

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sokoli konaného
dňa 14.09.2020

Termín konania : 14.09.2020

Miesto konania : zasadacia miestnosť obecného úradu

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny – príloha zápisnice

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia OZ
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Informácia starostu o svojej činnosti od posledného zasadnutia – ústna informácia
7. Návrh VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb
8. Rozpočtové opatrenie 2/2020
9. Zámer predaja pozemku hodný osobitného zreteľa
10. Žiadosť o predaj pozemku Kačalová, Sulyoková
11. Zámer zámeny pozemkov
12. Likvidácia a vyradenie poškodeného zrušeného kovového mostu cez rieku Hornád z evidencie majetku.
13. Vyradenie a likvidácia prebytočného poškodeného inventára zo školskej kuchyne a priestorov miestneho rozhlasu
14. Zámer prenajať časť priestorov na streche KD a OÚ
15. Návrh zmluvy o postúpení práv investora na časti stavby Kanalizácia a ČOV Sokol'
16. Rôzne
17. Záver

K bodu č. 1 a 4

Ing. Ľuboš Šuca privítal prítomných a skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci zo 7. Nepřítomný poslanec svoju nepřítomnosť ospravedlnil. Pozvánka, ktorej súčasťou je aj program zasadnutia obecného zastupiteľstva bola zverejnená na úradnej tabuli a súčasne bola hlásená aj v miestnom rozhlase.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa pred samotným začatím obecného zastupiteľstva na pracovnej porade zhodli v pozmeňujúcom návrhu pri programe. Jednohlasne sa zhodli na vypústení bodu č. 11 Zámer zámeny pozemkov. Program OZ bol nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia OZ
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Informácia starostu o svojej činnosti od posledného zasadnutia – ústna informácia
7. Návrh VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

8. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020
9. Zámer predaja pozemku hodný osobitného zreteľa
10. Žiadosť o predaj pozemku p. Kačalová a Sulyoková
11. Likvidácia a vyradenie poškodeného zrúteného kovového mostu cez rieku Hornád z evidencie majetku
12. Vyradenie a likvidácia prebytočného poškodeného inventára zo školskej kuchyne a priestorov miestneho rozhlasu
13. Zámer prenajať časť priestorov na streche KD a OÚ
14. Návrh zmluvy o postúpení práv investora na časti stavby Kanalizácia a ČOV Sokol'
15. Rôzne
16. Záver

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenia č. 154 a 155

K bodu č. 3

Do návrhovej a mandátovej komisie boli zvolení:

- predseda: Ing. Juraj Vince
- člen: Marek Onderko

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 153

K bodu č. 2

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Imrich Kapráľ a Mária Jánošíková

Za zapisovateľku bola určená Ing. Ivana Mlynáriková

K bodu č. 5

Ing. Ľuboš Šuca informoval o kontrole úloh a uzneseniach od posledného zastupiteľstva, t. j. od 08.06.2020 do 14.09.2020.

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia č. 149 – 152. Uznesenia boli všetky splnené.

Uznesenia prijaté na zasadnutí OZ 30.03.2020 č. 108/2020 zrušenie školskej knižnice pri Základnej škole v Sokoli z dôvodu vyradenia Základnej školy, Kamenná 1, 044 31 Sokol' a jej súčasti- Školského klubu detí pri ZŠ Sokol' zo siete škôl a školských zariadení SR a č. 109/2020 zámer odpredaja a prevodu hnutel'ného majetku, vrátane prevodov majetku medzi subjektmi obce, likvidáciu neupotrebitel'ného majetku obce nachádzajúce sa v priestoroch základnej školy na základe zoznamu z inventarizačného odovzdávacieho, uznesenie č. 118/2020 **prenájom** majetku obce – nehnuteľnosť- priestory základnej školy v budove polyfunkčnej budove na parcele č.6 v katastrálnom území obce Sokol', uznesenie č. 130/2020 podanie žaloby na p. Martináska vo veci protiprávne postavenej vchodovej brány. Uznesenia naďalej trvajú.

