

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Sokol', príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, v súlade s § 88 ods. 1 písm. b/, § 88a, § 76 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov a §§ 10 a 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších právnych predpisov

dodatočne povoľuje

stavbu na individuálnu rekreáciu na pozemku parcela KN-C č. 1329, na základe, podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie pre stavebníkov: **Radoslav Plánička, Zaježová 208, 96 263 Pliešovce.**

Stavebné práce boli začaté na základe stavebného povolenia vydaného ONV Košice-vidiek pod číslom 4207/90-Ri dňa 28.12.1990. Stavebník uskutočnil zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii. Uskutočnené zmeny podliehali vydaniu stavebného povolenia príslušným stavebným úradom, o ktoré stavebníci pred začatím stavebných prác nepožiadali.

Keďže predmetná stavba na individuálnu rekreáciu, je už stavebne ukončená a užívania schopná, tunajší stavebný úrad v súlade s § 82 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších právnych predpisov

zároveň povoľuje jej sezónne užívanie max. štyri mesiace do roka na rekreačné účely.

Kolaudovaná stavba na individuálnu rekreáciu pozostáva z:

- **čiastočný suterén:** izba, kúpeľňa+WC, 2x sklad, pivnica, vonkajšie schodisko
- **prízemie:** izba
- **neobytné obytné podkrovie:** povala

Stavba o zastavanej ploche 34 m², je napojená na verejnú elektrickú sieť, verejný plynovod, záhradkársky vodovod (úžitková voda) a nepriepustnú žumpu. Na pitné účely sa používa balená voda.

Prístup je zabezpečený z komunikácie par.č. 1327.

Pre užívanie stavby Sokol' určuje podľa § 82 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 20 písm. d/ vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, tieto podmienky:

- pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne, bezpečnostné predpisy a predpisy na ochranu životného prostredia vyplývajúce z príslušných ustanovení stavebného zákona
- elektrické inštalácie udržiavať v stave, ktorý zodpovedá platným elektrotechnickým normám, v zmysle vyhlášky MPSVR SR č.508/2009 Z.z dodržiavať podmienky určené bezpečnostnými požiadavkami, zabezpečiť vykonávanie predpísaných pravidelných odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení a systému ochrany pred bleskom podľa príslušných STN EN 62305, 33 1500, 33 2000
- za bezpečnosť a technický stav elektrického zariadenia v zmysle § 8 vyhlášky 508/2009 Z.z v platnom znení zodpovedá prevádzkovateľ predmetného elektrického zariadenia, opravy a údržbu na elektrickom zariadení môžu vykonávať len odborne spôsobilé osoby s predpísanou kvalifikáciou
- **obsah žumpy likvidovať v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia, na výzvu príslušného úradu predložiť doklad o vývoze obsahu žumpy**
- stavbu užívať na účel povolený v tomto rozhodnutí

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky k dodatočnému povoleniu predmetnej stavby, ani k povoleniu jej trvalého užívania.

Odôvodnenie

Dňa 02.12.2020 podal Radoslav Plánička, Zaježová 208, 96 263 Pliešovce žiadosť o dodatočné povolenie stavby na individuálnu rekreáciu s užívaním na pozemku parc. č. 1328/26, katastrálne územie Sokol'. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby s jej užívaním.

Dňa 11.03.2020 bola generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie vyhlásená pandémia ochorenia COVID-19. Vláda Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020 vyhlásila dňa 12.03.2020 v súvislosti s rizikom šírenia nového koronavírusu na celom území krajiny mimoriadnu situáciu a dňa 30.09.2020 schválila návrh na vyhlásenie núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu s platnosťou do 28.04.2021.

Keďže v predmetnej veci je potrebné vykonať ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou, stavebný úrad podľa § 142h písm. b) stavebného zákona **p r e d l á ž i l** lehotu na vykonanie tohto úkonu **z dôvodu zákazu vychádzania a zhromažďovania o čom listom upovedomil žiadateľa.**

Na základe zlepšujúcej sa situácie a uvoľnení opatrení v zmysle covid automatu obec Sokol', príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 117 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, oznámila dňa **08.04.2021**, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, § 88a a § 80 stavebného zákona, začatie konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním a súčasne nariad'uje k predloženej žiadosti podľa § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, ústne konanie spojené s miestnym šetrením na deň **11.05.2021** Obecnom úrade Sokol'.

Nakoľko ide o stavebne ukončenú stavbu, žiadateľ požiadal aj o povolenie trvalého užívania predmetnej stavby.

Stavebné práce boli začaté na základe stavebného povolenia vydaného ONV Košice-vidiek pod číslom 4207/90-Ri dňa 28.12.1990. Stavebník uskutočnil zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii. Uskutočnené zmeny podliehali vydaniu stavebného povolenia príslušným stavebným úradom, o ktoré stavebníci pred začatím stavebných prác nepožiadali.

K žiadosti o dodatočné povolenie stavby a povolenie trvalého užívania stavby boli doložené tieto doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať:

- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 15.10.2020
- správa o odbornej prehliadke plynového zariadenia zo dňa 13.10.2020
- prehlásenie o vodonepriepustnosti žumpy zo dňa 18.11.2020
- potvrdenie o napojení na záhradkársky vodovod
- statické posúdenie vypracované autorizovaným stavebným inžinierom

Obec Sokol' po preskúmaní predložených podkladov posúdila súlad **stavby na individuálnu rekreáciu** s verejnými záujmami z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov dospela k záveru, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými zákonom a osobitnými predpismi, a je možné ju dodatočne povoliť. K návrhu boli doložené vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, revízne správy, projektová dokumentácia skutkového stavu, list vlastníctva v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

Účastníci konania nevzniesli námietky proti dodatočnému povoleniu stavby s užívaním, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby s užívaním.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad dospel k záveru, že dodatočné povolenie **stavby na individuálnu rekreáciu** nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Stavba sa nachádza na území určenom pre individuálnu rekreáciu, prístup k pozemku a stavbe je zabezpečený z miestnej komunikácie.

Na základe vyššie uvedených zistených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 61 v záväznosti na pol. 60 písm. b) ods.2, a 62a písm.b) ods.2 a sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 200,- € do pokladne obce .

Poučenie : Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Sokol', Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol'. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu neznámych vlastníkov oznámenie o dodatočnom povolení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 a 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Sokol'.

Účastníkom konania: známym a neznámym účastníkom konania vlastníkom parciel č. KN „C“ 1328/25, 1336, 1328/27, 1327, KN“E“ 360, 361, kat. úz. Sokol' a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priam o dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

1. **Stavebník:** Radoslav Plánička, Zaježová 208, 96 263 Pliešovce
2. **Spĺnomocnenec:** Pavol Hreščák, Záhradná 189/24, Sokol'
3. **Projektant:** Ing. Pavol Juhas, Golianová 19, Košice
4. **Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (KN „C“ 1328/25, 1336, 1328/27, 1327, KN“E“ 360, 361, kat. úz. Sokol')**
5. **Na vedomie:** Východoslovenská distribučná, a.s., Hollého 3, Košice
6. SPP – Distribúcia a.s.Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
7. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:
Obec Sokol', Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol'

