

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sokoli konaného
dňa 12.10.2020

Termín konania : 12.10.2020

Miesto konania : sála kultúrneho domu

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny – príloha zápisnice

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia OZ
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Informácia starostu o svojej činnosti od posledného zasadnutia – ústna informácia
7. Prerokovanie žiadosti o návratnú finančnú pomoc z MF SR
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sokol' na II. polrok 2020
9. Predaj pozemku hodný osobitného zreteľa Kačalová
10. Kúpa pozemku Knap, Knapová.
11. Zámer prenajať časť priestorov na streche KD a OÚ- Antik.
12. Návrh zmluvy na zámenu pozemkov p. Mgr. Lenky Grüblbauerovej
13. Rôzne
14. Záver

K bodu č. 1 a 4

Starosta obce Ing. Ľuboš Šuca v úvode zasadnutia informoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 612/2002 Z. z. §12 ods. 1. Pozvánka bola zverejnená na internetovej stránke obce, na úradnej tabuli, bola hlásená v obecnom rozhlase, poslancom bola pozvánka zaslaná. Zároveň skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci, 1 neprítomný, teda obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 169

K bodu č. 3

Do návrhovej a mandátovej komisie boli zvolení:

- predseda: Ing. Juraj Vince
- členovia: Ing. Imrich Kapráľ

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 168

K bodu č. 2

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Mareka Onderka a Máriu Jánošíkovú.

Za zapisovateľku bola určená Mgr. Adriána Lengeňová.

K bodu č. 5

Na prechádzajúcom zasadnutí OZ boli prijaté uznesenia 153 – 167, t.j. 15 uznesení. Uznesenia boli splnené, resp. boli konštatačného charakteru, okrem:

- uznesenie č. 108/2020 zrušenie školskej knižnice pri Základnej škole v Sokoli z dôvodu vyradenia Základnej školy, Kamenná 1, 044 31 Sokol' a jej súčasť - Školského klubu detí pri ZŠ Sokol' zo siete škôl a školských zariadení SR.
- uznesenie č. 109/2020 zámer odpredaja a prevodu hnutel'ného majetku, vrátane prevodov majetku medzi subjektmi obce, likvidáciu neupotrebitel'ného majetku obce nachádzajúce sa v priestoroch základnej školy na základe zoznamu z inventarizačného odovzdávacieho zápisu.
- uznesenie č. 118/2020

a) zámer prenájmu majetku obce – nehnuteľnosť - priestory základnej školy v budove polyfunkčnej budove na parcele č.6 v katastrálnom území obce Sokol' evidovanom na LV 1591 v celkovej výmere max 243,18 m²

b) spôsob výberu nájomcu prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže

c) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uznesenie č. 140/2020 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpno-predajnú zmluvu a predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to: pozemok v registri „C“, parcela č. C-KN 188/2 o výmere 42m² – zastavaná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 485, vedenom Správou katastra Košice okolie, katastrálne územie Sokol', pánovi Dušanovi Jakubíkovi, bytom Sokol' ul. Lesná 118/3 za cenu 10 Eur/m².

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) , zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že žiadateľ predmetný pozemok už dlhodobo užíva už viac ako 25 rokov.

K tomuto bodu programu nebolo prijaté uznesenie 170

K bodu č. 6

Ing. Ľuboš Šuca, starosta obce informoval prítomných o svojej činnosti od posledného zastupiteľstva. Okrem bežných prevádzkových činností sa starosta zúčastnil nielen na rokovaníach, ale aj na poradách a školeniach a to:

- pracovné stretnutie v obci Haniska k usmerneniu a podávaniu žiadosti o dotáciu pre najmenej rozvinuté okresy organizované Okresným úradom Košice – okolie,
- pracovné stretnutie k ponuke zberu a zneškodňovania odpadu so spoločnosťou Kosit, predloženie CP, prerokovanie CP, pracovné stretnutie a exkurzia v zberných dvoroch a prevádzkach so spracovaním separovaného odpadu spoločnosti Fúra,
 - stavebné povolenie ohľadom optiky (T-com),
- pracovné stretnutie s JUDr. Hencovskou a podpísanie dohody o právnom zastupovaní vo veci podania žaloby na p. Martináška,
- pracovné stretnutie s vlastníckmi pozemkov na hospodárskom dvore na ul. Hradnej, akákoľvek činnosť v uvedenej lokalite je podmienená spoločným, koordinovaným postupom vlastníkov pozemkov v súlade s územným plánom,
- pracovné stretnutie a obhliadka s p. Turčaníkom ohľadom projektu Wifi4eu,
- 2x kontrolný deň k rekonštrukcii strechy - riešenie technických problémov, postupu a koordinácie práce, bezpečnosť pri práci,

- verejné obstarávanie na vonkajšie osvetlenie na ul. Slnecnej, obhliadka so záujemcami a vyhodnotenie súťaže,
- pracovné stretnutia s p. Piešom - Piemont s.r.o, dodávateľom stavby kanalizácie, prerokovanie platnosti zmlúv, verejného obstarávania, zmena stavby pred dokončením, kontrola rozpočtov,
- pracovné stretnutie s riaditeľom SC KSK a finančným riaditeľom ohľadom cesty Kostol'any n/H – Sokol', v prvom rade zabezpečenie a vyčlenenie prostriedkov na projekt rekonštrukcie havarijného úseku v rozpočte na budúci rok a následne zabezpečenie prostriedkov na realizáciu, samozrejme po vysporiadaní pozemkov,
- zabezpečenie opravy kanálu medzi ul. Havrania a Pažitná,
- pracovné stretnutie k návrhu zmluvy s firmou Delta Online s p. Dibenom - prenájom strechy OÚ,
- 2x pracovné stretnutie s p. Petrovčíkom, poslancom KSK k spoločnému postupu v súvislosti s opravou cesty Kostol'any – Sokol',
- oficiálne fyzické prevzatie vodovodu a vodojemu do správy VVS a.s. – zápisnica,
- pracovné stretnutie s p. Cimbalom k projektom MAS,
- kontrola z hygieny, schválenie prevádzky zrekonštruovanej školskej kuchyne a prevádzkového poriadku,
- zapojenie sa do výzvy úradu práce a podanie žiadosti v projekte „Pracuj, zmeň svoj život“,
- pracovné stretnutie s p. Eperiešijovou z ÚPSVaR k aktivačnej činnosti k §10 a §12,
- žiadosť o bezplatný prevod nehnuteľnosti cesty do Uhrinča od Lesov SR,
- rokovanie s mestom Košice k príprave územných stratégií regiónov a príprave stratégie udržateľného mestského rozvoja pre ďalšie programové obdobie. Mesto Košice má záujem zahrnúť do svojej stratégie aj obce v blízkosti Košíc a nadviazať vzájomnú spoluprácu pri projektoch.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 171

K bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' v súlade s §11 ods.4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s poukazom na § 17 ods.6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

1. berie na vedomie

stanovisko hlasného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania

2. konštatuje

že obec Sokol' spĺňa podmienky na prijatie úveru(návratných zdrojov financovania)

3. schvaľuje

a) prijatie návratného zdroja financovania v celkovej sume 19 020 ,-€ od Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle Uznesenia Vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12. augusta 2020 z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 s ročnými splátkami vo výške 4 755 ,-€,

b) použitie návratného zdroja financovania na úhradu bežných výdavkov schválilo VZN o verejnom poriadku na území obce Sokol'.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 172

K bodu č. 8

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' berie na vedomie plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2020.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 173

K bodu č. 9

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpno-predajnú zmluvu a predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to: pozemok v registri C-KN č.1265/2 ako súčasť parcely registra E č.443/1 evidovanú na liste vlastníctva 879 vo vlastníctve obce Sokol' v katastrálnom území obce Sokol' vo výmere 114 m² za cenu 10 Eur/m², pani PhDr. Anny Kačalovej, bytom Košice ul. Budapeštianska č. 22 za cenu 10 Eur/m².

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že žiadateľ predmetný pozemok už dlhodobo užíva a tvorí ucelený celok so susediacou stavbou - záhradnou chatou postavenou na parcele C-KN 1264 a priláhlého pozemku C-KN 1265/1. Žiadateľ sa o pozemok riadne stará a udržiava. Obec prihliada na vyššie uvedené okolnosti a vzhľadom na danú situáciu ani nie je možné zvoliť inú formu predaja.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 174

K bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo kúpno-predajnú zmluvu a kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Jána Knapa, nar. 30.12.1954 a Márie Knapovej r. Vasiliaková, nar. 23.10.1955 bytom Západná 269/12, Kostol'any nad Hornádom, PSČ 044 31, SR, a to: pozemok evidovaný na LV č. 1541 ako parcela registra „C“ č. 811/3 (záhrady) o výmere **6 206 m²** v podiele 1/33 z dôvodu vysporiadania časti podielu k územnému konaniu rozšírenia kanalizácie na ul. Záhradnej za cenu 752,- €.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 175

K bodu č. 11

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo zámer prenajať priestory nachádzajúce sa na bočných stenách a na streche budovy Obecného úradu a Kultúrneho domu na ul. Kostolianskej č. 159/10 v obci Sokol', postavenej na parcele č. 1, v katastrálnom území obce Sokol', zapísanej na liste vlastníctva č. 485 pre inštaláciu pomocných zariadení, kabeláže a osadenia základňovej stanice antén za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre riadne zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK, na základe žiadosti spoločnosti **Antik telecom, Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO.**

