

## Obec Kostol'any nad Hornádom

Číslo: 216-002/2020/ KnH

dňa 10.12.2020

### ROZHODNUTIE

Obec Kostol'any nad Hornádom, príslušná **na základe určenia OÚ Košice, odboru VaBP zo dňa 05.12.2019** podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva podľa §§ 39, 39a, zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov

#### **rozhodnutie umiestnení límiovej stavby**

**„Sokol’ - rozšírenie kanalizácie“** intraviláne a extraviláne obce v kat. úz. Sokol’ tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre **obec Sokol’, IČO: 00324752, zastúpenej starostom obce Ing. Ľubošom Šucom, so sídlom na ul. Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol’.**

#### **SO 11 – Rozšírenie splaškovej kanalizácie**

Súčasťou stavebného objektu SO 11 je rozšírenie gravitačnej časti stokovej siete, a výtláčne potrubia z navrhovaných čerpacích staníc. Rozšírenie gravitačnej kanalizácie je navrhnuté z materiálu PP DN300 dl. 4892m, výtláčné potrubia z ČS sú navrhnuté z materiálu HDPE DN80 resp. DN50, v celkovej dĺžke 530m. Do navrhovanej kanalizácie bude možné odvádzat’ len splaškové vody.

Trasa je vedená prevažne po verejných priestranstvách, komunikáciách a krajniciach, v niektorých prípadoch po súkromných pozemkoch a v krátkom úseku v ceste III/3352.

#### **SO 12 – Kanalizačné prípojky**

Pre odvedenie odpadových vôd z nehnuteľnosti sú navrhnuté kanalizačné prípojky z rúr **PP DN 150 o celkovej dĺžke cca 900m**, približný počet navrhovaných prípojok je 450ks, presný počet prípojok bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

## **SO 13 – Kanalizačné ČS**

Na kanalizácii je navrhnutých 6ks kanalizačných čerpacích staníc. U všetkých čerpacích staníc sa jedná o železobetónový podzemný objekt s vnútorným priemerom 2500 so svetlou výškou cca 6000 mm. Čerpacia stanica bude realizovaná z prefabrikovaných dielcov (šachtového dna, skruží a stropnej dosky).

## **SO 14 – Elektrické prípojky ku kanalizačným ČS**

K jednotlivým čerpacím staniciam sa vybudujú podzemné káblové prípojky 6ks. Elektrické prípojky NN pre navrhované kanalizačné čerpacie stanice budú vyhotovené NN káblovým vedením. Kábel prípojky bude odbočovať z najbližšieho podperného bodu NN distribučnej siete VSE, cez navrhovanú poistkovú skrinku osadenú na tomto podpernom bode.

Meranie spotreby elektrickej energie predmetnej čerpacej stanice bude vyhotovené v navrhovanom elektromotorovom rozvádzzači ER osadenom na verejne prístupnom mieste.

Materiály pre vyhotovenie navrhovanej NN elektrickej prípojky budú navrhované v súlade so štandardami schválenými odborom štandardizácie v rámci VSE.

## **PS 11.1 - Strojnotechnologické zariadenia kanalizačných ČS**

Prečerpávanie splaškových odpadových vôd z každej kanalizačnej čerpacej stanice budú zabezpečovať dve ponorné kalové čerpadlá pre prečerpávanie splaškových odpadových vôd v prevedení so spúšťacím mechanizmom - vodiacimi tyčami, pätkovým spojovacím kolenom a rýchlo spojkou. Jedno čerpadlo bude prevádzkové, druhé rezervné, pričom čerpadla sa budú v prevádzke pravidelne striedať. K ovládaniu čerpadiel a k signalizácii havarijnej hladiny budú v šachte každej čerpacej stanice osadené 5ks plavákové spínače do prostredia splaškovej odpadovej vody.

## **PS 11.2 - Elektrotechnické zariadenia kanalizačných ČS a telemetria**

V rámci elektrotechnickej časti bude pri každej šachte kanalizačnej čerpacej stanice riešený typový rozvádzzač do vonkajšieho prostredia aj s príslušnými káblovými rozvodmi, napojený na el. NN-prípojku riešenú v rámci SO 14.

Zariadenie kanalizačných čerpacích staníc bude vybavené telemetrickým prenosom, ktorý bude zabezpečovať diaľkové ovládanie a diaľkový prenos prevádzkových údajov kanalizačných čerpacích staníc do velína riadiaceho centra prevádzkovateľa predmetnej kanalizácie.

Jedná sa o nasledovné:

- diaľkové ovládanie čerpadiel
- signalizáciu poruchy čerpadiel
- signalizáciu maximálnej havarijnej hladiny odpadových vôd v čerpacích staniciach
- vniknutie nepovolaných osôb do čerpacej stanice a rozvádzaca
- výpadok el. energie

## **Výkaz objemov predmetnej stavby**

Gravitačná kanalizácia

- gravitačné kanalizačné – PP DN 300 cca 4892m

Tlaková kanalizácia:

- vytlačné potrubie z kanalizačných ČS – HDPE DN 80 cca 530m

Počet navrhovaných kanalizačných ČS 4 ks

### **Pre umiestnenie strieb a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude osadená tak, ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, overenej stavebným úradom.
2. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná podľa § 46 stavebného zákona oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaným architektom a autorizovaným stavebným inžinierom v znení neskôrších predpisov s obsahom náležitosti uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a musí zohľadňovať podmienky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásmo v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. Pri projektovaní stavby dodržať ustanovenia príslušných STN EN o súbehu a križovaní podzemných a nadzemných vedení a súvisiacich právnych noriem:

### **3.1. Slovak Telekom a.s. Košice, vyjadrenie č. 6612001849 zo dňa 23.01.2020:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásmo týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:
4. v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skladov materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásmo.

**8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

**9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

**10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

**1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak**

**Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného páisma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochrancu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

[spojstav@spojstavke.sk](mailto:spojstav@spojstavke.sk), 055/7292632, 053/4411177

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázaťné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhubnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznamenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. kálov je toto

možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

**3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).**

**4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

### **3.2. vyjadrenie VSD a.s. Košice, list č. 931/2020 zo dňa 28.01.2020:**

**- upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné VN (do 35 kV- stavebník je povinný dodržať ich ochranné pásmá v zmysle tohto vyjadrenia**

### **3.3. VVS a.s. Košice, list č. 19499/2020/O/Br/ÚVR zo dňa 12.02.2020:**

1. Vo fáze pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie požadujeme priamo v teréne zrealizovať vytýčenie inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti na základe objednávky, adresovanej príslušnému prevádzkovému závodu našej spoločnosti – VVS a.s., Závod Košice, zákaznícke centrum Košice. Následne žiadame všetky kolízne miestna s navrhovanou stavbou konzultovať s prevádzkovateľom.
2. **V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať ochranné pásmá jestvujúcich potrubí.** Nad potrubím a v jeho ochrannom pásmi je zakázané stavať s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. **Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.**
3. V zmysle § 19 ods. 5 zákona jde v pásmi ochrany zakázané:
  - a. vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, albo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohrozíť ich technický stav,
  - b. vysádzať trvalé porasty
  - c. umiestňovať skládky
  - d. vykonávať terénne úpravy
4. V ďalšom stupni PD riešiť kolízne miesta – križovanie a súbeh navrhovaného kanalizačného potrubia s jestvujúcim verejným vodovodom v zmysle platnej legislatívy **STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.**
5. Nariadujeme rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu.
6. V prípade prevzatia navrhovanej kanalizácie do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejnú kanalizáciu, bez kanalizačných prípojok. Kanalizačné prípojky v zmysle Zákona č. 442/2002 nie sú súčasťou verejnej kanalizácie.
7. Revízne kanalizačné šachty vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejnú kanalizáciu a max. 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.
8. Zároveň Vás upozorňujeme na existenciu vodovodných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napojených nehnuteľností.

9. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o veejnych vodovodoch a kanalizáciách.

### **3.4 SPP a.s. Distribúcia, list č. TD/NS/0654/2020/Uh zo dňa 25.09.2020:**

- upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú STL plynovody a prípojky a NTL plynovody a prípojky a stavebník je povinný dodržať ich ochranné pásma a bezpečnostné pásma.
- Dodržať všeobecné podmienky uvedeného vyjadrenia-

### **4. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov:**

#### **4.1.- vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona - OÚ Košice – okolie, odbor SoŽP, Hroncova 13, Košice, OU-KS-OSZP-2020/002651-002 zo dňa 27.01.2020:**

- upozorňujeme, že investor stavby má povinnosť požiadať tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o eho vydanie je potrebné doložiť doklady podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### **4.2 stanoviska SVP š.p., č. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 1538/2020/4 zo dňa 21.04.2020 je potrebné z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany dodržať nasledovné podmienky:**

- Stavba „Sokol-Rozšírenie kanalizácie“ je viazaná na výstavbu alternatívne uvažovanej koncovej ČOV v obci Sokol, nakoľko bez vhodnej čistiacej koncovky nie je možné stavbu kanalizácie správne a v zmysle legislatívy využívať, resp. je viazaná na možnosť odvádzat splaškové odpadové vody prostredníctvom výtlacného potrubia do VK a ČOV v Družstevnej pri Hornáde, čo si vyžaduje súhlasné stanovisko prevádzkovateľa VK a ČOV, ktorým je VVS, a.s. závod Košice
- Vylučujeme akékoľvek obtokovanie ČS a vypúšťanie nečistených splaškových vôd priamo do povrchových alebo podzemných vôd v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách.
- Pre prípad výpadku el. energie je potrebné riešiť záložný zdroj energie, dostatočný retenčný akumulačný objem na záchyt splaškových vôd a pod.
- Súbeh stavby s vodným tokom vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Križovanie s vodným tokom zrealizovať tak, aby správca toku nemusel vykonávať údržbu vodného toku v stážených podmienkach, t.j. bez použitia stavebných strojov ako dôsledok ochranného pásma kanalizácií.
- Zachovať manipulačný priestor od brehovej čiary drobných vodných tokov min. 5,0 m, t.j. súbehy a križovania vo vzdialnosti do 5,0 m od jestvujúcej brehovej čiary dimenzovať na zaťaženie min. 25t vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré správca používa na údržbu vodných tokov
- Križovanie s vodným tokom Hornádom zrealizovať za podmienky kamenného opevnenia dna toku osi potrubia 10,00 m nad a pod osou potrubia

#### **4.3- stanovisko OÚ Košice – okolie, odbor SoŽP, Hroncova 13, Košice, OU-KS-OSZP-2020/002721 zo dňa 17.02.2020:**

- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať OÚ Košice – okolie, odbor SoŽP. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.

- pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny

**4.4 - vyjadrení OÚ Košice – okolie, odbor SoŽP, Hroncova 13, Košice, OU-KS-OSZP-2020/002735-002 zo dňa 30.01.2020:**

- do prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
- zakázané je podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebnú suť a prebytočnú výkopovú zeminu uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou!
- držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnej nakladat' s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch
- k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby – predložením faktúr za zneškodenie resp. zhodnotenie odpadov.

**4.5 - záväzného stanoviska RÚ VZ v Košiciach, 2020/00364-02/221/HŽPZ dňa 07.02.2020:**

Žiadateľ je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z.o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu stavby.

**4.6 - záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2020/1842-03/22358/HT zo dňa 01.04.2020:**

Dodržať podmienky spôsobu vykonávania výskumu, nakladania s nálezmi a podmienky pri zabezpečovaní archeologického výskumu záväzné pre stavebníka a vlastníka v zmysle záväzného stanoviska.

**4.7 - V zmysle stanoviska OÚ Košice-okolie, od. OCDPK č. OU-KE-OCDPK-2020/002561-002 zo dňa 20.02.2020 je investor povinný:**

- ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby bude dotknuté cestné teleso cesty III/3352, je potrebné požiadať o zvláštne užívanie ciest v zmysle §8 a §18 zákona č, 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, §11 a § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon pri krížení a súbehu optického kabla s cestným telesom.
- ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby bude dotknuté cestné teleso ceste III/3352, je potrebné v štádiu prípravnej dokumentácie požiadať o výnimku zo zákazu činnosti alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásmе v zmysle §11 zákona č, 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, § 15 a § 16 vyhlášky vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon
- ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby dojde k umiestneniu dočasného /trvalého dopravného značenia na ceste III/3352, je potrebné pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o určenie dopravného značenia podľa §3 ods.5 písm. f) odst. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení

- ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby dôjde k čiastočnej/úplnej uzávierke na ceste III/3352, je potrebné pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na uzávierku cesty podľa §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon
- ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby dôjde k zriadeniu, úprave alebo zrušeniu dočasného /trvalého vjazdu z cesty III/3352 na susednú nehnuteľnosť, je potrebné pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o povolenie podľa §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon
- ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby dôjde k zriadeniu, úprave alebo zrušeniu dočasného /trvalého pripojenia pozemnej komunikácie z cesty III/3352 na susednú nehnuteľnosť, je potrebné pred začatím prác požiadat cestný správny orgán o povolenie podľa §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon

#### **4.8 V zmysle stanoviska SPF , 86050/2020/402-004 zo dňa 07.10.2020:**

- Stavebník na dotknuté pozemky SPF a pozemky NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktor bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán skutočného vedenia a uloženia stavby.
- K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF a pozemkov NV.
- Po dokončení stavby budú pozemky SPF a pozemky NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

#### **4.9 V zmysle stanoviska OR PZ v Košiciach-okolie, ORPZ-KS-ODI-24- 018/2020 zo dňa 27.01.2020:**

- pred realizáciou stavebných prác je potrebné spracovať projekt prenosného dopravného značenia a následne tento projekt predložiť na odsúhlasenie tunajším dopravným inšpektorátom
- OR PZ ODI KS si vyhradzujeme právo do vydania kolaudačného rozhodnutia dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem v ostatných písomných stanoviskách.

#### **4.10 V zmysle stanoviska Mestské Lesy Košice 475/2020 zo dňa 15.04.2020:**

- pred realizáciou stavebných prác bude medzi investorom a vlastníkom pozemku, mestom Košice, uzavorená zmluva o budúcej zmluve zriadení vecného bremena
- všetky súvisiace legislatívne náležitosti budú vysporiadane pred zahájením stavby
- k začiatiu a ukončeniu stavby bude prizvaný vedúci polesia Kostoľany s ktorým budú dohodnuté organizačné detaily postupu prác.

#### **4.11 V zmysle stanoviska Mesto Košice MK/A/2020/20364 zo dňa 16.10.2020:**

- počas príprav výstavby rešpektujte príslušné STN a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí

- k umiestneniu stavby bude vydané súhlasné stanovisko spoločnosti Mestské lesy Košice, a.s., ktorá má s mestom Košice uzatvorený nájomný vzťah pre dotknuté mestské parcely
  - počas výkopových prác zabezpečiť plynulý dopravný a peší prístup k existujúcim susediacim nehnuteľnostiam
  - v prípade znečistenia komunikácií a chodníkov, žiadame o ich pravidelné čistenie počas celej doby realizácie stavby
  - do začiatia stavebného konania je potrebné vysporiadať vzťah pre dotknutú časť poemkov vo vlastníctve mesta Košice v zmysle stavebného zákona.
- 5** V rámci spracovania projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predovšetkým požiadavky na ochranu zdravia, požiadavky na ochranu všetkých zložiek životného prostredia, požiadavky na ochranu komunikácií.
- 6** Z hľadiska technologického postupu výstavby je potrebné zabezpečiť prístup na jednotlivé miesta stavby. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné riešiť plochy uskladnenia stavebného materiálu, spôsob dopravy materiálu a pre potreby výstavby navrhnuť zariadenie staveniska.
- 7** Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na vyjadrenie všetkým dotknutým orgánom ktoré to v svojich vyjadreniach požadovali pred vydaním stavebného povolenia, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov
- 8** **Stavebník je povinný požiadat' Okresný úrad Košice – okolie, odbor SoŽP, Hroncova 13, Košice o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.**

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námiestky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§40 ods. 4 stavebného zákona).

## Odôvodnenie

Dňa 15.05.2020 podala obec Sokol', zastúpenej starostom obce Ing. Ľubošom Šucom, so sídlom na ul. Kostoliánska 159/10, 044 31 Sokol' na obci Kostoľany nad Hornádom, žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Sokol' - rozšírenie kanalizácie“ intraviláne a extraviláne obce v kat. úz. Sokol' tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese.

Podaná žiadosť nebola úplná a neboli k nej priložené všetky predpísané náležitosti preto stavebný úrad vyzval žiadateľa, aby v stanovenej lehote ( do 90 dní odo dňa doručenia výzvy a rozhodnutia) doplnil podanie o chýbajúce náležitosti. Súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie prerušil a upozornil navrhovateľa, že ak podanie v určenej lehote nedoplní, konanie zastaví. Po preskúmaní predloženej žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Kostoľany nad Hornádom, ako príslušný stavebný úrad, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 26.10.2020 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, **upústila v zmysle § 142h** stavebného zákona od ústného konania, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19, nie je nevyhnutné.

Dňa 11.03.2020 bola generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie vyhlásená pandémia ochorenia COVID-19. Vláda Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020 vyhlásila dňa 12.03.2020 v súvislosti s rizikom šírenia nového koronavírusu na celom území krajiny mimoriadnu situáciu a dňa 30.09.2020 schválila návrh na vyhlásenie núdzového stavu **v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu s platnosťou od 01.10.2020**.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námiety a pripomienky k žiadosti môžu uplatniť **najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. **Taktiež v odvolacom konaní sa neprihliada na námiety a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.** V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Verejné vyhlášky boli vyvesené na obci Kostoľany nad Hornádom a obci Sokol'.

K žiadosti bol doložený projekt pre územné konanie a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania podľa §§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, nie je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia.

Obec Kostoľany nad Hornádom posúdila návrh na umiestnenie línievej stavby podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Vyjadrenia súčinných organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Keďže dotknuté orgány štátnej správy neoznámili svoje stanovisko v termíne do ústneho konania, stavebný úrad v zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona predpokladá, že s navrhovanou stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Konštatuje sa, že ostatní účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námitky proti realizácii predmetnej stavby, taktiež vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Uskutočnením stavieb nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec Sokol' je osloboodená od platenia správnych poplatkov podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Poučenie :** Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Košice prostredníctvom Obce Kostoľany nad Hornádom, Košická ulica č. 34, 044 31 Kostoľany nad Hornádom je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Mgr. Anton Medvec**  
starosta obce

*Príloha: - situácia umiestnenia navrhovanej stavby*

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

**Účastníkom konania:** obciam a známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

1. **Navrhovateľ:** Obec Sokol', zastúpená starostom obce Ing. Ľubošom Šucom, so sídlom na ul. Kostoliánska 159/10, 044 31 Sokol'
2. **Vlastníci a správcovia dotknutých pozemkov v intraviláne a extraviláne kat. úz. Sokol'**
3. **Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, t.j. vlastníci pozemkov a stavieb (parciel) v trase líniovej stavby zakreslenej v mape, ktorá je prílohou tejto písomnosti**

**Na vedomie:**

4. **Dotknutým orgánom a organizáciám:**
5. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
6. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
7. Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice
8. Okresný úrad Košice okolie, odb. KR CO, Hroncova 13, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
10. SPP – Distribúcia a.s.Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
11. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
12. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
13. Slovak Telekom a.s., Poľská 4, Košice
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
17. Lesy SR š.p., OZ KE, Moyzesova 18, Košice
18. Slovenský pozemkový fond, Budková 36, Bratislava
19. MO SR Úrad správy majetku štátu, Komenského 39/A, Košice
20. MDaV SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, Štefánikova 50/A, Košice
21. Úrad KSK, Nám. Maratónu mieru 1, Košice
22. SC KSK, Nám. Maratónu Mieru 1, Košice
23. OR PZ v Košiciach – okolie, ODI, Tr. SNP 35, Košice
24. SVP š.p., Závod Košice, Ďumbierska 14, Košice
25. Mestské lesy, Južná trieda 11, Košice

**Doručí sa zo žiadost'ou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:**

26. Obec Sokol', Kostoliánska 159/10, Sokol'
27. Obec Kostoľany nad Hornádom, Košická ulica č. 34, 044 31 Kostoľany nad Hornádom

