

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sokoli konaného
dňa 8.6.2020

Termín konania : 8.6.2020

Miesto konania : sála kultúrneho domu

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny – príloha zápisnice

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia OZ
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Informácia starostu o svojej činnosti od posledného zasadnutia – ústna informácia
7. VZN o verejnom poriadku na území obce Sokol'
8. VZN o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev,
9. Výzva na predkladanie žiadosti o dotácie vyhlasovateľa Miestnej akčnej skupiny HORNÁD ČIERNA HORA, o. z., Trebejov 68, 04481 Trebejov pod kódom MAS_031/7.2/3 a MAS_031/7.4/3
10. Predaj pozemku hodný osobitného zreteľa - Jakubík
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku (Sulyoková, Pakesová)
12. Zámer odpredať pozemku- verejná obchodná súťaž.
13. Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Sokol' k návrhu záverečného účtu Obce Sokol' za rok 2019.
14. Záverečný účet Obce Sokol' za rok 2019.
15. Smernica- Zásady používania služobných motorových vozidiel, prípojných vozidiel a príslušenstva
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

K bodu č. 1 a 4

Starosta obce Ing. Ľuboš Šuca v úvode zasadnutia informoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 612/2002 Z. z. §12 ods. 1. Pozvánka bola zverejnená na internetovej stránke obce, na úradnej tabuli, bola hlásená v obecnom rozhlase, poslancom bola pozvánka zaslaná. Zároveň skonštatoval, že sú prítomní 7 poslanci, teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 132

K bodu č. 3

Do návrhovej a mandátovej komisie boli zvolení:

- predseda: Ing. Imrich Kapráľ
- členovia: Ing. Gabriel Tutoky

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 133

K bodu č. 2

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Mareka Onderka a Ing. Juraja Vinceho.

Za zapisovateľku bola určená Mgr. Adriána Lengeňová.

K bodu č. 5

Na prechádzajúcom zasadnutí OZ boli prijaté uznesenia 102 – 131, t.j. 30 uznesení. Uznesenia boli splnené, resp. boli konštatačného charakteru, okrem:

- uznesenie č. 108/2020 zrušenie školskej knižnice pri Základnej škole v Sokoli z dôvodu vyradenia Základnej školy, Kamenná 1, 044 31 Sokol' a jej súčasti - Školského klubu detí pri ZŠ Sokol' zo siete škôl a školských zariadení SR.
- uznesenie č. 109/2020 zámer odpredaja a prevodu hnutel'ného majetku, vrátane prevodov majetku medzi subjektmi obce, likvidáciu neupotrebitel'ného majetku obce nachádzajúce sa v priestoroch základnej školy na základe zoznamu z inventarizačného odovzdávacieho zápisu.
- uznesenie č. 129/2020 kúpu pozemkov na základe ponuky notára JUDr. Pavla Doriča o predaji majetku podsp. zn. 10D/266/2017 D not 64/2017 zo dňa 26.2.2020 za cenu 160.-€ určenej znaleckým posudkom č. 1/2018 zo dňa 03.01.2018 , poručiťa Jozefa Jánošíka a to spoluvlastnícke podiely poručiťa na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.
- uznesenie č. 130/2020 podanie žaloby na základe odporúčania v zmysle § 88a ods.3 stavebného zákona v predmetnej veci ochrany vlastníckych práv v súvislosti s nelegálnou stavbou na parcele 1047/1- vchodová brána s oplatením v katastrálnom území Sokol' žiadateľa o dodatočne povolenie stavby p. Františka Martináska v prípade, ak do 15 dní od schválenia uvedeného uznesenia nebude stavba odstránená

K tomuto bodu programu nebolo prijaté uznesenie 134

K bodu č. 6

Ing. Ľuboš Šuca, starosta obce informoval prítomných o svojej činnosti od posledného zastupiteľstva, t. j. od 30.03.2020. Okrem bežných prevádzkových činností sa pán starosta zúčastnil nielen na rokovaníach, ale aj na poradách a školeniach a to:

