

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sokoli konaného
dňa 30.3.2020

Termín konania : 30.3.2020

Miesto konania : sála kultúrneho domu

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny – príloha zápisnice

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia OZ
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Informácia starostu o svojej činnosti od posledného zasadnutia – ústna informácia
7. VZN o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Sokol'
8. VZN o zrušení Základnej školy Sokol' a jej súčasti Školského klubu detí a o určení školského obvodu,
9. Zrušenie školskej knižnice.
10. Odpredaj, presun- vyradenie neupotrebitelného majetku zo ZŠ.
11. Návrh zmluvy o prevádzke infraštruktúrneho majetku obce Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:
12. Žiadosť o dotáciu v pôsobnosti MF SR č. 26825/2005-441 na rok 2020 - rekonštrukcia priestorov OÚ a KD.
13. Predaj pozemku hodný osobitného zreteľa - Nigutová
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku (Sulyoková, Pakesová, Jakubík, Martinasek)
15. Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov- telefónna ústredňa
16. Prenájom majetku obce – nehnuteľnosť - priestory základnej školy v budove polyfunkčnej budove na parcele č.6 v katastrálnom území obce Sokol' evidovanom na LV 1591 v celkovej výmere max 243,18 m²
17. Rozpočtové opatrenie 1/2020
18. Informácia komisie na ochranu verejného záujmu
19. Zámenná zmluva nehnuteľného majetku podľa osobitného zreteľa - Spišák
20. Kúpna zmluva - vysporiadanie nový cintorín
21. Darovacia zmluva - vysporiadanie nový cintorín
22. Vyradenie majetku
23. Informácia o čerpaní fondu opráv za rok 2019
24. Správa hlavnej kontrolórky za 2. polrok 2019
25. Prevádzkový poriadok KD, sadzobník poplatkov za použitie zariadenia KD,
26. Kúpa pozemkov - ponuky notára JUDr. Pavla Doriča
27. Rôzne
28. Záver

K bodu č. 1 a 4

Starosta obce Ing. Ľuboš Šuca v úvode zasadnutia informoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 612/2002 Z. z. §12 ods. 1. Pozvánka bola zverejnená na internetovej stránke obce, na úradnej tabuli, bola hlásená v obecnom rozhlase,

poslancom bola pozvánka zaslaná. Zároveň skonštatoval, že sú prítomní 5 poslanci, 2 neprítomný, teda obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 102

K bodu č. 3

Do návrhovej a mandátovej komisie boli zvolení:

- predseda: Marek Onderko
- členovia: Ing. Gabriel Čorba

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 103

K bodu č. 2

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Máriu Jánošíkovú a Ing. Imricha Kapráľa.

Za zapisovateľku bola určená Mgr. Adriána Lengeňová.

K bodu č. 5

Na prechádzajúcom zasadnutí OZ boli prijaté uznesenia 80 – 101, t.j. 21 uznesení. Uznesenia boli splnené, resp. boli konštatačného charakteru, okrem:

- uznesenie č. 59/2019 Zámer vysporiadania, výkupu, zámeny časti pozemku na parcele CKN 810/1, súčasť parcely EKN 5000/5 v katastrálnom území Obce Sokol' za účelom využitia na výstavbu miestnej komunikácie a prepojenia ul. Slnečnej s ul. Záhradnou. Zároveň poveruje starostu obce jednáť s majiteľom pozemku.
- uznesenie č. 61/2019 Zámer vysporiadania, výkupu, zámeny časti pozemku na parcele CKN 743/77, v katastrálnom území Obce Sokol' za účelom využitia na výstavbu miestnej komunikácie na parcele CKN 743/7 a prepojenia s prístupovou parcelou č. 1430/14 k miestnemu vodojemu.

K tomuto bodu programu nebolo prijaté uznesenie 104

K bodu č. 6

Ing. Ľuboš Šuca, starosta obce informoval prítomných o svojej činnosti od posledného zastupiteľstva, t. j. od 09.12.2019. Okrem bežných prevádzkových činností sa pán starosta zúčastnil nielen na rokovaníach, ale aj na poradách a školeniach a to:

- účasť na stretnutí s pánom Martináskom s miestnym zisťovaním ohľadom dodatočného povolenia stavby - vstupná brána (čierna stavba),
- zabezpečenie podkladov k žiadostiam o dotáciu zateplenia budovy OÚ a KD a žiadosti o dotáciu na kanalizáciu (aktualizácia rozpočtu zateplenia - projektantka Verešpejová, podklady zo štátneho archívu - kanalizácia Hrabiny), následne doplnenie žiadosti o dotácie na zateplenie a kanalizáciu a následné zaslanie na envirofond - dotácia na zateplenie schválená vo výške 100 000 €.- (žiadosť na 200 000 €.-), bude sa realizovať len výmena a zateplenie strechy KD a OÚ,
- zabezpečenie podkladov k projektu kanalizácie - Ing. Repel - Enviroline, podkladov k územnému konaniu (regionálny úrad zdravotníctva a pod.),
- zabezpečenie podkladov k ukončeniu pracovného pomeru riaditeľa a p. učiteľky ZŠ Sokol' a k vyradeniu školy zo siete škôl a školských zariadení, zabezpečenie podkladov pre nájom priestorov ZŠ,

