

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi

Obec Sokol'

Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR

IČO: 00324752

Zast. Ing. Ľuboš Šuca – starosta obce

(ďalej ako „**kupujúci**“)

a

Ján Knap, rod. Knap

Nar.:

R. č.:

Trvale bytom:

Štátny občan SR

Mária Knapová, rod. Vasiliaková

Nar.:

R. č.:

Trvale bytom:

Štátny občan SR

(ďalej ako „**predávajúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a samostatne „**zmluvná strana**“)

takto:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Nehnuteľnosť, uvedená v bode 1.2. písm. tohto článku zmluvy nie je poľnohospodárskym pozemkom, a to v zmysle ust. §2 ods. 2 písm. b) zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.2. Predávajúci sú podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Košice – okolie, obci Sokol', katastrálnom území Sokol', ktoré sú vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 1541:

- Pozemok registra C KN, parcela č. 811/3 o výmere 6 206 m², záhrada pod B 18 v podiele 1/33

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti opísané v bode 1.2 článku 1 tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva ich výlučným vlastníkom.

3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Na základe dohody kupujúceho a predávajúceho bola kúpna cena za **celý predmet kúpy** opísaný v bode 1.2. článku 1 tejto zmluvy stanovená na sumu vo výške **752,- €**, slovom: sedemstopäťdesiatdva eur, ktorá bude predávajúcemu vyplatená do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to na účet č.: **SK23 0200 0000 0021 3135 7156** pred vkladom do katastra.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci kupujúceho.

4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.3. V prípade ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k vydaniu súhlasného rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho je predávajúci na základe žiadosti kupujúceho vrátiť do 30 dní kúpnu cenu uvedenú v článku 3.1

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jedno podpísanom rovnopise a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.

- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 5.7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranných nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Kupujúci

V Sokoli, dňa 19.10.2020

.....
Obec Sokol'

Ing. Ľuboš Šuca – starosta obce

Predávajúci

V Sokoli, dňa 19.10.2020

.....
Ján Knap

.....
Mária Knapová