

V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A

**V E C : Oznámenie o začatí spojeného územného konania so stavebným konaním**

Dňa 16.03.2021 podali Ing. Korbulec Vladimír a Ing. Slavomíra Korbulecová, obaja bytom Hlavná 48/29, Sokol', PSČ 044 31 žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „dvojgaráž“, parc.č. 429, 433/1 v katastrálnom území Sokol'. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Sokol' príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s ust. § 36 a 61 stavebného zákona a ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, **upúšťa sa** v zmysle § 61 ods.2 a § 142h zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, **od miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním.**

Dňa 11.03.2020 bola generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie vyhlásená pandémia ochorenia COVID-19. Vláda Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020 vyhlásila dňa 12.03.2020 v súvislosti s rizikom šírenia nového koronavírusu na celom území krajiny mimoriadnu situáciu a dňa 30.09.2020 schválila návrh na vyhlásenie núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu s platnosťou od 01.10.2020. Dňa 08.02.2021 bol opätovne vládou SR predĺžený núdzový stav aj zákaz vychádzania a zhromažďovania a to do odvolania, najneskôr však do konca núdzového stavu, teda uplynutím 29.04.2021.

**Vzhľadom na vyhlásenú mimoriadnu situáciu a núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19 a s tým súvisiacu obmedzenú činnosť stavebného úradu je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia. Preto v prípade potreby nahliadnutia, resp. podania informácií ohľadom konania a podkladov rozhodnutia potrebné bezodkladne po doručení oznámenia o začatí konania o tejto skutočnosti informovať stavebný úrad a požiadať o potrebné informácie na e-mailovej adrese: [gabriela.niznanska@soubeniakovce.sk](mailto:gabriela.niznanska@soubeniakovce.sk)**

**V zmysle § 142h zákona 90/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestnej ohliadky, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19, nie je nevyhnutné a zároveň oznamuje účastníkom konania, že stavebný úrad môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu.**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. **Taktiež v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.** V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

*Ing. Luboš Šuca*  
*starosta obce*

Podľa §34 a § 59 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona účastníkmi územného a stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov a neznámych účastníkov konania oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania ako aj toto rozhodnutie o povolení stavby rodinného domu má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Sokol'.

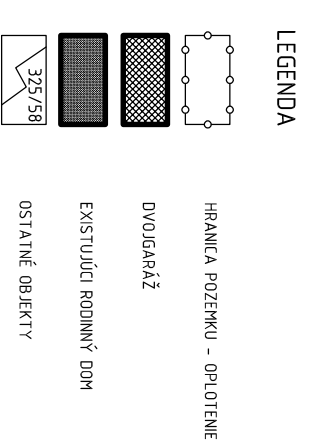
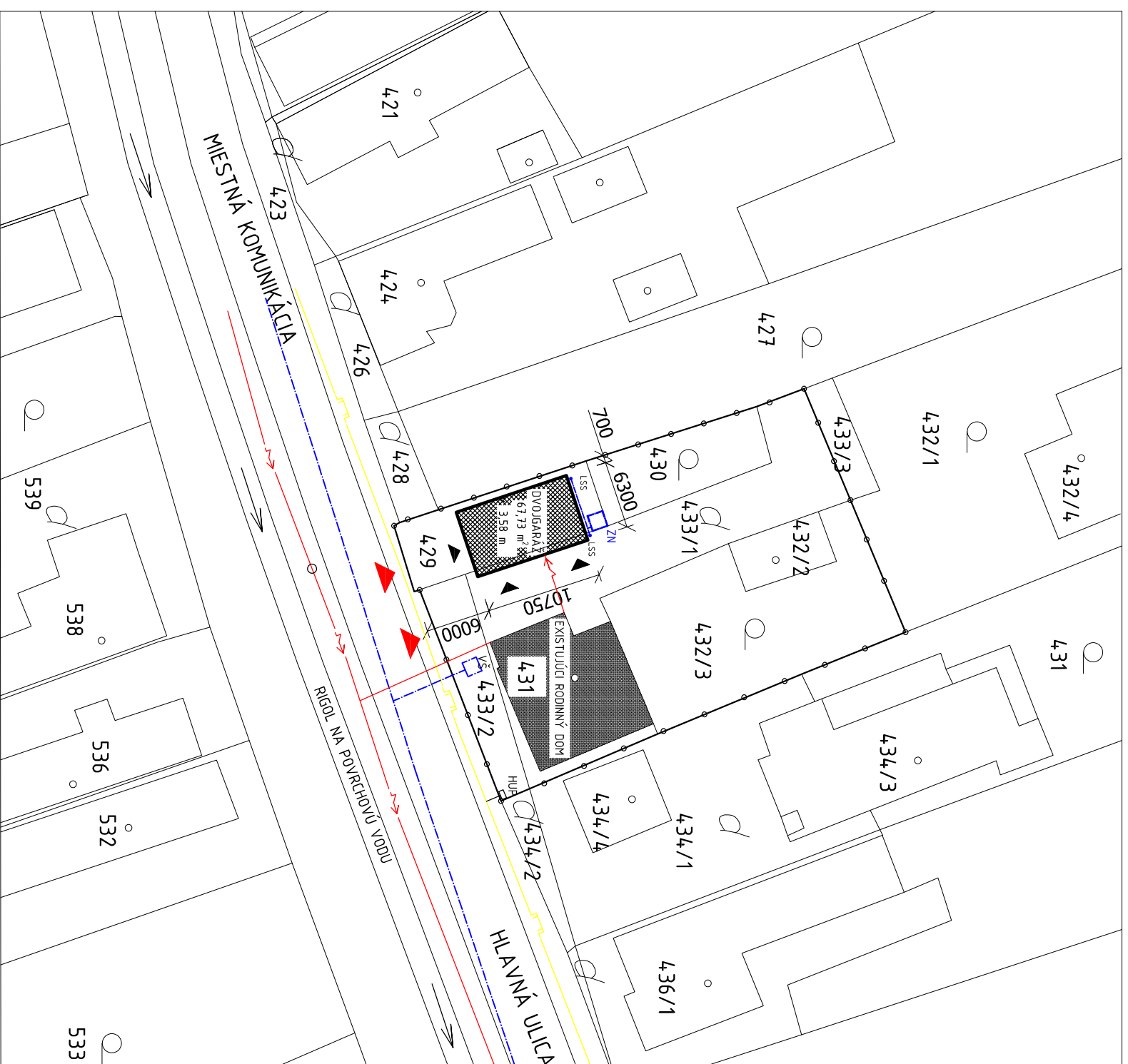
#### **Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

**Účastníkom konania:** známym a neznámym účastníkom konania vlastníkom **parciel č. KN „C“ parc.č. 427, parc.č. 428, kat. úz. Sokol'** a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priam o dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

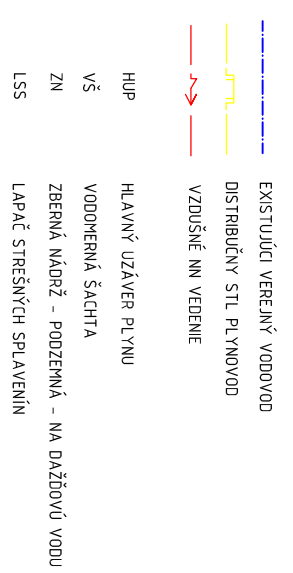
- 1. Stavebník: Ing. Korbulec Vladimír , Hlavná 48/29, Sokol', PSČ 044 31**
- 2. Ing. Slavomíra Korbulecová, Hlavná 48/29, Sokol', PSČ 044 31**
- 3. Projektant: Ing. Miroslava Tkáčová, Hlavná 48/29, Sokol'**
- 4. Stavebný dozor: Ing. Miroslav Stanko, Americká trieda 3, Košice**
- 5. Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (KN „C“ parc.č. 427, parc.č. 428, kat. úz. Sokol')**
- 6. Dotknuté orgány a organizácie: VVS a.s. Košice, Komenského č. 50, Košice**
- 7. VSD a.s. Košice, Hollého č. 3 Košice**
- 8. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava**

#### **Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:**

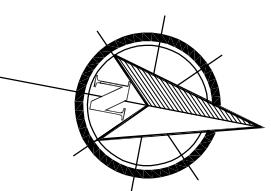
- 1. Obec Sokol', Kostolianska 159/10, 044 31 Košice**



**INŽINIERSKÉ SIETE**



- VŠETKY INŽINIERSKÉ SIETE SÚ PRIVEDENÉ NA POZEMOK KU EXISTUJÚCEMU RODINNÉMU DOMU  
 - OBJEKT DVOJGARÁŽE BUDE NÁPOJENÝ NA JEŠT'VUJÚCU ELEKTRICKÚ IŠTACIACHU SKRINKU RODINNÉHO DOMU



ZODP. PROJEKTANT	Ing. MIROSLAVA TKÁČOVÁ (rod. JANOČKOVÁ)		STUPEŇ	PD pre SP
KRESLI:	Ing. MIROSLAVA TKÁČOVÁ (rod. JANOČKOVÁ)		DATEM ODOVZDANIA	02/2021
INVESTOR:	Ing. VLADIMÍR KORBULEC S MANŽELKOU SLAVOMÍROU, Hlavná 48/29, Sokol		FORMÁT	2 x A4
Miesto stavby	SOKOL	PARCELA	429, 433/1	
OBJEKT - TÉMA	<b>DVOJGARÁŽ</b>			
ČASŤ	<b>STAVEBNÉ A ARCHITECTONICKÉ RIŠENIE</b>			
OBŠAH VÝKRESU	<b>SITUÁCIA</b>		MIERKA	1:500
			ČÍS.VÝKR.	01