Naďalej trvá aj uznesenie č. 140/2020 prijaté na zasadnutí OZ dňa 08.06.2020 vo veci odpredaja pozemku p. Dušanovi Jakubíkovi. Momentálna finančná situácia nateraz nedovoľuje žiadateľovi odkúpiť pozemok.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 156

K bodu č. 6

Starosta obce, Ing. Ľuboš Šuca prítomných informoval o svojej činnosti od posledného zasadnutia.

- Zabezpečenie podkladov k výzve MAS rekonštrukcia strechy dom smútku- potvrdenia, kontrola rozpočtu, zmluvy o poradenstve, verejné obstarávanie, vyjadrenia Okresný úrad odbor životného prostredia, vyhodnotenie verejného obstarávania, podpis zmluvy.
- Podanie žiadosti o stanoviska k umiestneniu dopravných značiek v chatovej lokalite Uhrinč.
- Zabezpečenie podkladov k vyhláseniu verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov v zmysle uznesení z obecného zastupiteľstva, stretnutie s JUDr. Vaškom, právnym zástupcom p. Sulyokovej, postupné oslovovanie záujemcov z dôvodu vzdania sa práva účasti verejnej obchodnej súťaže.
- Odovzdanie stavby kuchyňa materskej školy, zabezpečenie podkladov k nákupu zariadenia kuchyne, kontrolný deň na stavbe, riešenie zmien a technických riešení kúrenia a komína, konzultácie, prevzatie stavby.
- Rokovanie RZO Ružín v Kysaku- verejné obstarávanie poistenie majetku.
- Pracovné stretnutia k územnému konaniu rozšírenie kanalizácie a výtlak do Družstevnej pri Hornáde, zhodnotenie situácie a predbežné vyhodnocovanie vyjadrení k územnému konaniu, organizácia verejného zhromaždenia k projektu kanalizácie v KD v Sokoli, pracovné stretnutia a vyhodnotenie podkladom k územnému konaniu, rozhodnutie o príprave projektu k zmene stavby pred dokončením.
- Zabezpečenie školenie pracovníkom OÚ a členom DHZ- krovinorez, motorova píla.
- Pracovné stretnutie s investičným riaditeľom p. Heszelym VVS a.s k investičným zámerom VVS a.s., riešenie platnej cedačnej zmluvy k výstavbe čističky a stoky „A“, príprava zmeny zmluvy o cedácií, obhliadka rozostavanej stavby čističky a kanalizácie, pracovná porada klubu akcionárov VVS a.s – aktuálna situácia predaja akcií vodárni do súkromného sektoru, 2 x účasť na mimoriadnom valnom zhromaždení VVS a.s., pracovné stretnutie na Magistráte mesta Košice k tejto téme.
- Spolupráca s p. Vološinym s opravou kanálu na ul. Kamennej v Sokoli, oprava rigolu škôlka.
- Pracovné stretnutia so zástupcami f. Antik a obhliadka miest vyčlenených na umiestnenie verejných Wifi pripojení, rovnako aj so zástupcami firmy Nitranet s p. Turčanim.
- Vyjadrenia k sťažnosti p. Pramukovej na okresnom stavebnom úrade k územnému plánu Hospodársky dvor.
- Účasť pri zameraní pozemku na predaj – Uhrinč- p. Sulyoková.
- Zabezpečenie športovo spoločenskej akcie Športovci pre TEA na Ihrisku pod Balkom.
- Zabezpečenie spoločenského posedenia a rozlúčky s p. Dekanom Strončekom.

- Zabezpečenie podkladov v súvislosti s kontrolou z hygieny.
- Nákup mulčovača, vibračnej dosky, elektrocentrály, motorovej píly, krovinorezu.
- Zabezpečenie odstránenia následkov silného privalového dažďa- Uhrinč, cintorín.
- Príprava a podanie podkladov k exekúcií a podania žaloby na p. Martináska.
- Verejné obstarávanie - asfaltovanie oporného múru na Záhradnej ulici v Sokoli.
- Účasť na regionálnom združení obci Košice – okolie v Čani- správy z jednotlivých sekcií ZMOSU, Valné zhromaždenie ZMOSU.
- Pracovné stretnutie so starostom z Kostolian a podpredsedom KSK p. Rusnákom k vybavovaniu žiadosti v súvislosti s opravou a rekonštrukciou cesty Kostol'any – Sokol'.
- Pracovné stretnutie s projektantkou Ing. Verešpejovou, zástupcami firmy Uniresbau a p. Mikulíkovou ohľadom rekonštrukcie strechy. V tejto súvislosti bolo aj zvolané neplánované zastupiteľstvo ohľadom zmluvy s Envirofondom, následne spracovanie dodatku k zmluve s dodávateľom zateplenia a rekonštrukcie strechy na obecnom úrade a kultúrnom dome.
- Riešenie pracovnoprávnych vzťahov na obecnom úrade, pracovné rokovanie s právnym zástupcom a zástupcami odborov.
- Účasť na územnom konaní na stavebnom úrade Košice - Staré mesto- optické vedenie firmy Antik v trase Kavečany- Sokol'.
- Zabezpečenie asfaltovania, dohľad na rekonštrukciou NN siete a miestneho rozhlasu na ul. Záhradnej.
- Účasť na pietnom akte k 76. Výročiu SNP pri pomníku na Dargove za účasti ministra obrany, zástupcov KSK a Okresného úradu Košice – okolie.
- Pracovné stretnutia ohľadom likvidácie mosta cez rieku Hornád so zástupcami oslovených firiem.
- Pracovné stretnutie so zástupcom firmy Kosit p. Šprincom o možnej spolupráci v súvislosti so zberom a likvidáciou odpadu.
- Účasť na parciálnej porade k cestovnému poriadku u autobusového prepravcu firmy Eurobus na nové obdobie.
- Účasť a návšteva na prezentáciách a prevádzkach firmy Fúra.
- Zabezpečenie podkladov a kontrola DHZ Sokol' z KR HZZ, Košice.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 157

K bodu č. 7

Navrhované VZN je jedným z povinných VZN, ktoré má mať obec prijaté a jedným z VZN, ktoré podlieha kontrole. Aj z tohto dôvodu obec prijíma VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 158

K bodu č. 8

V súvislosti s rekonštrukciou školskej jedálne, nákupom prevádzkových strojov a prístrojov, bolo potrebné upraviť jednotlivé položky rozpočtu a zosúladiť so skutočnosťou a aktuálnymi potrebami obce.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 159

K bodu č. 9

Pani Kačalová podala žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku, ktorý podľa jej doložených dokladov už odkúpila jej babka. Avšak príjmový doklad, ktorý doložila, je bez dátumu a pečiatky, suma je ešte v Kčs a obec predmetným dokladom nedisponuje, nie je ani v archíve obecného úradu. Z uvedeného dôvodu bolo návrnuté podanie novej žiadosti o odkúpenie pozemku čo rešpektovala.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 160.

K bodu č. 10

V súvislosti s odpredajom pozemkov bola podaná žiadosť znova od p. Kačalovej a od p. Sulyokovej. V prípade pani Kačalovej sa jedná o pozemok parcela C KN č. 1047/1 o celkovej výmere 130 m².

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 161

V prípade p. Sulyokovej bolo povedané, že predmetná žiadosť je podávaná opakovane a jedná sa o pozemok C KN č. s rozlohou cca 10 m². Pri hlasovaní boli za 3 poslanci, proti 3 poslanci.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 162

K bodu č. 11

Súčasný stav mosta vedúceho ponad rieku Hornád je viac ako katastrofálny a aj nedávna tragická udalosť spájaná možno aj s uvedeným mostom podmienila starostu obce k prehodnoteniu jeho stavu a návrhnutiu jeho likvidáciu a vyradenia z majetku obce. Slova sa ujal Ing. Imrich Kapráľ, ktorý požiadal starostu o prednesenie cenových ponúk, ktoré boli zaslané za účelom úplného odstránenia mosta. Spolu s p. Ing. Viliamom Rudym boli pozrieť most. Pán Kapráľ navrhuje, aby sa most nezlikvidoval, ale aby sa našlo nejaké riešenie, ktoré by ho zachránilo. Poznamenal, že ak sa most úplne odstráni, na jeho mieste už pravdepodobne žiaden most, či lávka nepribudne. Na základe získaných informácií uviedol, že most bol postavený ešte družstvom a v minulosti slúžil hlavne poľnohospodárstvu. V súčasnosti toto využitie nie je možné. Je však možné, aby slúžil občanom, aby slúžil na prechod.

Ing. L. Šuca predniesol náklady na odstránenie mosta. Boli oslovené 3 firmy, avšak do konania zastupiteľstva poslali rozpočet prác len 2.

Tiež uviedol, že obec opakovanú umiestnila pred vstupom na most tabuľu, ktorá upozorňuje na zákaz vstupu na most pre hroziace nebezpečenstvo čo danú situáciu nerieši.

V tomto kontexte zareagoval p. Jurdák, ktorý síce nie je právnik, ale podľa neho, obec sa týmto nechráni a toto nie je riešenie situácie.

K situácii sa vyjadril aj p. Ing. Viliam Rudy. Nie je síce statik, ale má stavebné vzdelanie a podľa jeho názoru, je lepšie most zachrániť. Nebol by to síce už plnohodnotný most, ale

slúžil by na prechod ľudí. Tým, že obec umiestni pred most tabuľu, že vstup je len na vlastné riziko, obec sa týmto nechráni. Je potrebné zamedziť úplnému prístupu na most, čím obec získa čas na doriešenie otázky súvisiacej s jeho rekonštrukciou, aspoň čiastočnou. Aj napriek amatérskej konštrukcii, je statočná. A pod jeho funkčnosť sa nikto nepodpíše. Ing. Rudy navrhol, aby sa upravila časť profilu mosta. V oblasti statiky má vážne pochybnosti, keďže stredný pilier je podmytý. Jeho využitie je možné aj v budúcnosti, v prípade dotácií na cyklotrasy. Rekonštrukcia mosta do 2 000,- € je čistý hazard.

P. V. Matej uviedol, že most je, hlavne jeho stredná časť, je už roky podmytá.

Na margo všetkého Ing. L. Šuca uviedol, že obec postaví zátarasu, ktorá znemožní vstup na most. Následne sa podrobnejšie prehodnotí celková situácia s možnými reálnymi možnosťami.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 163

K bodu č. 12

Na základe kontroly bolo zistené, že v miestnosti miestneho rozhlasu sa nachádzajú zariadenia, resp. veci, ktoré už nie je možné využiť. Bud' sú už veľmi staré, alebo nefunkčné. V prípade zariadenia zo školskej kuchyne, obec ich ponúkne na predaj za ich zostatkovú cenu. Inzerát bude uverejnený na internetovej stránke obce, ako aj na úradnej tabuli.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 164

K bodu č. 13

Obečnému úradu bola doručená žiadosť o firmy DELTA ONLINE spol. s r. o. vo veci prenajatia časti priestorov na streche KD a OÚ pre inštaláciu pomocných zariadení, kabeľáže a osadenie základňovej stanice antén.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 165

K bodu č. 14

V súvislosti s kanalizáciou v obci je potrebné aj papierové usporiadanie medzi obcou Sokol' a VVS a.s.. VVS a.s postúpila práva investora naspäť na obec Sokol' z dôvodu, že spoločnosť nemá v pláne v najbližšej dobe investovať do uvedenej kanalizácie. Návrh zmluvy bol doručený poslancom. Cedent a cesionár sa dohodli na postúpení práv a povinností súvisiacich s výkonom funkcie investora na časti stavby: „Sokol' – kanalizácia a ČOV“. Stavba je povolená právoplatným Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Košice – okolie, odbor životného prostredia pod č. 97/10911-OŽP/Kš zo dňa 19.11.1997.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 166

K bodu č. 15

Pri územnom konaní na kanalizáciu je potrebné na súkromných pozemkoch získať súhlas každého vlastníka. Na ul. Záhradnej obci chýba ešte jeden súhlas, od p. Knapa s manželkou, ktorí svoju záhradu predali, avšak na podiel na ceste zabudli. Obec informovala p. Knapa o zámere obce pri realizácii kanalizácie, avšak p. Knap súhlas nepodpísal. Ako riešenie navrhol, že svoj podiel na ceste odpredá za sumu 752,- €. Jedná sa o parcelu C KN 811/31, LV č. 1541 a celkový podiel p. Knapa s manželkou je 188,06 m².

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 167

Ing. Juraj Vince upozornil na debnenie pri vstupe na Kopaninovú ulicu, ktoré tam ostalo po rekonštrukcii rigola. Debnenie je potrebné odstrániť, nakoľko bráni pri vjazde a výjazde z ulice. Starosta obce v tejto súvislosti prečítal mail, ktorý poslal 11.09.2020 správe ciest, keďže rigol je v ich vlastníctve. Mail s rovnakým predmetom bol správe ciest zaslaný tiež

v máji. P. Sulyoková sa opýtala, či by nebolo vhodné umiestniť na predmetnú ulicu dopravné značky, nakoľko nie je jasné, či vodiči prichádzajúci z Kopaninovej ulice majú prednosť, alebo vodiči idúci po Kostolianskej ulici sú na hlavnej ceste. Súčasne sa opýtala ako je to s maximálnymi rýchlosťami pri jazdeckom areáli. Raz je tam rýchlosť postupne znižovaná zo 70 km/h na 50 km/h a na 30 km/h a o niekoľko hodín, príp. dní sú značky pootáčané. Na margo toho starosta obce uviedol, že v obci je kopec ciest, ktoré nie sú označené a tiež je potrebné ich označiť. Avšak obec požiada SC KSK o označenie aspoň Kopaninovú ulicu. V prípade znižovania rýchlosti pri jazdeckom areáli sú dopravné značky otočené podľa toho aký stavebný ruch je na stavbe jazdeckého areálu, nakoľko jazdecký areál je ešte stále stavba.

Ing. J. Vince predniesol otázku svojich susedov, ako je to s mulčovačom, za akých podmienok je možné si ho požičať, akú hrúbku konárov zmulčuje.

Ing. L. Šuca uviedol, že mulčovač, ktorý obec zakúpila neslúži na konáre, ale je určený len na trávnatý porast.

Ing. V. Rudy sa opýtal, že prečo stavebná komisia, ktorej je aj on členom v súvislosti s katastrofálnym stavom mosta nezasadala. On by bol prvý, ktorý by apeloval, aby sa most zatvoril, aby sa zamedzilo ľuďom vstupu naň. Bezpečnosť je vždy prvoradá. Starosta obce uviedol, že je potrebné osloviť predsedu stavebnej komisie. Slova sa ujal Michal Hreščák (predseda stavebnej komisie), ktorý uviedol, že pre krátkosť času od návrhu na likvidáciu mosta, samotné prejednanie a jeho dlhšej služobnej cesty nebol priestor na prerokovanie situácie stavebnou komisiou. Ing. V. Rudy sa ešte opýtal, či sú nejaké problémy s vysporiadaním v súvislosti s kanalizáciou v obci. Ing. Ľuboš Šuca uviedol, že nový projekt na napojenie kanalizácie na kanalizáciu v Družstevnej pri Hornáde bol plánovaný v blízkosti železničnej trate, avšak modernizácia trate tlačí kanalizáciu do súkromných sektorov a preto sú potrebné súhlasné stanoviská veľkého množstva vlastníkov. Z uvedeného dôvodu sa pristúpilo k aktualizácii a modernizácii pôvodne plánovanej čističky odpadovej vody vrátane prečerpávacích staníc a rozpočtu s odbočkami k jednotlivým parcelám, ktoré v pôvodnej dokumentácii chýbali.

P. Sulyoková poďakovala za opravu „esíčka“ v Uhrinči. Uviedla, že jej manžel spolu s p. Kuchtom zrealizovali odvodnenie cesty v danom úseku.

Starosta obce informoval, že v súčasnosti obec disponuje 5 pracovníkmi, ktorí tiež čerpajú dovolenku. Obec sa snaží zabezpečiť všetky služby a opravu ciest postupne.

Nakoľko z radu občanov a poslancov už nikto nemal otázky, príp. pripomienky či podnety, starosta obce uzatvoril zasadnutie zastupiteľstva a prítomným poďakoval za účasť.

Záver

Starosta obce poďakovať prítomným poslancom za účasť a podporu a zasadnutie uzavrel.

Overovatelia zápisnice

Ing. Imrich Kapráľ

Mária Jánošíková

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce