

Obec Sokol', na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Sokoli, prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Sokoli dňa 08.06.2020, č. uznesenia 142/2020 zverejňuje nasledovné

### **Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

#### **1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:**

Názov: Obec Sokol'  
Adresa: Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol'  
ICO: 00324752  
Kontaktné miesto: Obecný úrad Sokol'  
Kontaktná osoba: Ing. Ľuboš Šuca  
Telefón: 0918 625 053  
E-mail: [starosta.sokol@gmail.com](mailto:starosta.sokol@gmail.com)

#### **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

#### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

- 2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Sokol' a to: časť pozemku v registri C-KN č.1059/1 ako súčasť parcely registra E č.443/1 evidovanú na liste vlastníctva 879 vo vlastníctve obce Sokol' v katastrálnom území obce Sokol' v predbežnej výmere cca 263 m<sup>2</sup> . Presná výmera bude stanovená na základe zamerania resp. spracovaného geometrického plánu (ďalej ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).
- 2.2 Predmet obchodnej verejnej súťaže na nachádza v extraviláne obce Sokol' v chatovej lokalite Uhrinč a je prístupný cez pozemok parcely reg. C č. 1047/1 vo vlastníctve Obce Sokol' všetko v katastrálnom území obce Sokol'.

2.3 **Všeobecná hodnota** predmetu obchodnej verejnej súťaže bola určená obecným zastupiteľstvom pri schvaľovaní zámeru odpredaja pozemku dňa 30.3.2020 uznesením č. 115/2020 v jednotkovej hodnote 10 €/m<sup>2</sup>.

2.4 Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom nesmie predstavovať sumu nižšiu za jednotkovú hodnotu 10 €/m<sup>2</sup>.

### 3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

### 4. Lehota na predloženie návrhu:

4.1 **Súťaž sa začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Sokol' a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Sokol', t. j. dňa **14.09.2020**.

4.2 **Uzávierka** na predkladanie ponúk je **13.11.2020 o 10.15:00 hod.**  
Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

### 5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

5.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

5.2 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie ponúkanej nehnuteľnosti .

5.3 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.5 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

5.a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,

5.b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,

5.c) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Sokol' a voči príslušnému daňovému úradu,

5.d) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,

5.e) návrh kúpnej ceny za m<sup>2</sup> predmetu obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 10,- EUR,

5.f) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 60 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa)

- 5.g) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. g) tohto bodu (t. j. do 60 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- 5.h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov udelený pre potreby vykonania zmluvy v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- 5.i) záväzok účastníka súťaže uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie prípadného znaleckého posudku,
- 5.j) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy,
- 5.k) záväzok účastníka súťaže kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,
- 5.l) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,

## 6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
- 6.2 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.3 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.4 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.5 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Sokol', a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž na predaj majetku – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.obecsokol.sk](http://www.obecsokol.sk), a úradnej tabuli obce Sokol' alebo zaslaný na adresu Obecný úrad Sokol', Kostolianska 159/10, Sokol' 04431 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.6 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. Ing. Ľuboš Šuca – starosta obce Sokol', tel.: 0918625053, e-mail: [starosta.sokol@gmail.com](mailto:starosta.sokol@gmail.com).
- 6.7 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 30 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.8 **Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Sokoli.**
- 6.9 Vyhlasovateľ a víťazný účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom v Sokoli, v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.10 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Sokol'.
- 6.11 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Sokol'.
- 6.12 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia

obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

- 6.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- 6.15 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

## **7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

**7.1** Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

**7.2 Kritériom** pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena vrátane DPH.**

## **8. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## **9. Podklady k obchodnej verejnej súťaži poskytnuté vyhlasovateľom:**

- **Vyznačenie budúcich približných budúcich hraníc pozemku na základe zamerania**
- **List vlastníctva**

## **10. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:**

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, vrátane oboznámenia sa s príslušnou písomnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k predmetu obchodnej verejnej súťaže a podkladmi k obchodnej verejnej súťaži poskytnutými vyhlasovateľom, je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. Ing. Ľuboš Šuca- starosta obce Sokol, tel.: 0918625053, e-mail:starosta.sokol@gmail.com

V Sokoli 10.6.2020

**Ing. Ľuboš Šuca**  
starosta obce Sokol

# Príloha č.1



## Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Sokol' a to: časť pozemku v registri C-KN č.1059/1 ako súčasť parcely registra E č.443/1 evidovanú na liste vlastníctva 879 vo vlastníctve obce Sokol' v katastrálnom území obce Sokol' v predbežnej výmere cca 263 m<sup>2</sup>. Presná výmera bude stanovená na základe zamerania resp. spracovaného geometrického plánu (ďalej ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

### Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Sokol', Obecný úrad, Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol'

### Účastník ( vyplní : právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ )

Obchodné meno účastníka: .....

Druh podniku: .....

Sídlo alebo miesto podnikania:.....

Štatutárny zástupca uchádzača:.....

rodné priezvisko:.....

dátum narodenia.....rodné číslo:.....

adresa trvalého bydliska:.....

IČO: ..... DIČ:.....

Kontaktná osoba uchádzača .....

Druh podniku: malý / stredný /veľký<sup>\*nehodiace preškrtnite</sup>

E-mail:..... telefón.....

### Účastník ( vyplní : fyzická osoba )

meno a priezvisko účastníka: .....

rodné priezvisko:.....

dátum narodenia.....rodné číslo:.....

adresa trvalého bydliska:.....

**E-mail:**.....**telefón:**.....

1. Vyhlasujem, že nemám žiadne záväzky voči obci Sokol'.
2. Zaväzujem sa uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Vyhlasujem, že v prípade, ak neuhradím v lehote dohodnutej t. j. do 60 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
4. Súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.
5. Súhlasím s uhradením nákladov spojených s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie prípadného znaleckého posudku, geometrického plánu.
6. Vyhlasujem, že je mi dobre známy faktický a právny stav predmetu prevodu.
7. Vyhlasujem, že kupujem predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží.
8. Súhlasím so súťažnými podmienkami.

<b>Súťažný návrh účastníka</b> na plnenie kritéria obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie ponúk: <b>predmetu obchodnej verejnej súťaže</b>	
<b>Cena za m2 predmetu obchodnej verejnej súťaže v €.-</b> s DPH	

V .....dňa: .....

.....  
uchádzač