- spolupráca so spoločnosťou T-com pri projektovaní a spracovaní projektovej dokumentácie optického rozvodu v obci Sokol' vrátane chatových lokalít, v súčasnosti už prebieha územné konanie,
- doriešenie kúpnej zmluvy s pani Nigutovou, zámennej zmluvy s pánom Spišákom ohľadom ulice Slnčná, darovacej a kúpnej zmluvy ohľadom vysporiadania pozemkov pod novým cintorínom,
- zabezpečenie podkladov a priebehu verejného obstarávania na dodávateľa rekonštrukcie a zateplenia strechy na kultúrnom dome, príprava podkladov na Environmentálny fond potrebných k podpisu zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie,
- stretnutie v súvislosti s rekonštrukciou strechy zabezpečenie a vykonanie statického posudku kovovej konštrukcie strechy KD z dôvodu zníženia nákladov na rekonštrukciu, odstránenie nefunkčných satelitných antén a satelitného rozvodu zo strechy kultúrneho domu a obecného úradu, analýza možných vyvolaných investícií v súvislosti s rekonštrukciou a opravou komína, prekládkou rozvodu verejného osvetlenia pred obecným úradom, prekládkou rozvodu kamerového systému, vetracích otvorov na streche,

- zabezpečenie projektovej dokumentácie vrátane statického posudku, stavebného povolenia a výber dodávateľa na rekonštrukciu okraja vozovky na ul. Záhradnej medzi RD p. Baloga a p. Slováka, podpísanie zmluvy a odovzdanie stavby, zabezpečenie zamerania inžinierskych sietí, osobné vykonávanie stavebného dozoru,
- zabezpečenie a výmena oplotenia na novom cintoríne a následné odstránenie starých zničených dosiek, náter konštrukcie a výmena za plotové panely,
- zabezpečenie materiálu a opravy prepadnutej podlahy v kúpeľni bytu č. 13 u p. Zeleňákovej,
- podanie žiadosti na stavebný úrad o územné konanie k projektu kanalizácie,
- zabezpečenie orezu krovín okolo ciest v chatových lokalitách, na pozemkoch vo vlastníctve obce a cesty k futbalovému ihrisku a odvoz drevnej hmoty, zabezpečenie mulčovania
- pracovné stretnutia MAS - zabezpečenie aktualizácie projektov z predchádzajúceho obdobia , pracovné stretnutie s p. Vagaským a Címbalom,
- vybavovanie potrebných úkonov k žiadosti o odkázanosti p. Beerovej a zabezpečenie spracovania posudku - dohoda o vykonaní práce,
- pracovné stretnutie so záhradkármi z lokality Malinovej ohľadom témy: rekonštrukcia cesty, odvoz odpadu, nelegálna skládka zeleného odpadu, rekonštrukciu a odvodnenie cesty si zabezpečili záhradkári na vlastné náklady - v súčasnosti už zrealizované,
- zabezpečenie a aktualizácia opatrení so šírením coronavirusu covid 19, spolupráca so štátnymi karanténnymi zariadeniami v ktorých boli naši obyvatelia,
- zabezpečenie opravy prepadnutej cesty na ul. Hradnej z dôvodu vymytého podlažia okolo zle osadených rúr miestneho potoka, rúra s väčším priemerom v smere toku sa napája na rúru s menším priemerom (strojné obkopenie, vystuženie a zabetónovanie),
- zabezpečenie opravy miestnych komunikácií tryskovou metódou, frézovaným asfaltom v chatových lokalitách a nespevnených cestách,
- pracovné stretnutie s vedúcim lomom Eurovia na Podhradovej s p. Becom a p. Malíkom ohľadom vzájomnej možnej spolupráce,
- zabezpečenie opravy podmytého svahu miestneho potoka na ul. Kostolnej pri ceste k futbalovému ihrisku,
- účasť na kolaudačných konaniach žiadateľov p. Makšima a p. Záhumenskej,

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 135

K bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo VZN o verejnom poriadku na území obce Sokol'.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 136

K bodu č. 8

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo VZN o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev s účinnosťou od 1.7.2020.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 137

K bodu č. 9

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadosti o dotácie vyhlasovateľa Miestnej akčnej skupiny HORNÁD - ČIERNA HORA, o. z., Trebejov 68, 04481 Trebejov pod kódom MAS_031/7.2/3 na úpravu verejného priestranstva v obci Sokol'.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 138

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadosti o dotácie vyhlasovateľa Miestnej akčnej skupiny HORNÁD - ČIERNA HORA, o. z., Trebejov 68, 04481 Trebejov pod kódom MAS_031/7.4/3 **na rekonštrukciu strechy na dome smútku.**

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 139

K bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpno-predajnú zmluvu a predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to: pozemok v registri „C“, parcela č. C-KN 188/2 o výmere 42m² – zastavaná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 485, vedenom Správou katastra Košice okolie, katastrálne územie Sokol', pánovi Dušanovi Jakubíkovi, bytom Sokol' ul. Lesná 118/3 za cenu 10 Eur/m²

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) , zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec Sokol' považuje skutočnosť, že žiadateľ predmetný pozemok už dlhodobo užíva už viac ako 25 rokov.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 140

K bodu č. 11

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' zrušilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo uznesením 115/2020 zámer predať nehnuteľný majetok a to: pozemok v registri C-KN č. 1132/1 ako súčasť parcely registra E-KN č. 443/1 evidovanú na liste vlastníctva 879 vo vlastníctve obce Sokol' v katastrálnom území obce Sokol' v predbežnej výmere cca 135 m² na základe spracovaného geometrického plánu pani Andrei Pakesovej, rod. Borovskej, bytom Zadunajská 6/A, Bratislava za cenu 10 Eur/m².

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že uvedený pozemok je súčasťou stavu nevyužitý, pre obec ťažko dostupný a udržiavateľný a dlhodobo tvorí súčasť prístupovej cesty k chate (pozemku) p. Pakesovej.

Z dôvodu, že záujem o uvedený pozemok prejavilo viac záujemcov.

schválilo

a) zámer predať nehnuteľný majetok a to: časť pozemku v registri C-KN č. 1132/1 ako súčasť parcely registra E-KN č. 443/1 evidovanú na liste vlastníctva 879 vo vlastníctve obce Sokol' v katastrálnom území obce Sokol' v predbežnej výmere a návrhu cca 135 m² (na spresnenie nutnosť spracovania geometrického plánu)

b) spôsob predaja prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže

c) podmienky obchodnej verejnej súťaže

poverilo starostu a obecný úrad

- a) aby zabezpečili po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke vykonanie obchodnej verejnej súťaže v prípade potreby aj s opakovaným mesačným predĺžením predkladania ponúk až do doby výberu potenciálneho záujemcu.
- b) aby zverejnili oznámenie o zámere predat' majetok obce, ktoré sa bude realizovať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce spolu s uvedením kde sú podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejnené,
- c) aby v prípade potreby spolupracovali s obchodníkmi s realitami a s realitnými kancelármi.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 141

K bodu č. 12

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo:

a) zámer predat' nehnuteľný majetok obce Sokol' a to: časť pozemku v registri C-KN č. 1059/1 ako súčasť parcely registra E-KN č. 443/1 evidovanú na liste vlastníctva 879 vo vlastníctve obce Sokol' v katastrálnom území obce Sokol' v predbežnej výmere cca 263 m². Presná výmera bude stanovená na základe zamerania resp. spracovaného geometrického plánu

b) spôsob predaja prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže

c) podmienky obchodnej verejnej súťaže

poverilo starostu a obecný úrad

- a) aby zabezpečili po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke vykonanie obchodnej verejnej súťaže v prípade potreby aj s opakovaným mesačným predĺžením predkladania ponúk až do doby výberu potenciálneho záujemcu.
- b) aby zverejnili oznámenie o zámere prenajat' majetok obce, ktoré sa bude realizovať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce spolu s uvedením kde sú podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejnené,
- c) aby v prípade potreby spolupracovali s obchodníkmi s realitami a s realitnými kancelármi.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 142

K bodu č. 13

JUDr. Svetlana Pavlíková, PhD., ako hlavný kontrolór obce obecnému zastupiteľstvu a prítomným v súlade s § 18 f zák. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Sokol' za rok 2019. Odborné stanovisko spracovala na základe predloženého návrhu záverečného účtu obce.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 143

K bodu č. 14

- a) Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet obce na rok 2019. Obec v roku 2019 zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 odsek 7) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet obce na rok 2019 bol zostavený ako prebytkový. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový rozpočet ako schodkový. Finančné hospodárenie obce Sokol' sa riadilo rozpočtom obce, ktorý bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 19/2019 zo dňa 11.02.2019.

b) Obecné zastupiteľstvo v Sokoli schválilo použitie prebytku v sume 83219,94 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na :

- tvorbu rezervného fondu vo výške 8322,00 .- EUR
- vykrytie výdavkov v bežnom a kapitálovom rozpočte na rok 2020 74897,94 .-EUR.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 144

K bodu č. 15

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo vnútornú smernicu - Zásady používania služobných motorových vozidiel, prípojných vozidiel a príslušenstva.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 145

K bodu č. 16

Starosta obce otvoril bod rôzne, kde:

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo cenník za prenájom traktora a iného náradia a príslušenstva

PRENÁJOM TRAKTORA obce Sokol'	
prevoz materiálu	Min poplatok 10 € /menej ako 1 Mh
prevoz materiálu a iné	15 € / 1Mh
prevoz materiálu + použitie nakladača	20 € / 1Mh
prestoj	0,90 € /15 min./
SNEHOVÁ RADLICA + traktor	25 € /1Mh/
ŠTIEPKOVAČ + TRAKTOR s vodičom	20 € /1Mh/
s obsluhou	30 € /1Mh/
1 x ročne do 15 min.	zdarma
MULČOVAČ + TRAKTOR s vodičom	30 € /1Mh/
INÉ práce	Dohodou
VYSÚVACÍ REBRÍK	
a) firma	20 € /deň/ 5 € /hod./

b) občania	5 € /deň/	2 € / 1hod
HLINÍKOVÝ REBRÍK schodiskový, vysúvny	5 € /deň/	2 € / 1hod
ZBÍJAČKA MALÁ	10 € /deň/	
	4 € /hod./	
FLEXA VEĽKÁ - bez kotúča	8 € /deň/	
	4 € / hod./	
VIBRAČNÁ DOSKA, žehlička	12 € /deň/	
PÍLA MOTOROVÁ STIHL *		
výkon s obsluhou	4,80 € /15 min./	
PLOTOSTRIH *		
výkon s obsluhou	4,80 € /15 min./	

* **Cena prenájmu pre samostatne žijúcich dôchodcov je 1€/15 min.**

Cenník platný pre obyvateľov obce Sokol', cena pre ostatných je o 1,2 násobok väčší.

Starosta obce Sokol' môže ceny z cenníka v odôvodnených prípadoch znížiť alebo odpustiť resp. odmietnuť žiadosť o prenájom.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 146

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo lokality na predbežné umiestnenie Wifi free zón v lokalite obce Sokol' na základe internetového prieskumu, ktoré prebiehalo v období od 12.4.2020 do 27.5.2020 prostredníctvom sociálnej siete a to:

- námestie Š. Tutokyho - zástavka autobusu,
- okolie Obecného úradu a kultúrneho domu v Sokoli vrátane ihriska pri KD,
- okolie budovy miestneho nákupného centra,
- futbalové ihrisko pod Balkom,
- ul. Lesná, Havrania,
- chatová lokalita Malina,
- chatová lokalita Uhrinč,
- sála kultúrneho domu, obecný úrad,
- materská škola,
- Slniečna ulica,
- Hlavná ulica,
- zástavka autobusu Kostolianska ulica,
- Kostolná ulica

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 147

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol súhlasilo s vyradením poškodeného inventára zo školskej kuchyne.

č.	Miestnosť	Názov	počet /ks/	označenie
2A	KUCHYŇA	umývací 2-drez malý	1	KUCH/2A/003
		umývací 2-drez veľký	1	KUCH/2A/004
2B	KUCHYŇA	umývací drez veľký	2	KUCH/2B/011-012
		elektrický sporák veľký - NEFUNKČNÝ	1	KUCH/2B/013
		elektrický sporák veľký	1	KUCH/2B/014
		kuchynský robot veľký	1	KUCH/2B/016
		skrinka na stenu otvorená	3	KUCH/2B/025-027
4.	SKLAD DKP	drevené kreslo	2	KUCH/4/034-035
		skriňa 1-dverová	2	KUCH/4/037-038
		skrinka 2-dvierková malá	3	KUCH/4/039-041
5.	KANCELÁRIA	skriňa delená 4-dvierková	1	KUCH/5/045
		kreslo	1	KUCH/5/043
7.	KOTOLŇA	kreslo	1	KUCH/7/046
9.	CHODBA	stôl veľký	1	KUCH/9/048
10.	PRÍPRAVOVŇA A SKLAD ZELENY	pracovný stôl	1	KUCH/10/049
		umývací drez malý	1	KUCH/10/050
11.	SKLAD CHLADNÝ	chladnička veľká CALEX	1	KUCH/11/051
		pracovný stôl	1	KUCH/11/052
		váha veľká	1	KUCH/11/053

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 148

K bodu č. 17

Starosta obce otvoril bod diskusia, kde:

Ing. Vince upozornil na dopravnú situáciu, kde pri vjazde do a z obce je potrebné dávať pozor na výjazd z Kopaninovej ulice, ktorá vedie na Kostoliansku ulicu, cestu III. triedy. Na tomto mieste by malo platiť pravidlo pravej ruky. Zároveň požiadal starostu obce, aby ŠK Sokol zverejnil kedy môže verejnosť využívať futbalové ihrisko.

Starosta obce oznámil, že táto situácia sa bude sledovať a prípadne by obec osadila dopravné značenie na tomto úseku. Obec výzve ŠK Sokol o zverejnenie možnosti využívania futbalového ihriska pre verejnosť.

P. Rudy sa v tejto súvislosti spýtal, či je Kopaninová ulica vedená ako miestna komunikácia, a či nebolo vhodnejšie umiestniť na túto ulicu dopravnú značku „daj prednosť v jazde“?

Starosta obce upozornil na vysokú spotrebu vody na starom cintoríne, na základe čoho bola vykonaná kontrola potrubia, kde nebola zistená žiadna porucha. Z uvedeného dôvodu starosta požiadal občanov, aby pri odchode z cintorína, ak používali vodovod skontrolovali, či je vodovodný kohútik uzatvorený. V prípade, ak sa situácia bude opakovať obec bude nútená zastaviť dodávku vody.

P. Sulyková sa dopytovala ohľadom žiadosti o odpredaj pozemku, ktorú doručila obci. Chcela vedieť prečo sa poslanci obce nedostavili na tvar miesta a či p. Pakesová platí daň z nehnuteľnosti za obecný pozemok, ktorý si ohradila.

Ing. Kapráľ zareagoval, že obec ponúka predmetný pozemok na predaj verejnou obchodnou súťažou a súčasne starosta obce poznamenal, že sa vysporiadávajú pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce, no sú dlhodobo využívané, prípadne ohradené vlastníckymi susedných nehnuteľnosťami.

P. Repčák mal požiadavku, aby obec zabezpečila parkovanie v záhradkárskej lokalite.

Starosta obce upozornil, že záhradkárska lokalita je určená predovšetkým na rekreáciu. Vzhľadom na súčasnú situáciu nie je možné vybudovať parkovacie miesta, nakoľko v tejto lokalite obec nedisponuje vhodným pozemkom.

P. Sulyková sa sťažovala, na domiešavače, ktoré po skončení prác čistili na priľahlej ceste a všetok bordel ostával na ceste.

Starosta obce oznámil, že túto situáciu bol osobne skontrolovať hneď po telefonáte s p. Sulykovou a situácia nebola natoľko zlá ako bola opísaná.

P. Repčák mal dotaz ohľadom výzvy na úpravu verejného priestranstva, konkrétne či je potrebné vybudovať chodník v obci a či si je obec vedomá následkov, ktoré môžu nastať po prípadnej zlej realizácii a kto by tieto následky znášal.

Starosta obce a poslanci OZ reagovali na dotaz p. Repčáka, že ak by sa obec nezapájala do výziev, v obci by sa nič nerealizovalo, nakoľko obec nedisponuje dostatočnými finančnými prostriedkami. Všetky následky vyplývajúce z výziev znáša obec.

Ing. Kapráľ poznamenal, že zasadnutie OZ je verejné ale neznamená to, že diskusia sa bude viesť v konfrontačnom duchu, prítomných poprosil aby sa nenarážalo na hriechy minulosti a obec sa bude snažiť všetky problémy vyriešiť.

P. Kaleja sa dopytoval ako bude obec riešiť prístupovú cestu k jeho rodinnému domu v prípade ak p. Čorba začne s výstavbou rodinného domu. Ak by taká skutočnosť nastala zamedzí sa mi tým prístup k mojej nehnuteľnosti a tak isto sa k nám nebudú môcť dostať ani záchranné zložky.

Predmetný problém starosta obce už riešil s p. Kalejom osobne, informoval ho o možnostiach riešenia tejto situácie, keďže p. Kaleja nadobudol nehnuteľnosť bez prístupovej cesty. Obec nemôže zamedziť vlastníkom, aby si svoje pozemky oplotili.

K uvedenému problému sa vyjadrila aj p. Pramuková, ktorá uviedla, že prístup k pozemkom pri p. Kalejovi aj p. Čorbovi mali, ale tvrdila, že MNV tieto pozemky, ktoré slúžili ako prístupové cesty predalo a zároveň žiadala, aby obec pomohla vysporiadať pozemky vlastníkov v tejto lokalite.

- Na základe námietky p. Pramukovej doručenej obci dňa 2.7.2020, kde podala námietku k bodu č. 17, odstavec 16, bude zápisnica doplnená o túto výpoveď: *„Povedala som, že prístup na všetky pozemky v lokalite Sedličky počas života mojich predchodcov, ktorý ho vlastnili od roku 1894 bol zo strany terajších chatárov. Počas bývalého režimu, Miestny Národný Výbor v Sokoli vytvoril chatársku lokalitu, chatári si svoje pozemky oplotili/otázna je ich výmera, podľa LV a skutočnosti, a tým znemožnili prístup na všetky pozemky! K spresneniu Vám prikladám aj územný plán, na ktorom je červenou čiarou vyznačený prístup ktorý bol na všetky pozemky. Ja nežiadam aby obec pomohla vysporiadať pozemky vlastníkov v tejto lokalite, ja žiadam, aby Obecný úrad riešil prístupovú cestu na všetky pozemky v tejto lokalite, nakoľko bývalý Miestny Národný Výbor v Sokoli ako štátna inštitúcia, keďže všetko bolo v socialistickom vlastníctve, nebral ohľad na pozemky súkromných vlastníkov! Terajšia, ďalšia štátna inštitúcia, Obecný Úrad a Stavebný Úrad Sokol, túto situáciu, prístupovú cestu na tieto pozemky riešiť nechce. Na mojom pozemku si robia smetisko záhradkári, o čom som informovala aj starostu obce, jeho odpoveď na túto skutočnosť bola: „Je to Váš súkromný pozemok, musíte si to vypratať sami, pretože je to vaša povinnosť a Obecný Úrad Vám za nevypratanie môže udeliť finančnú pokutu“. Dňa 23.9.2019 pod č. 410/2019 vydal Obecný úrad v Sokoli rozhodnutie, v ktorom vydal súhlas na výrub náletových drevín na mojej parcele č. 529 s uvedením povinnosti, bezprostredne p výrube odstrániť drevnú hmotu a konáre! Ako?... nenapísal.“*

Starosta obce oznámil, že túto záležitosť si musia vlastníci vyriešiť vo vlastnej réžii.

P. Pahulyiová sa informovala ohľadom cesty Kostol'any nad Hornádom – Sokol', či je nejaká komunikácia so starostom z Kostol'an ohľadom opravy. Tiež sa informovala, v akom štádiu je realizácia kanalizácie v obci a či je dokumentácia dostupná k nahliadnutiu.

Čo sa týka cesty starosta obce informoval, že v prvoradé je odvodnenie cesty a postavenie oporných múrov, až po ukončení týchto prác je možné zrekonštruovať komunikáciu. Komunikácia bola opravená len ako dočasné riešenie. V súvislosti s kanalizáciou budú občania priebežne informovaní a kanalizácia je v štádiu riešenia.

P. Martinásek reagoval na vyjadrenie p. Kapráľa, aby sa občania medzi sebou na zasadnutí OZ nekonfrontovali, požiadal preto poslancom OZ, aby zverejnili svoje e-mailové adresy, aby ich občania vedeli v prípade nejasností kontaktovať. Zároveň sa spýtal, prečo nie je možné vyriešiť problém parkovania v lokalite Uhrinč, prečo obec zanedbáva cestu na ulici Hradná, ktorá je úzka a v prípade stredu s nákladným autom nie je priestor sa takémuto vozidlu vyhnúť. Ďalej sa informoval ohľadom kanalizácie v lokalite Uhrinč, či sa bude realizovať alebo nie a ako je to s odpredajom pozemku p. Pakesovej, keďže tento pozemok tvorí prístupovú cestu k žumpám priľahlých chát.

Starosta obce oznámil, že tak ako už povedal p. Repčákovi, obec nemá vhodné pozemky na vytvorenie parkovacích miest a v prípade cesty na Hradnej ulici, obec nie je vlastníkom tejto komunikácie, vlastníkom je Mesto Košice, správcom sú Mestské Lesy a predmetná cesta je účelová komunikácia. Ing. Kapráľ podotkol, že v prípade odpredaja pozemku p. Pakesovej, obec odpredáva šikminu, nie prístupovú cestu.

Záver:

Ing. Ľuboš Šuca uzatvoril zasadnutie a prítomným poďakoval za účasť.

Overovatelia zápisnice

Marek Onderko

Ing. Juraj Vince

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce