

## ROZHODNUTIE

Obec Sokol, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákona/ v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 39, §39a stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„INS\_FTTH\_KS\_DRZU\_02\_Sokol“ v intraviláne a extraviláne obce v kat. úz. Sokol tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, pre navrhovateľa: **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení CASSTEL s.r.o. Košice, Garbiarska 18, Košice.**

Bodom napojenia je existujúci telekomunikačný objekt (TO) v obci Sokol. Z toho objektu bude vybudovaná optická telekomunikačná sieť. T ZO Sokol sa trasa výkopu rozvetví severným, južným a západným smerom. Západná vetva pokryje IBV a ul. Kamenná. Južný smer pokryje IBV v oblasti ulíc Dubová, Hrabová a Kostolianska. Na križovatke ulíc Kostolianska a Dubová bude vybudovaný kabinet s pasívnym optickým distribučným bodom (PODB), z ktorého bude ďalej vybudovaná vetva pre pokrytie ulíc Slnecná a Záhradná. Severná vetva trasy prejde popri Kostolianskej ulici na ul. Záhradná, z ktorej prejde na Hlavnú ulicu. Na jej východnej strane trasa severným smerom prejde k oblasti ulíc Uhrinčanska a Trebejovská. V blízkosti križovania ulíc Uhrinčanská a Trebejovská bude vybudovaný kabinet PODB. Severná vetva trasy bude v blízkosti autobusovej zastávky na Námestí Š. Tutokyho odklonená juhozápadným smerom na ul. Orlia, z ktorej ulicou Pažitná a Havrania prejde na ul. Malinová. Z tejto ulice trasa prejde až k novovznikajúcej IBV. Pre túto oblasť bude vybudované ďalšie PODB na konci u. Malinová.

Celková dĺžka výkopov je 8 122 m. Zemné práce budú vykonávané v prevažnej miere vo voľnom teréne. Križovanie spevnených plôch – chodníkov, ciest bude prevedené v maximálnej možnej miere pretláčaním bez porušenia povrchu.

### Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia
2. Realizačná projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
3. **Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí:**

### **3.1. Slovak Telekom a.s. Košice, vyjadrenie č. 6612008404 zo dňa 26.03.2020:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných revádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie odprevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

**Všeobecné podmienky ochrany SEK**

**1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak**

**Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hocman, [spojstav@spojstavke.sk](mailto:spojstav@spojstavke.sk), 0903906282

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto

možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

**3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).**

**4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

### **3.2.VSD a.s. Košice, list č. 4983/2020 zo dňa 26.03.2020:**

- Upozorňujeme, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné VN, NN i podzemné VN a NN vedenie VSD, a.s., ktoré si môžete lokalizovať resp. zamerať na mieste.

### **3.3.VVS a.s. Košice, list č. 30360/2020/Ko zo dňa 03.04.2020 a to hlavne:**

- V miestach križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami žiadame prevádzať ručný výkop, z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení.

### **3.4. SPP a.s. Košice, list č. TD/NS/0313/2020/Va zo dňa 06.04.2020.**

#### **4. Dodržať vyjadrenie orgánu územného plánovania obce Sokol' č. 122/2020 zo dňa 01.04.2020:**

- Stavebník pred započatím prác požiada obec o vydanie rozkopávkového povolenia a bude rešpektovať podmienky v ňom uvedené
- Všetky pozemky dotknuté výstavbou budú po realizácii uvedené do pôvodného stavu
- Prípadné škody vzniknuté výstavbou uhradí stavebník v plnej výške
- V prípade realizovania prípojok k domom v oblasti dotknutej výstavbou je pred vstupom potrebné vyžiadať si súhlas vlastníka
- Vjazdy do domov a križovanie miestnych komunikácií realizovať pretláčaním bez narušenia povrchu komunikácií. V prípade že to nebude z nejakého dôvodu možné je potrebné toto uviesť do žiadosti o vydanie rozkopávkového povolenia
- Pri obmedzení pohybu osôb a vozidiel na území obce použiť prenosné dopravné značenie
- Pred začatím výkopových prác overiť existenciu podzemných sietí a odvodňovacích kanálov (v obci sa plánuje výstavba nových IS, takže nie všetky musia byť uvedené v PD) a v prípade súbehu alebo križovania nechať si tieto vytýčiť. V prípade súbehu alebo križovania s IS výkop realizovať ručne a dodržať platné priestorové normy
- V prípade výkopov na parcelách iných vlastníkov tieto konzultovať pred zahájením prác
- Rozkopávky a inštaláčne práce vykonávať súbežne, nenechávať výkopy dlhodobo otvorené- nezasypané
- Pri ukončení prác zrealizovať fyzicky po uliciach odovzdanie a prevzatie úprav terénu do pôvodného stavu a urobiť o tom záznam kde by sa uviedli všetky nedorobky a nedostatky s termínom odstránia
- Dbieť na dodržiavanie hĺbky uloženia siete podľa rezov v projektovej dokumentácii
- obec Sokol' si vyhradzuje právo kontroly počas realizácie a stanoviť dodržanie iných podmienok tu neuvedených

5. Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant ( 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z.).

6. Pri realizácii stavby a pri súbehu a križení s inými inžinierskymi sieťami je stavebník povinný dodržať príslušné platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.

7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác, predovšetkým rozvody telekomunikačné, plynové, elektrické, kanalizačné a vodovodné, v súlade s vyjadreniami prevádzkovateľov týchto rozvodov.

8. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich vedení a v ich ochranných pásmach výkopové práce prevádzať ručne. V prípade odkrytia podzemných vedení zabezpečiť ich proti previsu, priehybu a mechanickému poškodeniu a pred opätovným zasypaním prizvať vlastníka resp. správcu vedenia na kontrolu. V prípade zemných prác v blízkosti NN vzdušného vedenia nesmie byť porušená stabilita podperných bodov a uzemňovacia sústava elektrického vedenia

9. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj cestnej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.

10. V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP č. OU-KS-OSZP 2020/005717 zo dňa 31.03.2020 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

1/ Zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

2/ Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

3/ Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

4/ V prípade, ak bude stavebník na pozemku realizovať terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, je povinný požiadať tunajší úrad o vydanie vyjadrenia v zmysle ust. § 99 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona o odpadoch.

5/ K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad a spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby - predložením faktúr za zneškodnenie resp. znehodnotenie odpadov povolujúcemu orgánu.

6/ Stavebný odpad odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou

**11. V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP č. OU-KS-OSZP 2020/005779-002 zo dňa 16.04.2020 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:**

- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody obec. Ak dreviny rastú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce o súhlas je potrebné požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. – 31.03. kalendárneho roka).
- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny

**12. V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odbor PaLO č. OU-KS-PLO 2020/005902-002 zo dňa 07.04.2020 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:**

- Ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a predpisov.
- V prípade realizácie kratšej ako jeden rok, je potrebné pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde postupovať podľa § 18 zákona, a požiadať tunajší odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok.

**13. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2020/7457-02/28784/HT zo dňa 24.04.2020 je stavebník povinný dodržať podmienku:**

- ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom SAV. Podľa § 40 odseku 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné až do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota nález sa určí znaleckým posudkom.

**14. V zmysle stanoviska OÚ Košice, od. CDPK č. OU-KE-OCDPK-2020/005820-002 zo dňa 02.04.2020 je investor povinný:**

- ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby bude dotknuté cestné teleso cesty ceste III/3352, je potrebné požiadať o zvláštne užívanie ciest v zmysle §8 a §18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, §11 a § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon pri križení a súbehu optického kábla s cestným telesom.
- ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby bude dotknuté cestné teleso cesty ceste III/3352, je potrebné požiadať o výnimku zo zákazu činnosti alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme v zmysle §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
- ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby dôjde k umiestneniu dočasného /trvalého dopravného značenia na ceste III/3352, je potrebné pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o určenie dopravného značenia podľa §3 ods.5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení
- ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby dôjde k čiastočnej/úplnej uzávierke na ceste III/3352, je potrebné pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na uzávierku cesty podľa §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon

**15. V zmysle vyjadrenia 16/2018/2291/13549/2020-130 zo dňa 08.04.2020 je investor povinný:**

- Dodržať podmienky uvedené v projektovej dokumentácii stavby
- Po zriadení optickej prístupovej siete pozemky a prístupovú cestu dať do pôvodného stavu
- Ochranu a opravy otickej siete nebude vykonávať naša organizácia

**16. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Správy ciest KSK č. IU-2020/1957-3554 zo dňa 14.04.2020:**

- Trasa uloženia optického kábla v celkovom priebehu nesmie zasahovať do cestného telesa cesty III/3352, t.z. že optický kábel nesmie byť uložený v korune cestného telesa.
- Pred zahájením zemných prác v mieste realizácie stavby požiada stavebník jednotlivých správcov podzemných vedení o ich presné vytýčenie v teréne.
- Kolmé križovania sú plánované na ceste č. III/3352, ktoré budú riešené pretláčaním a uložením do PE chráničiek v zmysle STN 73 6005, kde dĺžka chráničky musí byť umiestnená tak, aby jej konce presahovali 1 m za vonkajšiu hranu cesnej priekopy, ak to dovoľujú priestorové pomery. Štartovacia a cieľová jama nesmie zasahovať do telesa cesty. Zemné práce pri budovaní chráničky nesmú ohroziť stabilitu cestného telesa a musia byť navrhované v súlade s STN 73 3050.
- Práce je možné začať až po uzatvorení „inominátnej zmluvy“ so správcom ciest II. a III. Triedy, o úprave práv a povinností s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú stanovené ďalšie podmienky na uskutočňovanie stavby v cestnom telese a na ochranu cesty. Návrh inominátnej zmluvy bude stavebníkovi zaslaný na základe jeho podnetu.
- Ak stavebník spôsobí akékoľvek poškodenie telesa dotknutých ciest alebo cestného príslušenstva (priekopa, priepusty, krajnica a i.), je stavebník povinný zabezpečiť spätnú úpravu na vlastné náklady. Spätnú úpravu sa prevedie v zmysle technických podmienok.
- Uloženie optického kábla musí byť realizované v dostatočnej hĺbke pod terénom, aby v prípade realizácie stavieb, ktorými sa môžu v budúcnosti meniť odtokové pomery, uložené káble v teréne tomu výškovo nebránili. V prípade ak v budúcnosti dôjde k takejto situácii, všetky náklady súvisiace s prekládkou optických káblov bude znášať zhotoviteľ predmetnej líniovej telekomunikačnej stavby v plnom rozsahu, bez časového obmedzenia budúcej nožnej výstavby.
- Počas stavebných prác neuskladňovať zeminu v korune cestného telesa.

- Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pre možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.
- Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť cestnej premávky počas stavebných prác.
- Spätnú úpravu sa prevedie v zmysle technických podmienok MDVaRR SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií TP 079 - Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií.
- **Pred realizáciou stavebných prác stavebník požiada príslušný cestný správny orgán, t.j. Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a čiastočné uzávierky ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov.**
- Ak je predpoklad, že počas výstavby dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste III. Triedy, záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru, investor je povinný vypracovať projekt dopravného značenia, žiadosť o vydanie povolenia v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, s následným odsúhlasením žiadosti a vydaní stanoviska SC KSK, OR PZ ODI Košice-okolie
- Stavebník je počas realizácie zodpovedný za dopravno-bezpečnostnou situáciu na cestách, vo vymedzených pracovných úsekoch, v ktorých je vykonávaná pracovná činnosť.
- Termín realizácie a ukončenie prác v cestnom pozemku požadujeme nahlásiť na SC KSK z dôvodu upovedomenia účastníkov cestnej premávky 055/786 00 48), ktorý vykoná posúdenie zásahu do cestného telesa a následným uvedením okolitého terénu do pôvodného stavu o čom bude vyhotovený protokol.

**17. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Správy ciest KSK č. IU-2020/1957-3554 zo dňa 14.04.2020:**

- investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- investor je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. ITU-2020/1957-3554 zo dňa 14.04.2020, okrem podmienky uzatvoriť s vlastníkom pozemku nájomnú zmluvu počas realizácie stavby,
- investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na cestách nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu ciest, ani k ich poškodeniu, prípadné znečistenie ciest odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie ciest odstráni investor v spolupráci so správcom ciest na vlastné náklady,
- počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom,
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutých ciest a pozemkov v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,

- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutých pozemkoch v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa ciest a pozemkov je potrebné odsúhlasiť so správcom,
- v prípade, že stavba na uvedených pozemkoch bude realizovaná vo verejnom záujme, tzn. že v zmysle ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov dôjde k obmedzeniu užívania pozemkov z titulu vzniku zákonného vecného bremena, je investor povinný bezodkladne po jej dokončení písomne vyzvať KSK k uzatvoreniu Dohody o náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenia užívania nehnuteľností; výška náhrady bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným KSK, pričom náklady spojené s jeho vyhotovením budú pripočítané k celkovej výške náhrady,
- Ak stavba nebude realizovaná vo verejnom záujme v spojitosti s vyššie uvedeným právnym predpisom, je investor povinný pred začatím stavebných prác uzatvoriť so správcami dotknutých pozemkov nájomnú zmluvu pre zabezpečenie práv k pozemkom,
- na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, tak do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je investor povinný písomne sa obrátiť na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemkoch KSK z majetkovoprávneho hľadiska,
- na stavbu nebude vydané stavebné povolenie, pretože stavba podlieha ohláseniu v zmysle stavebného zákona, je investor povinný do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby investorovi sa písomne obrátiť na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemkoch KSK z majetkovoprávneho hľadiska.

**18. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia OR PZ V Košiciach-okolie, ODI č. ORPZ-KS-ODI-24-112/2020 zo dňa 17.06.2020:**

- OR PZ ODI KS si vyhradzuje záväzne právo do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem v ostatných písomných stanoviskách

19. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.

20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

21. Pri spracovaní realizačného projektu a pri realizácii stavby je stavebník povinný zohľadniť pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.

22. Realizačná projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

23. Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant ( 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z.).



24. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom organizáciou, ktorá je oprávnená na vykonávanie uvedených prác a ktorá bude zodpovedná za priebeh stavebných prác. Názov a adresu zhotoviteľa stavby oznámi stavebník tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania. Zhotoviteľ stavby zabezpečí odborné vedenie stavby.
25. Prevádzkovateľ ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený podľa §66 ods.1 zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami viazucimi na dotknutých nehnuteľnostiach Stavebník je preto povinný v zmysle § 66 ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. podat' po umiestnení a realizácii stavby návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti.
26. V zmysle § 66 ods. 3 zákona č. 351/2011 je podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť povinný pri zriaďovaní a prevádzkovaní verejných sietí počínať si tak, aby nespôsobil škodu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia je stavebník povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Po skončení nevyhnutných prác je stavebník povinný podľa § 66 ods.4 zák. č. 351/2011 Z.z. uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
27. Stavebník je povinný oznámiť začatie a ukončenie stavby príslušnému stavebnému úradu a dotknutým orgánom, ktoré to v svojich stanoviskách požadovali.
28. Na predmetnú stavbu sa v zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.
29. Stavba nepodlieha vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Pred uvedením stavby do prevádzky stavebník predloží na stavebný úrad porealizačné zameranie, doklad o zápise vecného bremena a ostatné náležitosti vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Konštatuje sa, že účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky proti realizácii predmetnej stavby „INS\_FTTH\_KS\_DRZU\_02\_Sokol“ v intraviláne a extraviláne v kat. úz. **Sokol**.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostaných účastníkov územného konania.

## Odôvodnenie

**Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení CASSTEL s.r.o. Košice, Garbiarska 18, Košice** podala dňa 04.05.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „INS\_FTTH\_KS\_DRZU\_02\_Sokol“ v intraviláne a extraviláne obcí v kat. úz. **Sokol** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese.

Podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia nebol úplný a neboli k nemu priložené všetky predpísané náležitosti podľa §3 ods. 1 písmeno d) a §3 ods. 3 písmeno c) č. vyhlášky 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložená dokumentácia nestačí na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní.

Obec Sokol', ako príslušný stavebný úrad, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 09.06.2020 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a dňa 09.03.2018 uskutočnila ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Verejná vyhláška bola na obci Sokol' vyvesená dňa 19.06.2020 a zvesená dňa 07.07.2020.

Okruh účastníkov územného konania je vymedzený § 34 stavebného zákona, t.j. účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, ten komu toto postavenie vyplýva z osobitných prepisov a právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä v § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia a podľa vyjadrení obcí, stavba nie je v rozpore s územnými plánmi. Oprávnenia podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách pri zriaďovaní verejnej siete a vo verejnom záujme sú inými právami podľa § 139 ods.1 písm. c) stavebného zákona. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia pre územné konanie, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä v § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol navrhovateľom zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. b/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

**Poučenie :** Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Sokol', Kostolianska 159/10, 044 21. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Ing. Ľuboš Šuca**  
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia navrhovanej stavby

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

**Účastníkom konania:** obci a známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

1. **Navrhovateľ:** Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. **Splnomocnenec:** CASSTEL s.r.o. Košice, Garbiarska 18, Košice
3. **Vlastníci a správcovia dotknutých pozemkov kat. úz. Sokol'**
4. **Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, t.j. vlastníci pozemkov a stavieb (parciel) vyznačených v katastrálnej mape, ktorá je prílohou tejto písomnosti**

**Dotknutým orgánom a organizáciám:**

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice
4. Okresný úrad Košice okolie, odb. KR CO, Hroncova 13, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
6. SPP – Distribúcia a.s.Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
7. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
8. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
9. Slovak Telekom a.s., Poľská 4, Košice
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
12. Lesy SR š.p., OZ KE, Moyzesova 18, Košice
13. Slovenský pozemkový fond, Budková 36, Bratislava
14. MO SR Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. MDaV SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, Štefánikova 50/A, Košice
16. Úrad KSK, Nám. Maratonu mieru 1, Košice
17. SC KSK, Nám. Maratónu Mieru 1, Košice
18. OR PZ v Košiciach – okolie, ODI, Tr. SNP 35, Košice

**Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:**  
Obec Sokol', Kostolianska 159/10, Sokol'