

Obec Sokol'

Číslo: 316/2020-001-So

dňa 29.10.2020

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania podľa § 36 a § 61 stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších právnych predpisov,

verejnou vyhláškou.

Na žiadosť stavebníka **Ing. Martina Horizrala, Sv. Ladislava 127/96, Košice** podanej na obci Sokol' dňa 28.09.2020 príslušnej podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších právnych predpisov, bolo začaté spojené územné a stavebné konanie o povolení dokončenej stavby formou **prístavby a stavebných úprav stavby na individuálnu rekreáciu súp. č. 701 pozemku par.č. 894, parc.č. 862/136 a parc.č. 907/6, ktorá bola odčlenená z parc.č. 907/4 (na základe nájomnej zmluvy) v kat. úz. Sokol'.** Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, **upúšťa sa** v zmysle § 61 ods.2 a § 142h zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, **od miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním.**

Vzhľadom na vyhlásenú mimoriadnu situáciu a núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19 a s tým súvisiacu obmedzenú činnosť stavebného úradu je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia. Preto v prípade potreby nahliadnutia, resp. podania informácií ohľadom konania a podkladov rozhodnutia potrebné bezodkladne po doručení oznámenia o začatí konania o tejto skutočnosti informovať stavebný úrad a požiadať o potrebné informácie na e-mailovej adrese: gabriela.niznanska@soubeniakovce.sk.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. **Taktiež v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.** V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle § 142h zákona 90/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19 počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu.

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

Podľa §34 a § 59 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona účastníkmi územného a stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania ako aj toto rozhodnutie o povolení stavby rodinného domu má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Sokol'.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania: známym a neznámym účastníkom konania vlastníkom parciel č. KN „C“ 907/6, 907/4, KN „C“ 1429/1 (KN „E“ 577), KN „C“ 915/8, 862/111, 862/125, 907/5, 907/3 kat. úz. Sokol' a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priam o dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

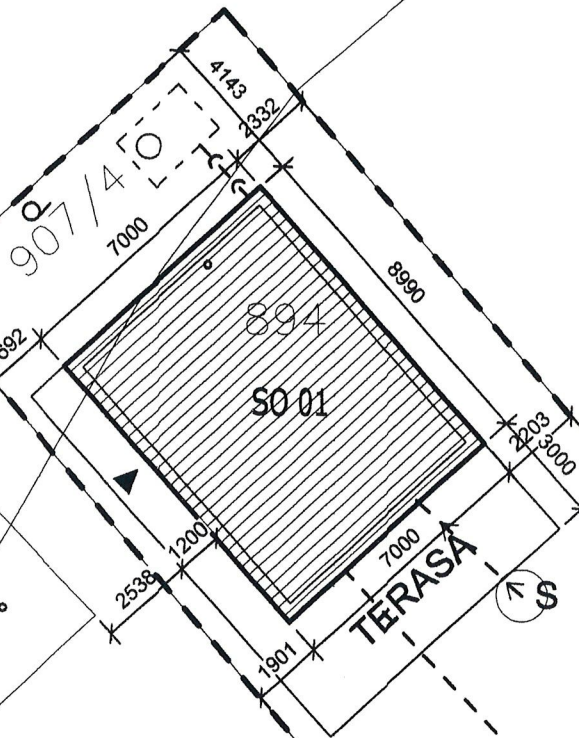
- 1. Stavebník: Ing. Martin Horizral, Sv. Ladislava 127/96, Košice**
- 2. Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (KN „C“ 1429/1 (KN „E“ 577), KN „C“ 915/8, 862/111, 862/125, 907/5, 907/3)**
- 3. Projektant: Ing. arch. Ondrej Mižák, Svinica 281, 044 45 Bidovce**
- 4. Urbárnici obce Sokol', LaPS, Záhradná 1, 044 31 Sokol'**
- 5. Dotknuté orgány a organizácie: VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice**
- 6. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice**
- 7. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice**

Doručí sa zo žiadost'ou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

- 1. Obec Sokol', Kostolianska 159/10, 044 31 Košice**

1429/1
577(E)

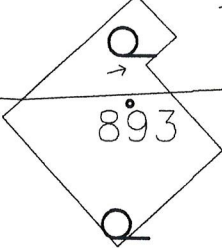
915/8



907/3

907/5

907/1



862/125

862/112

862/111

862/109

862/108

862/107

862/110

862/113

862/2

EXISTUJÚCE SIETE

	ELEKTRICKÉ VEDENIE NADZEMNÉ
	VODOVOD
	PLYNOVÉ POTRUBIE
	KANALIZÁCIA

EXISTUJÚCE PRÍPOJKY

	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
	ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

ER - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ

VŠ - VODOMERNÁ ŠACHTA DN 1000 - VNÚTORNÝ

KŠ - KANALIZAČNÁ ŠACHTA

RS - ROZPOJOVACIA SKRIŇA

HUP - HLAVNÝ UZÁVER PLYNU

Ž - ŽUMPA

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 01 - CHATA

LEGENDA:

	HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
	VJAZD NA PARCELU
	KATASTRÁLNA HRANICA PARCELY, NA KTOREJ SA NAVRHUJE UMIESTNENIE STAVBY
	KATASTRÁLNE HRANICE
	STLP ELEKTR. VEDENIA

ZASTAVANÁ PLOCHA: **63,00 m²**
 SPEVNEŇENÉ PLOCHY: **35,40m²**
 SPOLU: **98,40 m²**



POZN. 1: TERÉN JE ZNÁZORNENÝ ORIENTAČNE
 $\pm 0,000 = 322,5$ m.n.m.

ZODP.PROJEKTANT:	Ing. arch. Ondrej Mižák		Ing. arch. ONDREJ MIŽÁK	
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Ondrej Mižák		Svinica 281	
INVESTOR:	Ing. Martin Horizral		044 45 p. Bidovce	
			TEL.: 0918 922 493	
STAVBA:	CHATA SOKOL - PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY na parcele č. 862/112, 907/4 k.ú. Sokol'		STUPEŇ	PSP
OBJEKT:			SO 01	DÁTUM
OBSAH:	SITUÁCIA NOVÝ STAV		PROFESIA	ARCHITEKTÚRA
				FORMÁT
			MIERKA	Č. VÝKRESU
			1:200	3.