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 176

K bodu č. 12

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' neschválilo zámer zámény pozemkov na základe žiadosti a návrhu zmluvy o zámenu pozemkov Mgr. Lenky Grüblbauerovej, bytom Uhrinčanská 178/22, 04431 Sokol', Košice - okolie, doručení dňa 21.9.2020 a to časť parcely na LV č. 879 ako: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 1047/1, (časť za vstupnou branou k rodinnému domu na adrese Uhrinčanská 178/22) o výmere 66 m², miestna komunikácia vo vlastníctve obce Sokol' za časť pozemku vlastníka Mgr. Lenky Grüblbauerovej evidovaný podľa KN na LV č. 730 ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1099/2 o výmere 843 m², záhrady, určená Geometrickým plánom č. 19/2020 zo dňa 21.08.2020, ktorý vyhotovil: Ing. Martin Kustra, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice – okolie, Obec Sokol', k. ú. Sokol', mapový list č. Košice 6-4/2, Záznam podrobného merania č. 1366 ako oddelený pozemok p. č. C KN 1099/6, 17 m², záhrada.

Výsledok hlasovania:

	M. Onderko	G. Čorba	G. Tutoky	M. Hrečšák	J. Vince	I. Kapraľ	M. Jánošíková
Za:							
Proti:	x		x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Neprítomný		x					

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 177

K bodu č. 13

Starosta obce otvoril bod rôzne, kde:

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo zmenu záväzného stanoviska obce Sokol' k predloženej PD stavby pre vydanie územného rozhodnutia na úpravu existujúcej NN el. distribučnej siete VSD a.s., vrátane rozšírenia NN el. siete, NN el. prípojok, napojenia plánovaných odberných el. zariadení – elektromerových rozvádzačov RE a zriadenie rozvodov vonkajšieho osvetlenia na parcele č. 1047/1 žiadateľa Františka Martináska podľa predloženého návrhu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 178

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' berie na vedomie vyjadrenie Lesov SR š.p. k žiadosti obce Sokol' o bezodplatný prevod pozemkov KNC č. 824/2 a KNC č. 1047/2 slúžiacich na prístup do chatovej lokality Uhrinč zo dňa 2.10.2020 č. p.: 321/2020 doručené na obecný úrad v Sokoli dňa 7.10.2020.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 179

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' berie na vedomie informáciu o príprave územných stratégií regiónov a príprave stratégie udržateľného mestského rozvoja mesta Košice pre ďalšie programové obdobie. Mesto Košice má záujem zahrnúť do svojej stratégie aj obce v blízkosti Košíc a nadviazať vzájomnú spoluprácu pri projektoch a ponúka obci Sokol' vzájomnú spoluprácu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 180

Pani Sulyoková sa zaujímalá, či cesta do Uhrinča smerom z ul. Hradnej, tak ako cesta do Uhrinča smerom od kostola, sa nemôže vyriešiť rovnakým spôsobom a to prevodom do vlastníctva obce, aby bola tato komunikácia tak isto udržiavaná. Zároveň sa informovala ako bude zabezpečená zimná údržba a oznámila problém s internetovou stránkou obce.

Starosta obce oznámil, že táto komunikácia sa riešiť nebude, keďže sa tam nachádza obrovské množstvo vlastníkov. Zimná údržba bude zabezpečovaná tak ako minulý rok, obecným traktorom. Čo sa týka internetovej stránky, o tomto probléme máme vedomosť a je to v štádiu riešenia.

Pani Nováková upozornila na problém so splaškovou vodou, ktorá vyteká do rigola pri jej rodinnom dome a s tým súvisiacim zápachom.

Na margo danej problematiky starosta uviedol, že obec sa touto problematikou už zaoberá, že obec už eviduje kto potenciálne splaškovú vodu vypúšťa a do zimy by obec tento problém chcela vyriešiť. V prvom rade by si to mali uvedomiť tí občania, ktorí splašky vypúšťajú, či to, čo robia je správne. Ak sa táto situácia nezlepší, začnú sa vykonávať kontroly skrz štátny stavebný dohľad a životné prostredie.

Pán Makula chcel vedieť ako sa rieši problém s rýchlosťou v obci a či budú umiestnené radary na meranie rýchlosti.

Starosta obce informoval prítomných, že obci nebola schválená žiadosť na zakúpenie radarov, v obci boli vykonávané merania rýchlosti príslušníkmi policajného zboru a uvidí sa, či návrh na zakúpenie radarov bude schválený budúci rok v rozpočte obce.

Záver:

Ing. Ľuboš Šuca uzatvoril zasadnutie a prítomným poďakoval za účasť.

Overovatelia zápisnice

Marek Onderko

Mária Jánošíková

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce