

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

(uzavretá v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ

Názov: **Obec Sokol'**
Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol'
V mene obce koná: **Ing. Ľuboš Šuca**, starosta
IČO: 00324752
DIČ: 2021245039
IČ DPH: nie je registrovaným platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
Číslo účtu: SK30 5600 0000 0004 9421 6003
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Nataša Grendelová**, špecialista nájomnej agendy
splnomocnená na základe platného Podpisového poriadku Slovak
Telekomu, a.s.
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankové spojenie: VÚB a.s. SWIFT:SUBASKBX
Číslo účtu: 1634862854/0200 IBAN:SK12 0200 0000 0016 3486 2854
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dodatku

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov dňa 17.4.2000, ktorej predmetom nájmu nebytový priestor v celkovej výmere 3,6 m², za účelom umiestnenia telefónnej ústredne. Nebytový priestor sa nachádza na I. NP v budove obecného úradu, na ul. Kostolianskej č. 159/10, ktorý je vo vlastníctve Obce Sokol', umiestnenom na pozemku KNC parc. č. 1 k.ú., obec Sokol', okres Košice - okolie, zapísanom na LV č. 485 (ďalej len „Zmluva“).
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy od 1.1.2020:

a) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie Čl. II Predmet a účel nájmu a nahrádza novým nasledovným znením:

1. Prenajíateľ ako vlastníč budovy obecného úradu v obci Sokol', na ul. Kostolianskej č.159/10, umiestnenej na pozemku KNC parcelné číslo 1, k.ú. Sokol', obec Sokol', okres Košice – okolie, zapísanej na LV 485 odovzdáva a nájomca preberá do nájmu nebytový

priestor v celkovej výmere 6,76 m² za účelom umiestnenia a využitia ako prevádzka telekomunikačných zariadení.

b) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1. v Čl. IV Výška a splatnosť nájomného a nahrádza novým nasledovným znením :

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Ročné nájomné za nebytový priestor od 1.1.2020 :
6,76 m² x 25,- EUR = 169,- EUR**

Nájomné je nájomca povinný uhrádzať do 15. marca príslušného roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku č. 1 alebo na iný účet, ktorý mu oznámi prenajímateľ. Ak sa nájomné bude platiť len za časť dohodnutého platobného obdobia, nájomca ho uhradí len v pomernej výške. Platba sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

**Čl. II
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č.1 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok č.1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č.1, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku č.1 nájomcovinajneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany si tento dodatok č.1 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č.1 vlastnoručne podpísali.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č.1 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č.1.
6. Tento dodatok č.1 sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

V Sokoli, dňa.....

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ :
Obec Sokol'

Nájomca :
Slovak Telekom, a.s. :

.....
Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce

.....
Ing. Nataša Grendelová
špecialista nájomnej agendy nehnuteľnosti