

## ZMLUVA O NÁJME

č. 1/2020

v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Prenajímateľ:

obchodné meno:	<b>Obec Sokol'</b>
sídlo:	Kostolianska 159/10 Sokol' 04431 Sokol', Košice - okolie
zastúpený:	Ing. Ľuboš Šuca, starosta obce Sokol'
IČO:	00324752
DIČ:	202124539
bankové spojenie:	Prima Banka
IBAN:	SK30 5600 0000 0004 9421 6003

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

#### 1.2. Nájomca:

obchodné meno:	<b>DELTA ONLINE spol. s r.o.</b>
sídlo:	Pri salaši 2, 040 17 Košice
IČO:	36 474 711
IČ DPH:	SK2020004305
DIČ:	2020004305
zapísaná:	v Obchodnom registri, Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka č. 19421/V.
bankové spojenie:	Tatra Banka a.s., pob. Košice
číslo účtu / kód banky:	SK22 1100 0000 0026 2072 0403
v zastúpení:	Ing. Spyros Frementitis – konateľ

(ďalej len ako „Nájomca“)

### 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Na základe Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do odplatného dočasného užívania priestory uvedené v čl. 3 tejto Zmluvy a zaväzuje sa poskytovať mu služby, ktorých poskytovanie je s nájmom spojené, za čo sa Nájomca zaväzuje tieto od Prenajímateľa prevziať, užívať ich v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami nájmu a riadne platiť nájomné spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

### 3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi priestory nachádzajúce sa na bočných stenách a na streche budovy Obecného úradu a Kultúrneho domu na ul. Kostolianskej č.159/10 v obci Sokol, postavenej na parcele č. 1 v katastrálnom území obce Sokol, zapísanej na liste vlastníctva č. 485 (ďalej len „Budova“) (Príloha č. 1 – LV, kópia z katastrálnej mapy) .
- 3.2. Prenajaté priestory tvoria:  
plochy na bočnej stene budovy obecného úradu a plochy na vodorovnej ploche strechy budovy (ďalej len „Plocha“) pre inštaláciu pomocných zariadení, kabeláže a osadenie základňovej stanice antén (ďalej len „technické zariadenie“), v zmysle návrhu technického riešenia ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Rozmery predmetu nájmu:  
- technologický kabinet do 1,00 m<sup>2</sup> pôdorys  
- priestor na umiestnenie stožiarov na antény a ostat. technologického zariadenia: do 4 m<sup>2</sup>
- 3.4. Súčasťou prenájmu sú priestory pre vybudovanie pripojenia trasy optického kábla vedeného z prízemia z ústredne spoločnosti T com a.s. v ochrannej trúbke po fasáde Budovy až na strechu, ktorá ďalej pokračuje popod strešnú krytinu do 19“ racku (ďalej len „Plocha“) v dĺžke 30 bm a priestor pre kabeláž na vodorovnej ploche strechy v dĺžke 30 bm
- 3.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto Zmluvou.

### 4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre riadne zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
- 4.2. Účel nájmu možno zmeniť iba v prípade, ak dá vopred k tomu Prenajímateľ písomný súhlas.

### 5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok odo dňa účinnosti Zmluvy, t.j. odovzdania Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.2. Zmluvy bola stanovená na **600,0** EUR ( suma šesťsto eur ) ročne (ďalej len ako „Nájomné“) a vychádza z ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov v platnom znení
- 5.2. Spolu za rok 600 EUR  
**Spolu za štvrt'rok** **150 EUR**
- 5.3. Aby sa predišlo pochybnostiam, Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.2. Zmluvy.
- 5.4. Prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného počas doby nájmu každoročne upravovať v závislosti od miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok formou oznámenia, ktoré bude zaslané Nájomcovi najneskôr do 1.6. bežného roka. Nájomca sa týmto zaväzuje akceptovať toto oznámenie.
- 5.5. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou štvrtročných splátok vopred a to do 5 dní po účinnosti zmluvy a následne do 15. v mesiaci december, marec, jún, september. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
- 5.6. Súčasťou Nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.7. Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho štvrt'roka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 5.8. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom výhradne na bankový účet Prenajímateľa určený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „Účet“). Nájomné je zaplatené včas, ak bolo v posledný deň jeho splatnosti pripísané na Účet.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou Nájomného, Prenajímateľ si môže uplatniť voči Nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa nariadenia

vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obč. zákonníka v platnom znení.

