

## DODATOK č. 2 k Zmluve o dielo s názvom

### „Polyfunkčný objekt Obecný úrad a Kultúrny dom - Sokol' zateplenie“

uzavretej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka dňa: 30. 04. 2020

#### medzi zmluvnými stranami

**Objednávateľ:** **Obec Sokol'**  
Sídlo: Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol'  
V zastúpení: Ing. Ľuboš Šuca, starosta obce  
IČO: 00324752  
DIČ: 202 124 5039  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Telefón: 055 / 729 04 68  
E-mail: starosta.sokol@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **UNIRES – Bau s.r.o.**  
Sídlo: Vodárenská 2, 040 01 Košice  
V zastúpení: Ing. Ivan Storinský, konateľ  
Zástupca pre jednanie  
vo veciach technických: Ing. Martin Tirpák  
IČO: 46447890  
DIČ: 202 34 75 304  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK97 1100 0000 0029 2388 4405  
Telefón: +421 905 413 817  
E-mail: [storinsky@uniresbau.sk](mailto:storinsky@uniresbau.sk)  
Druh podniku: malý

(ďalej len „zhotoviteľ“)

V ďalšom iba „zmluvné strany“

uzatvárajú tento Dodatok č. 2 (ďalej len ako „Dodatok“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok, ktorým sa menia nasledujúce články Zmluvy o dielo a jej Dodatku č. 1 **nasledovne:**

#### II. Predmet zmluvy

##### Bod 1 Predmet zmluvy:

##### **Vybrané ustanovenia Bodu č. 1 meníme:**

Všetko v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Jarmilou Verešpejovou, **jej odsúhlasenými zmenami pred dokončením stavby**, v súlade so stavebným povolením č. 214/2017 zo dňa 29. 05. 2017, v súlade s cenovou ponukou – položkovitým rozpočtom zo dňa 14. 04. 2020 **a v súlade s cenovou ponukou, ktorá je výsledkom dohody zmluvných strán ako navyše práce zo dňa 27. 10. 2020**, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 a Prílohu č. 3 k tejto zmluve.

#### III. Cena diela

##### Bod 2. Cena diela meníme:

Bez DPH: 144 175,77 €  
DPH: 20%: 28 835,15 €  
**S DPH: 173 010,92 €**

#### IV. Čas plnenia

##### Bod 2. Termín realizácie meníme:

Začiatok realizácie: 15. 08. 2020  
Koniec realizácie: 15. 12. 2020

#### XIII. Záverečné ustanovenia

**Bod 9** Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je **vkladáme nasledujúce ustanovenia:**

##### **Príloha č. 3 Položkový rozpočet navyiac prác**

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani pod nátlakom a pri plnom vedomí. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku oboznámili, a že bezvýhradne súhlasia so všetkými jeho bodmi.

Tento Dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Ostatné články Zmluve o dielo a jeho Dodatku č. 1 nedotknuté týmto Dodatkom č. 2 ostávajú v platnosti nezmenené. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Sokoli, dňa: 29. 10. 2020

V Košiciach, dňa: 29. 10. 2020

.....  
Ing. Ľuboš Šuca,  
starosta obce

.....  
Ing. Ivan Storinský,  
konateľ

## Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Polyfunkčný objekt Obecný úrad a Kultúrny dom - Sokol zateplenie - OBEC - NavMiesto:							
Objekt : Rekonštrukcia strechy			JKSO :				
Časť : Rekonštrukcia strechy - Naviac práce							
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval:			
				Dňa: 27.10.2020			
Odberateľ: Obec Sokol			IČO: 324752				
04431 Sokol			DIČ:				
Dodávateľ: UNIRES - Bau s.r.o.			IČO: 46 447 890				
04001 Košice			DIČ: 2023457304				
Projektant:			IČO:				
			DIČ:				
<b>A</b>	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	<b>B</b>	IN - Individuálne náklady	
1	HSV:	2 869,56		2 869,56	6	Práce nadčas	
2	PSV:	8 606,41	14,91	8 621,32	7	Murárske výpomoc	
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy	
4	Iné:				9		
5	Súčet:	11 475,97	14,91	11 490,88	10	Súčet riadkov 6 až 9:	
<b>C</b> NUS - náklady umiestnenia stavby					<b>D</b> ON - ostatné náklady		
11	Zariadenie :				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy				17	Inžinierska činnosť	
13	Sťažené podmienky				18	Projektové práce	
14					19		
15			Súčet riadkov 11 až 14:		20	Súčet riadkov 16 až 19:	
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:				<b>E</b> Celkové náklady	
podpis:						21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 11 490,88
dátum:						22	DPH 20% z: 11 490,88 2 298,20
						23	DPH 0% z:
						24	Súčet riadkov 21 až 23: 13 789,08
						<b>F</b> Odpočet - prípočet	
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ			
podpis:				podpis:			
dátum:				dátum:			
pečiatka:				pečiatka:			

Odberateľ: Obec Sokol'  
 Projektant:  
 Dodávateľ: UNIRES - Bau s.r.o.

Spracoval:  
 JKSO :  
 Dátum: 27.10.2020

Stavba : Polyfunkčný objekt Obecný úrad a Kultúrny dom - Sokol' zateplenie - OBEC - Naviac

Objekt : Rekonštrukcia strechy

Časť : Rekonštrukcia strechy - Naviac práce

UNIRES-Bau s.r.o., Košice

**Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>								
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
011	625		Zateplovacie systémy	2 437,800	EUR	1,00	2 437,80	20
			Zateplenie štítových múrov					
			EPS hr. 100 mm, EPS hr. 30 mm, XPS hr. 150 mm, kotvy, lepidlo, pena, dopravné náklady, náročná montáž vo výške					
			2437,8 = 2437,800					
			6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:	<b>2 437,80</b>			<b>2 437,80</b>	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
011	95394-7102		Kotvy mechanické M 10 dl 110 mm pre stredné zaťaženie do betónu, ŽB alebo kameňa s vyvrtaním otvoru	84,000	kus	5,14	431,76	20
			42*2 "ukotvenie hranolov pre strechu S1 = 84,000					
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:	<b>431,76</b>			<b>431,76</b>	
			PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	<b>2 869,560</b>			<b>2 869,56</b>	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>								
712 - Povlakové krytiny								
712	71299-8201		Zhotovenie podklad. konštrukcie z OSB dosiek na atike š. 200 - 250 mm pre klampiarske práce M +D	86,000	m	13,38	1 150,68	20
			86 = 86,000					
712	99871-2201		Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 6 m	11,507	%	2,70	31,07	20
			712 - Povlakové krytiny spolu:	<b>1 181,75</b>			<b>1 181,75</b>	
762 - Konštrukcie tesárske								
29	762 76233-2110		Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm <sup>2</sup>	21,000	m	5,30	111,30	20
			strecha S1					
			42*0,5 = 21,000					
30	MAT 605000020		Rezivo - krov	0,053	m <sup>3</sup>	281,40	14,91	20
			0,5*0,05*0,05*42 = 0,053					
762	76239-5000		Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov	0,053	m <sup>3</sup>	64,38	3,41	20
32	762 76281-0016		Záklon stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 22 mm	15,300	m <sup>2</sup>	17,75	271,58	20
			strecha S1					
			15,3 = 15,300					
35	762 99876-2102		Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	0,147	t	75,00	11,03	20
			762 - Konštrukcie tesárske spolu:	<b>412,23</b>			<b>412,23</b>	
764 - Konštrukcie klampiarske								
38	764 76417-341-1		Odkvapové lemovanie rš 400	79,000	m	5,61	443,19	20

## Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
			79 = 79,000					
63	764	99876-4102	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	0,016	t	150,00	2,40	20
			764 - Konštrukcie klampiarske spolu:	<b>445,59</b>			<b>445,59</b>	
			765 - Krytiny tvrdé					
	765	76590-1140	Zakrytie striech podstr fólia Delta Trela - poistná fólia	750,000	m2	7,52	5 640,00	20
			615+135 = 750,000					
	765	99876-5201	Presun hmôt pre krytiny tvrdé na objektoch výšky do 6 m	56,400	%	5,80	327,12	20
			765 - Krytiny tvrdé spolu:	<b>5 967,12</b>			<b>5 967,12</b>	
			783 - Nátery					
	783	78310-2810	Odstránenie nečistôt z ocelových konštrukcií oprášením	74,520	m2	0,52	38,75	20
			74,52 "očistenie jestvujúcich ocelových väzníkov pred náterom = 74,520					
	783	78322-5600	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. 2x email	74,520	m2	5,09	379,31	20
			74,52 "jestvujúce ocelové väzníky = 74,520					
	783	78322-6100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	74,520	m2	2,42	180,34	20
68	783	78378-2203	Nátery tesárskych konštr. Lastanoxom Q (Bochemit QB-inovovaná náhrada)	4,410	m2	3,68	16,23	20
			(0,05+0,05)*2*21+0,05*0,05*2*42 = 4,410					
			783 - Nátery spolu:	<b>614,63</b>			<b>614,63</b>	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	<b>8 621,32</b>			<b>8 621,32</b>	
			<b>Za rozpočet celkom</b>	<b>11 490,88</b>			<b>11 490,88</b>	

## Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Polyfunkčný objekt Obecný úrad a Kultúrny dom - Sokol zateplenie - OBEC - NavMiesto:							
Objekt : Rekonštrukcia strechy			JKSO :				
Časť : Strecha "S5 a strieška nad vstupom - zázemie KD - Naviac práce							
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval:			
				Dňa: 27.10.2020			
Odberateľ: Obec Sokol			IČO: 324752				
04431 Sokol			DIČ:				
Dodávateľ: UNIRES - Bau s.r.o.			IČO: 46 447 890				
04001 Košice			DIČ: 2023457304				
Projektant:			IČO:				
			DIČ:				
<b>A</b>	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	<b>B</b>	IN - Individuálne náklady	
1	HSV:	1 648,44		1 648,44	6	Práce nadčas	
2	PSV:	4 079,32	1 182,78	5 262,10	7	Murárske výpomocce	
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy	
4	Iné:				9		
5	Súčet:	5 727,76	1 182,78	6 910,54	10	Súčet riadkov 6 až 9:	
<b>C</b> NUS - náklady umiestnenia stavby					<b>D</b> ON - ostatné náklady		
11	Zariadenie :				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy				17	Inžinierska činnosť	
13	Sťažené podmienky				18	Projektové práce	
14					19		
15			Súčet riadkov 11 až 14:		20	Súčet riadkov 16 až 19:	
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:				<b>E</b> Celkové náklady	
podpis:						21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:
dátum:						22	DPH 20% z: 6 910,54
						23	DPH 0% z:
						24	Súčet riadkov 21 až 23:
						8 292,65	
						<b>F</b> Odpočet - prípočet	
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ			
podpis:				podpis:			
dátum:				dátum:			
pečiatka:				pečiatka:			

Odberateľ: Obec Sokol'  
 Projektant:  
 Dodávateľ: UNIRES - Bau s.r.o.

Spracoval:  
 JKSO :  
 Dátum: 27.10.2020

Stavba : Polyfunkčný objekt Obecný úrad a Kultúrny dom - Sokol' zateplenie - OBEC - Naviac

Objekt : Rekonštrukcia strechy

Časť : Strecha "S5 a strieška nad vstupom - zázemie KD - Naviac práce

UNIRES-Bau s.r.o., Košice

**Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>								
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
	003	94122-1110	Montáž, prenájom a demontáž lešenia radového rámového ťažkého, zaťaženie do 300 kg/m <sup>2</sup> š do 1,2 m v do 10 m	166,000	m <sup>2</sup>	5,10	846,60	20
			166 = 166,000					
	011	95394-7102	Kotvy mechanické M 10 dl 110 mm pre stredné zaťaženie do betónu, ŽB alebo kameňa s vyvrtaním otvoru	156,000	kus	5,14	801,84	20
			montáž kotevných prvkov a strmeňov strecha s ozn. "S5" - OcÚ 15*2+15*4 = 90,000 strieška nad vstupom - zázemie KD 11*2+11*4 = 66,000					
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:	<b>1 648,44</b>			<b>1 648,44</b>	
			PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	<b>1 648,440</b>			<b>1 648,44</b>	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>								
712 - Povlakové krytiny								
	11	713 71229-0020	Zhotovenie parozábrany pre strechy šikmé do 30° 10,65*1,52 "strecha s označením S5 - OcÚ = 16,188	28,037	m <sup>2</sup>	1,18	33,08	20
			5,78*2,05 "strieška nad vstupom - KD - zázemie sály = 11,849					
	12	MAT 2832A0101	Parozábrana 28,037*1,15 = 32,243	32,243	m <sup>2</sup>	0,96	30,95	20
	21	712 99871-2102	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 12 m	0,005	t	45,00	0,23	20
			712 - Povlakové krytiny spolu:	<b>64,26</b>			<b>64,26</b>	
713 - Izolácie tepelné								
	23	713 71311-1111	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne (za 1 vrstvou - hr. spolu 400mm) 10,65*1,38*4 "strecha s označením S5 - OcÚ = 58,788	106,184	m <sup>2</sup>	2,04	216,62	20
			5,78*2,05*4 "strieška nad vstupom - KD - zázemie sály = 47,396					
	24	MAT 6315A0105	Tepelné izolácie stropné podhlady a stropy NOBASIL MPN, čadičová minerálna izolácia - doska 100x600x1000	108,308	m <sup>2</sup>	6,22	673,68	20
			106,184*1,02 = 108,308					
	27	713 99871-3102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	0,542	t	35,78	19,39	20
			713 - Izolácie tepelné spolu:	<b>909,69</b>			<b>909,69</b>	

## Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
762 - Konštrukcie tesárske								
	762	76231-1100	Osadenie kotviacich prvkov krovu strecha "S5" - OcÚ 15 "kotviaca päťka pod stípič = 15,000 15 "strmeň = 15,000 strieška nad vstupom - zázemie KD 11 "kotviaca päťka pod stípič = 11,000 11 "strmeň = 11,000	52,000	kus	1,20	62,40	20
	MAT	553000115	Kotviaci materiál strecha "S5" - OcÚ 15*6,10 "kotviaca päťka pod stípič = 91,500 15*2,29 "strmeň = 34,350 strieška nad vstupom - zázemie KD 11*6,10 "kotviaca päťka pod stípič = 67,100 11*2,29 "strmeň = 25,190	218,140	EUR	1,00	218,14	20
29	762	76233-2110	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm2 strecha "S5" - OcÚ 31,0 "krokva = 31,000 7,0 "stípič = 7,000 strieška nad vstupom - zázemie KD 33,0 "krokva = 33,000 6,0 "stípič = 6,000	77,000	m	5,30	408,10	20
30	MAT	605000020	Rezivo - krov trecha "S5" - OcÚ 31,0*0,08*0,15 "krokva = 0,372 7,0*0,08*0,15 "stípič = 0,084 strieška nad vstupom - zázemie KD 33,0*0,08*0,15 "krokva = 0,396 6,0*0,08*0,15 "stípič = 0,072	0,924	m3	281,40	260,01	20
	762	76239-5000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov	0,924	m3	64,38	59,49	20
32	762	76281-0016	Základ stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 22 mm 11,5*1,8 "strecha s označením S5 - OcÚ = 20,700 6,5*2,6 "strieška nad vstupom - KD - zázemie sály = 16,900	37,600	m2	17,75	667,40	20
35	762	99876-2102	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	0,497	t	75,00	37,28	20
762 - Konštrukcie tesárske spolu:				<b>1 712,82</b>			<b>1 712,82</b>	
764 - Konštrukcie klampiarske								
40	764	76431-3281	Krytiny hladké z pozinkovaného farbeného PZf plechu, zo zvitkov šírky 670 mm, sklon do 30° 11,5*1,8*1,15 "strecha s označením S5 - OcÚ = 23,805 6,5*2,6*1,15 "strieška nad vstupom - KD - zázemie sály = 19,435	43,240	m2	34,49	1 491,35	20
43	764	76435-1203	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové štvorhranné r.š. 330 mm 6,0 = 6,000	6,000	m	23,31	139,86	20
45	764	76435-431-1	Kotlík štvorhranný z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre pododkvapové žľaby rozmerov 200x200x250 mm 1 = 1,000	1,000	kus	32,64	32,64	20
55	764	76445-4202	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	24,000	m	14,08	337,92	20



## Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
			24 = 24,000					
62	764	76490-0002	Paropriepustná fólia 10,65*1,52*1,15 "strecha s označením S5 - OcÚ = 18,616 5,78*2,05*1,15 "strieška nad vstupom - KD - zázemie sály = 13,626	32,242	m2	1,85	59,65	20
63	764	99876-4102	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	0,233	t	150,00	34,95	20
			764 - Konštrukcie klampiarske spolu:	<b>2 096,37</b>			<b>2 096,37</b>	
			765 - Krytiny tvrdé					
765	76590-1140		Zakrytie striech podstr fólia Delta Trela - poistná fólia 11,5*1,8*1,15 "strecha s označením S5 - OcÚ = 23,805 6,5*2,6*1,15 "strieška nad vstupom - KD - zázemie sály = 19,435	43,240	m2	7,52	325,16	20
765	99876-5201		Presun hmôt pre krytiny tvrdé na objektoch výšky do 6 m	3,252	%	5,80	18,86	20
			765 - Krytiny tvrdé spolu:	<b>344,02</b>			<b>344,02</b>	
			783 - Nátery					
68	783	78378-2203	Nátery tesárskych konštr. Lastanoxom Q (Bochemit QB-inovovaná náhrada) trecha "S5" - OcÚ 31,0*(0,08+0,15)*2+0,08*0,15*2*15 "krokva = 14,620 7,0*(0,08+0,15)*2+0,08*0,15*2*15 "stípič = 3,580 strieška nad vstupom - zázemie KD 33,0*(0,08+0,15)*2+0,08*0,15*2*11 "krokva = 15,444 6,0*(0,08+0,15)*2+0,08*0,15*2*11 "stípič = 3,024	36,668	m2	3,68	134,94	20
			783 - Nátery spolu:	<b>134,94</b>			<b>134,94</b>	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	<b>5 262,10</b>			<b>5 262,10</b>	
			<b>Za rozpočet celkom</b>	<b>6 910,54</b>			<b>6 910,54</b>	