

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

č.: 5/2020

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Obec Sokol'**
Sídlo: Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol'
V zastúpení: Ing. Ľuboš Šuca, starosta obce
IČO: 00324752
DIČ: 202 124 5039
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Telefón: 055 / 729 04 68
E-mail: starosta.sokol@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Karol And'ál**
Sídlo: Veterná 273/4, 044 31 Sokol'
V zastúpení: Karol And'ál, majiteľ
IČO: 50 138 847
DIČ: 104 696 98 69;
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK45 0900 0000 0051 1091 9299.
Telefón: +421 917 641 435
E-mail: karolandal39@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa doručená objednávateľovi na základe žiadosti na predloženie cenovej ponuky zo dňa 21.7..2020.
2. Východiskové údaje: Názov zákazky: **Udržiavacie práce a rekonštrukcia kancelárskych a spoločných priestorov budovy na ul. Kamenej č.1, Sokol'.**

I. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy zabezpečí pre objednávateľa predmet plnenia v nasledovnom rozsahu:

1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné dielo s názvom:
Udržiavacie práce a rekonštrukcia kancelárskych a spoločných priestorov budovy na ul. Kamennej č.1, Sokol všetko v súlade s cenovou ponukou – položkovitým rozpočtom zo dňa 21.7.2020, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Po realizácii zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi okrem diela aj dokumentáciu, ktorá bude obsahovať všetky potrebné informácie k ďalšiemu užívaniu predmetu diela a prípadnej potrebnej oprave alebo rekonštrukcii.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní všeobecne platných kvalitatívnych a technických podmienok.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.
6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom a investorom diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takým oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

II. Cena diela

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena víťazná v uskutočnenom procese obstarávania.
2. Cena diela:

Bez DPH:	3763,97 €
DPH: 20%:	752,79 €
S DPH:	4516,76 €
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve, dohodnutú cenu za dielo, ktorá je rozpočtovaná – fakturačná v prílohe ZoD a je neoddeliteľnou súčasťou ZoD ako príloha č. 1 – Položkovitý rozpočet.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena zohľadňuje všetky náklady pre realizáciu uvedeného diela.
5. V cene je zahrnutý celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia Objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
6. Cenu diela je možné zmeniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť prerokovaný a schválený objednávateľom a zároveň musí byť v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
7. V cene sú zahrnuté aj náklady na vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi diela najneskoršie v termínoch uvedených v bode III., 2.
2. **Termín realizácie:**
Začiatok realizácie: 27.07.2020
Koniec realizácie: 31.08.2020
3. Neplnenie termínov, ktoré zhotoviteľ po upozornení objednávateľom v primeranej lehote neodstráni, sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.

IV. Platenie diela

V oblasti platenia za vykonanie diela sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

1. Za vykonané práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi jedinú a konečnú faktúru. Okrem náležitostí uvedených v zmluve, bude faktúra v súpise vykonaných prác a dodávok obsahovať jednotlivé výmery a jednotkové

ceny. Výmery musia byť schválené zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa vo veciach technických, najneskôr v lehote troch dní od ich obdržania.

2. Faktúra bude obsahovať potrebné náležitosti daňového dokladu. Jej súčasťou bude súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oboma zmluvnými stranami, originál protokolu o odovzdaní a prevzatí zmluvného diela.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia objednávateľovi.
4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zádržnom vo výške 10% z ceny diela bez DPH, ktoré bude slúžiť objednávateľovi na prípadné odstránenie väd a nedorobkov, ktoré sa počas realizácie stavby vyskytnú. Zádržné sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť najneskôr do 14 dní po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, ktoré nebránia užívaniu stavby.
6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť nezávislé posúdenie / odstránenie väd treťou osobou. Úhradu nárokov tretej osobe pri odstraňovaní väd týmto spôsobom znáša zhotoviteľ z prostriedkov zádržného.

V. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje (ukončí) riadne v termíne určeného Objednávateľom podľa bodu III.2. Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
3. Pri odovzdaní staveniska Objednávateľ vyčlení pre Zhotoviteľa miestnosť pre sklad materiálu a náradia, určí body napojenia elektrickej energie a studenej vody. Zabezpečenie podružného merania spotrebovanej elektrickej energie na základe dohody. Spotrebované médiá výlučne na účely predmetu diela bude hradiť Objednávateľ. Zhotoviteľ zabezpečí v prípade zabratia verejného priestranstva príslušné povolenia a bude hradiť náklady s tým vzniknuté.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
6. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo za predpokladu splnenia podmienok tejto zmluvy objednávateľom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
8. Za škody vzniknuté haváriou počas zhotovovania diela, ktorá nie je zapríčinená objednávateľom zodpovedá zhotoviteľ.
9. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný vykonať také opatrenia, aby nebola ohrozená bezpečnosť a zdravie žiakov ani pedagogických i nepedagogických zamestnancov základnej školy a škôlky (aj keď sa požaduje realizácia diela v čase školských prázdnin).
10. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu / tovaru určeného na zhotovenie diela, ako aj za zranenie a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonávania prác v rámci tejto zmluvy o dielo.
11. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a subdodávateľov.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
14. Zhotoviteľ nesmie obmedzovať svojimi prácami premávku na verejných komunikáciách a chodníkoch.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.
19. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať z pracoviska na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.
20. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
21. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez závad a nedorobkov. V prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
22. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.

VI. Spolupráca objednávateľa a zhotoviteľa na stavbe

1. Objednávateľ určuje za svojho zástupcu Milana Hreščáka.
2. Poverený zástupca objednávateľa zastupuje objednávateľa pri kontrole vykonaných prác, pri ich potvrdzovaní, ako i pri preberaní ukončovaného diela.
3. Poverený zástupca objednávateľa má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonaní prác ako aj v prípade ohrozenia života alebo diela, prípadne príslušného majetku a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
4. V prípade, že zhotoviteľ odmietne vykonať príkaz povereného zástupcu objednávateľa v určenom termíne, objednávateľ je oprávnený zamestnať a zaplatiť iné osoby, aby takýto príkaz vykonali. Všetky z toho vyplývajúce náklady musí uhradiť objednávateľovi, alebo ich objednávateľ môže odpočítať z akejkoľvek fakturovanej čiastky na ktorú má, alebo bude mať zhotoviteľ nárok.
5. Poverený zástupca objednávateľa má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal z pracoviska zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti, alebo podľa jeho názoru sa chová nesprávne, svojim správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác svojich spolupracovníkov alebo iných zúčastnených na realizácii diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť ochranné pracovné prostriedky v súlade s predpismi BOZP.
7. Zástupca objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko danému zamestnancovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť u zhotoviteľa jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v článku XI., ods. 4, za každý pozitívny výsledok skúšky, alebo odmietnutie sa podrobiť skúške, ako aj v prípade, že zamestnanci zhotoviteľa počas, alebo po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre.
8. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenia osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môže nastať počas vykonávania prác uvedených v predmete plnenia a ako ich dôsledok.

VII. Bezpečnosť a ochrana pri práci (BOZP), ochrana životného prostredia (OŽP) a ochrana pred požiarom (OPP)

1. Zhotoviteľ zabezpečí vlastný dozor a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracovisku v súlade s ustanoveniami § 146 a § 147 Zákonníka práce a zodpovedá za jej dodržiavanie po celý čas vykonávania prác. Zhotoviteľ pri použití technických zariadení, vyhradených technických zariadení zabezpečí ich minimálnu bezpečnostnú úroveň.
2. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti a prípadné nebezpečenstvá alebo riziká, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky, bezpečnému stavu technických zariadení a objektov alebo k ohrozeniu zdravia a života zamestnanca objednávateľa alebo ďalších osôb.
3. Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo vzniku požiaru, zodpovedá za zabezpečenie protipožiarnej bezpečnosti pri týchto činnostiach.
4. Zhotoviteľ je povinný za to, aby nedošlo k porušeniu povinností, ktoré vyplývajú z právneho poriadku, predpisov, nariadení štátnych a miestnych orgánov.

VIII. Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v súlade s touto zmluvou preberacím protokolom s podpismi oboch zmluvných strán a stavebného dozoru.
2. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí, riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v zápise objednávateľom a investorom diela, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady, nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

IX. Záručná doba

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi preberacím protokolom.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa č. I. tejto zmluvy.
3. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a plynie znovu po odstránení vady.

4. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.

X. Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu za omeškanie, ak nedodrží termín dokončenia diela v dohodnutom termíne, vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, maximálne 10 % z ceny diela. Objednávateľ môže túto sumu odpočítať z faktúry zhotoviteľa.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v zmluvnom termíne môže zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Zmluvnú pokutu ako aj nároky na náhradu škody môže objednávateľ odrátať zhotoviteľovi z ním vystavenej faktúry
4. Za každé porušenie protipožiarňch, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou.
 - a) za nepoužívanie osobných ochranných prostriedkov 50 Eur za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
 - b) za používanie alkoholických nápojov 50 Eur za každého zamestnanca,
 - c) za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení 50 Eur za každý prípad.
5. Náklady vzniknuté nekvalitou vykonanej práce znáša zhotoviteľ v plnej výške.

XI. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. V prípade bezdôvodného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa znáša zhotoviteľ všetky náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, výberom nového zhotoviteľa a v súvislosti s nedodržaním termínu realizácie diela.
3. Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - konkurzné konanie alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán,
 - nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
 - opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
3. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.
4. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s vykonaním Diela. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
5. Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto Zmluvy počas šiestich rokov po skončení realizácie predmetu tejto Zmluvy.
6. Oprávnení zamestnanci sú najmä:
 - a) Riadiaci orgán / Sprostredkovateľský orgán a ním poverené osoby,
 - b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikovaný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani pod nátlakom a pri plnom vedomí. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, a že bezvýhradne súhlasia so všetkými jej bodmi.
8. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel' a jedno zhotovitel'.
9. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Položkovitý rozpočet

Za objednávateľa:

V Sokoli dňa 27.7.2020

Za zhotoviteľa:

V Sokoli dňa 27.7.2020

.....
Ing. Ľuboš Šuca,
starosta obce

.....
Karol Anďal,
majitel'