## 6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, v zmysle bodu 6.2. Zmluvy. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený túto Zmluvu akýmkoľvek spôsobom ukončiť v období dvoch rokov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.2. tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Obdobie**“), s výnimkou neplatenia Nájomného a porušenia zmluvných podmienok zo strany Nájomcu.
- 6.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu v súlade s § 47a) ods.2 Obč. zák.. Odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční pred začatím inštalačných prác, o čom zmluvné strany vyhotovia zápisnicu (protokol) o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spresňujúcu stav Predmetu nájmu. Zápisnica uvedená v tomto bode Zmluvy bude tvoriť Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k nadobudnutiu účinnosti zmluvy je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva v Sokoli. V prípade, že tento súhlas nebude obecným zastupiteľstvom daný, Zmluva v celom rozsahu zaniká.
- 6.4. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa skončí:
  - 6.4.1. skončením doby platnosti nájomnej zmluvy
  - 6.4.2. po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme,
  - 6.4.3. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa bez uvedenia dôvodu s výnimkou uvedenou v bode 6.1. Zmluvy,
  - 6.4.4. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu bez uvedenia dôvodu,
  - 6.4.5. odstúpením od tejto Zmluvy jednou zo zmluvných strán
    - z dôvodov uvedených v tejto Zmluve
    - z dôvodov uvedených v príslušných právnych predpisoch
- 6.5. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.4.3. Zmluvy je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrtroka nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.6. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.4.4. Zmluvy je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrtroka nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.7. Nájomný vzťah k Predmetu nájmu rovnako zaniká:
  - a) zánikom Predmetu nájmu,
  - b) zánikom Nájomcu bez právneho nástupcu,
  - c) ak Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal
- 6.8. Aj po ukončení tejto Zmluvy zostávajú v platnosti a účinnosti ustanovenia týkajúce sa práv a povinností strán v súvislosti s ukončením nájmu a tejto Zmluvy.

## 7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu konštrukcie a antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít, pričom nesmie dôjsť akémukoľvek poškodeniu predmetu nájmu. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na/v Predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
- 7.2. Nájomca je oprávnený z dôvodu poruchy alebo poškodenia zariadenia spôsobené vyššou mocou tieto zariadenia vymeniť, resp. opraviť bez súhlasu Prenajímateľa.
- 7.3. Nájomca je povinný inštalovať konštrukcie v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy na úseku BOZP v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a predpisy o ochrane pred požiarmi v zmysle zák. č. 314/2001 Z.z.
- 7.5. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa, pri inštalácii konštrukcií.
- 7.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok Prenajímateľa.
- 7.7. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s využívaním Predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu. Stavebné úpravy, resp. iné investície nad rámec bežnej údržby je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

- 7.8.** Nájomca sa zaväzuje dodať na požiadanie Prenajímateľovi podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach sa budú dodržiavať právne predpisy.
- 7.9.** Nájomca je oprávnený na svoje konštrukcie umiestnené v/na Predmete nájmu umiestňovať ďalšie telekomunikačné zariadenia za účelom modernizácie, resp. zvýšenia kvality poskytovaných elektronických komunikačných služieb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení tretích osôb, ktoré majú v blízkosti Predmetu nájmu tiež inštalované svoje zariadenia až po dohode s týmito tretími osobami, po písomnom oznámení Prenajímateľovi, bez nutnosti uzavrieť dodatok k tejto Zmluve.
- 7.10.** Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo postúpiť užívacie právo naň tretím osobám za telekomunikačným účelom len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.

## **8. OCHRANA PROTI RUŠENIU**

- 8.1.** Prenajímateľ upovedomí Nájomcu o svojom úmysle, alebo úmysle inej osoby, inštalovať akékoľvek iné zariadenie na/v Predmete nájmu, alebo na/v Budove, ktorej súčasťou je Predmet nájmu. Prenajímateľ je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu inštalovať akékoľvek zariadenia vlastné, alebo tretej osoby, ktoré však nesmie akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení Nájomcu.
- 8.2.** Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov, alebo iných systémov inštalovaných v mieste Prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie.
- 8.3.** V prípade, ak by došlo k rušeniu, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že táto zmluvná strana nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia v lehote 30 dní od jeho zistenia poškodenou stranou a oznámenia druhej zmluvnej strane v písomnej výzve, má právo poškodená zmluvná strana odstúpiť od zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Na možnosť odstúpenia od zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve upozorniť.
- 8.4.** Nájomca pri podpise tejto Zmluvy prehlasuje, že upovedomil ostatných nájomcov Prenajímateľa, ktorí majú inštalované na streche budovy svoje technologické zariadenia o svojom zámere inštalácie nových zariadení a má od nich súhlasné stanovisko.

## **9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU**

- 9.1.** Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k Predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov. Uvedený prístup k Predmetu nájmu bude zabezpečený prostredníctvom kľúču od brány areálu KD, prípadne od ďalších priestorov potrebných na sprístupnenie Predmetu nájmu, ktoré sú uvedené v tejto zmluve (ďalej len ako „**Predmetné kľúče**“). Prístup na strechu budovy obecného úradu a kultúrneho domu si zabezpečí prostredníctvom rebríka alebo iného spôsobu nájomca sám.
- 9.2.** Za podmienky, že prístup k Predmetu nájmu je obmedzený nehnuteľnosťou patriacou Prenajímateľovi, Nájomca na požiadanie dodá Prenajímateľovi zoznam osôb majúcich oprávnenie na prístup k miestu, kde sa nachádza Predmet nájmu.

## **10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 10.1.** Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností Nájomcovi vznikla.
- 10.2.** Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, Predmetu nájmu, ako aj k objektu inštalovaného zariadenia Nájomcu.
- 10.3.** Nájomca je povinný odovzdať Prílohu č. 2 k Zmluve pri podpise Zmluvy.
- 10.4.** Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetky škody, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci, alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
- 10.5.** Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať a ktoré svojím rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám a je povinný umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetky škody, ktoré nesplnením týchto jeho povinností vznikli.
- 10.6.** Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať

- 10.7. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.8. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na Predmete nájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania na vlastné náklady a to v lehote jedného mesiaca počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, ak si Nájomca nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, Prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu a neručiť za prípadné škody na majetku nájomcu.
- 10.9. Ak dôjde k zmene správcu, resp. majiteľa objektu, nový správca, resp. majiteľ je povinný rešpektovať všetky zmluvy uzatvorené v mene pôvodného majiteľa objektu.
- 10.10. Nájomca na svoje náklady zabezpečí zriadenie a osobitné informatívne meranie spotreby elektrickej energie spotrebovanej v súvislosti s prevádzkou jeho zariadení.
- 10.11. Prenajímateľ umožní Nájomcovi zriadenie SOM a súhlasí s využitím existujúceho elektrického rozvodu Budovy a s umiestnením elektromera na streche obecného úradu. Prenajímateľ sa zaväzuje udeliť Nájomcovi súhlas na zriadenie SOM.
  - 1.1. Do zriadenia SOM Prenajímateľ zabezpečil poskytnutie jednofázovej elektrickej prípojky 230 V /25A . Nájomca uhrádza platby za spotrebovanú elektrickú energiu prenajímateľovi vždy po uplynutí príslušného kalendárneho štvrťroka a to do 15. nasledujúceho mesiaca ( apríl, júl, október, január) vo výške 60 €.- kvartálne, túto sumu je možné meniť na základe dodatku k tejto zmluve na základe vývoja cien energií a zmeny navýšenia technických zariadení. Podkladom pre zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie je spotreba jednotlivých zariadení deklarované výrobcom. Pri odovzdaní Predmetu nájmu bude stav merača elektrickej energie odpísaný za prítomnosti Prenajímateľa a Nájomcu a bude zapísaný v zápisnici, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 5 Zmluvy.
  - 1.2. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas aj s inštaláciou technologického zariadenia na obvodom plášti Budovy za účelom zabezpečenia napájania technológie elektrickou energiou v prípade prerušenia jej dodávky.
  - 1.3. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi alebo jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou telekomunikačných rozvodov v Budove resp. vonkajšom plášti budovy na základe dohody za účelom zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa Prílohy č. 2. Zúčastnené strany sa dohodli, že po ukončení nájmu sa inštalované rozvody stávajú majetkom obce ako súčasť budovy a to bezodplatne.
  - 1.4. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi potrebu vykonania opráv, údržby, alebo akýchkoľvek iných zásahov na Predmete nájmu, alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je Predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom, alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie a to minimálne 7 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na tel. číslo 055 31 12 200 a emailom na [hotline@dol.sk](mailto:hotline@dol.sk) Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí Prílohu č. 4. tejto Zmluvy (ďalej len ako „Zoznam“). Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname a bezodkladne o tom informovať druhu stranu.
  - 1.5. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie.
  - 1.6. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
  - 1.7. Prenajímateľ je povinný informovať prípadného nového správcu, resp. majiteľa objektu o tomto nájomnom vzťahu s Nájomcom.
  - 1.8. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu akejkoľvek škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťažaniu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša Nájomca sám.
  - 1.9. Všetky škody, ktoré vzniknú na Predmete nájmu vybudovaním a prevádzkovaním technického zariadenia Nájomcu, je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v plnom rozsahu a bez nároku na refundáciu škôd, ktoré týmto konaním vzniknú.
  - 1.10. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku Prenajímateľa je Nájomca povinný túto udalosť Prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o poistnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky.
  - 1.11. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarimi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.12. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 1.13. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne a to doporučeným listom, alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Zmluve a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri a registri organizácií vedenom Štatistickým úradom SR. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 1.14. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 1.15. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom strana Prenajímateľa obdrží 3 rovnopisy, strana Nájomcu obdrží 1 (jeden) rovnopis.
- 1.16. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

**za Prenajímateľa**

**za Nájomcu**

V Sokoli, dňa 16.12.2020

V Košiciach, dňa 16.12.2020

.....  
Ing. Ľuboš Šuca  
starosta obce Sokol'

.....  
Ing. Spyros Frementitis  
konateľ

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle Prenajímateľa dňa: 16.12.2020

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 1.1.2021