná cesta
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny súčasne využitie: súčasť prístupovej cesty k chatám v chatovej lokalite Uhrinč,					
C 1260	650	zastávaná plocha a nádvorie	22	1306	poľná cesta
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť súčasne využitie: prístupová cesta k chatám v chatovej lokalite Uhrinč, pozemok v súčasnosti evidovaný ako pozemok na ktorom je postavená stavba - cesta					
E 5000/3	1351	Ostatná plocha		1296	poľná cesta
súčasne využitie: prístupová cesta k chatám v chatovej lokalite Strašný jarok, Komárovce a prístup do lesa Mestských lesov Košice- nájomná zmluva SPF a Mestských lesov					

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 243*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol schválilo zámer prenájmu nehnuteľného majetku na verejnoprospešné účely a to: parcelu vytvorenú geometrickým plánom č. 8/2021, overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 5.5.2021 pod číslom 494/2021, ktorá bola odčlenená od pozemku E-KN parcela č. 575 v správe urbáriátu obce Sokol, vedenú Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom vedenú na liste vlastníctva 920 v katastrálnom území obce Sokol

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 244*

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol schválilo použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na opravu a rekonštrukciu strechy na dome smútku v celkovej výške 15 831,89 €.- na základe faktúry č. FV 202103 zo dňa 10.5.2021

*K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 245*

## **K bodu č. 19**

Starosta obce otvoril bod diskusia, kde:

Pani Martináskova poďakovala poslancom za doterajšiu prácu, poukázala na nezrovnalosť v súvislosti s rekonštrukciou elektrického vedenia kedy obec odsúhlasila predbežné spolufinancovanie prekládky NN vedenia ale nakoniec sa rozhodlo inak a dopytovala sa či by obec opäť prehodnotila možnosť spolufinancovania, požadovala tiež o stretnutie s pánom starostom a poslancami z dôvodu doriešenia vzniknutej situácie. Mala dotaz ohľadom zaplatených daní zo záhradkárskej lokality uhrinč.

Starosta obce na tieto dotazy reagoval: v prípade prekládky NN vedenia je daná na stavebnom úrade a prokuratúre, je v štádiu riešenia. VSD vo svojom stanovisku uviedla, že prekládku znáša ten kto o ňu požiada. V súvislosti so stretnutím sa za účelom doriešenia problematiky NN, bude možné stretnúť sa až po vyjadrení príslušných úradov a prokuratúry. V prípade výberu daní nie je možné povedať koľko sa vyzbieralo za danú lokalitu a to z toho dôvodu, že program vygeneruje iba celkovú sumu vyzbieranú za daň z nehnuteľnosti za celú obec.

Pán Pastyrčák sa dopytoval ohľadom zmeny územného plánu, či a kedy dôjde k zmene.

Starosta obce mu oznámil, že územný plán je potrebné prehodnotiť za štyri roky a po prehodnotení sa rozhoduje či je zmena ÚP potrebná. O zmene ÚP rozhoduje obecné zastupiteľstvo. V prípade ak by došlo k zmene ÚP budete upovedomený.

Pani Martináskova sa pýtala na prevod pozemkov od lesov do vlastníctva obce a tiež poznamenala, že z fondov EU sa dajú získať peniaze na rekonštrukciu ciest.

Na margo dotazov p. Martináskovej starosta obce odpovedal, že obec sa snaží o prevod pozemkov, avšak je otázne, či sa to podarí. V prípade financií z fondom EÚ nespĺňame podmienky na získanie prostriedkov a to z toho dôvodu, že nie sme vlastníckmi pozemkov.

P. Kaleja otvoril diskusiu vo veci pristupu k jeho rodinnému domu. Uviedol, že v súčasnosti sa nevie dostať na svoj pozemok. Chcel vedieť či na bývalom hospodárskom dvore bude niekedy vybudovaná cesta. V tejto situácii je obmedzovaný, nakoľko sa nevie dostať na nákup, k doktorovi, mal. vnučka do školy, príp. záchranná služba. Navrhol, že bude platiť nájom za prístupovú cestu k jeho domu.

Do diskusie sa zapojili aj manželia Pramukovi. Vyjadrili sa, že p. starosta im povedal, že cesta do záhradkárskej lokality Uhrinč je zastaralá a musí sa opraviť. Aj cesta na Sedličkách je zastaralá. V starých mapách je však cesta cez hospodársky dvor zakreslená a v prípade potreby vedia mapy a predložiť. Je preto potrebné v uvedenej lokalite vybudovať prístupovú cestu tak, ako je zakreslená v ÚP. P. Pramuk chcel tiež vedieť, kedy bol ÚP menený a kto znáša náklady na jeho zmenu.

Ing. Ľuboš Šuca ozrejmil, že obec musí vychádzať len zo stavu, ktorý momentálne je. To, čo sa udialo s cestou a pozemkami, sa udialo ešte za bývalého režimu a my to nezmeníme a náklady na zmenu ÚP znáša ten, kto zmenu vyvolá.

**Záver:**

Ing. Ľuboš Šuca uzatvoril zasadnutie, poďakoval poslancom OZ za spoluprácu, prítomným poďakoval za účasť, za podnety.

Overovatelia zápisnice

Michal Hreščák .....

Ing. Gabriel Čorba .....

Ing. Ľuboš Šuca  
starosta obce