- zabezpečenie nákupu traktora, vlečky a príslušenstva na zimnú údržbu a ich prihlásenie do evidencie,
- osobné vykonávanie zimnej údržby počas sneženia a poľadovice,
- zabezpečenie podkladov k projektu realizácie rekonštrukcie školskej kuchyne, zabezpečenie verejného obstarávania, obhliadka miesta rekonštrukcie s možnými dodávateľmi, školenie ohľadom pravidiel čerpania dotácie na uvedený projekt na OÚ, KS,
- aktualizácia zmlúv T-Com, podpísanie dodatkov a zabezpečenie podkladov k dodatku zmluvy prenájmu ústredne,
- pracovné stretnutia, príprava podkladov v súvislosti s prevodom správy majetku na VVS a.s. - vodojem + vodovodné potrubie,
- pracovné stretnutia (ORPZ, SC KSK) súvisiace s opravou štátnej cesty v Kostol'anoch nad Hornádom smer Sokol' - zrealizovaná čiastočná oprava, prehĺbenie rigolov a rozšírenie okrajov vozovky,
- predloženie podkladov na kataster v súvislosti s kúpou a darovaním a zámenou pozemkov (cintorín, ul. Slnečná, ul. Kopaninová), pracovné stretnutie s p. Matisom - katastrálny odbor,
- zabezpečenie montáže sporáku kuchyňa KD,
- zabezpečenie pravidelnej výmeny vodomeroch v nájomných bytoch,
- účasť na pietnom akte pri pomníku na Dargove pri príležitosti 75. Výročia oslobodenia obci v okrese KE - okolie,
- účasť na RZO Ružín - zhodnotenie predchádzajúceho obdobia a výhľad na budúce obdobie,
- zabezpečenie zrezania stromov na ul. Záhradnej a Kostolnej, odvoz drevnej hmoty,
- pracovné stretnutia v súvislosti so zverejňovaním úradnej tabule na www.slovensko.sk a možnosti prepojenia obecnej stránky a www.slovensko.sk,
- účasť na školení v súvislosti so zabezpečením volieb, vodoprávne konanie ohľadom ŠOV p. Gabriela Ivána,
- pracovné stretnutia s p. Gömölyová, p. Bednár, JUDr. Sotolař - doriešenie majetko-právnych záležitostí z plnenia zmluvy z roku 1993 - doposiaľ sa nenašlo riešenie.
- zabezpečenie kultúrneho podujatia reprízy divadla Na dvore a za humnami,
- zabezpečenie podkladov kúpy pozemkov ponuka notára JUDr. Doriča po nebohom J. Jánošíkovi v súvislosti s vysporiadaním pozemkov pod novým cintorínom,
- pracovné stretnutia MAS - zabezpečenie aktualizácie projektov z predchádzajúceho obdobia, pracovné stretnutie s p. Vagaským a Cimbalom,
- pracovné stretnutie s riaditeľom UPSVAR p. Mutafovom - možnosti projektov s uchádzačmi o zamestnanie, s p. Blažekom z Antiku - kamerový systém v obci,
- spracovanie a podanie žiadosti o dotáciu na KSK v súvislosti s dňom obce - vzhľadom na Covid -19 - deň obce zrušený,
- pracovné porady s poslancami,
- sumarizácia a predloženie priestupkového spisu napadnutie psom na ceste: Veterina – Varga, Pakes,
- žiadosť o rozhodnutie o odkázanosti p. Volincová – zabezpečenie spracovania posudku, dohoda o vykonaní práce,

- pracovné stretnutie so záhradkármi lokalita Malinová - odvoz odpadu, prístupová cesta,
- zabezpečenie opatrení so šírením coronavirusu covid 19 - zabezpečenie šitia ochranných rúšok dobrovoľníkmi pre osoby, ktoré si ich nevedeli zadovážiť,
- pracovné stretnutie s p. Kaščákom k návrhu trasy optického kábla spoločnosti T-com.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 105

K bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo VZN o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Sokol'.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 106

K bodu č. 8

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo VZN o zrušení Základnej školy Sokol' a jej súčasti Školského klubu detí a o určení školského obvodu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 107

K bodu č. 9

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo zrušenie školskej knižnice pri Základnej škole v Sokoli z dôvodu vyradenia Základnej školy, Kamenná 1, 044 31 Sokol' a jej súčasti-Školského klubu detí pri ZŠ Sokol' zo siete škôl a školských zariadení SR.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 108

K bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schvaľuje zámer odpredaja a prevodu hnutel'ného majetku, vrátane prevodov majetku medzi subjektmi obce, likvidáciu neupotrebitel'ného majetku obce nachádzajúce sa v priestoroch základnej školy na základe zoznamu z inventarizačného odovzdávacieho zápisu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 109

K bodu č. 11

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol':

predložený návrh zmluvy o prevádzke infraštruktúrneho majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- bez pripomienok

b) schvaľuje

1. zverenie majetku obce Sokol' a to: prírodné potrubie k vodojemu, zásobné potrubie, rozvodná sieť: HRABINY, ul. Sedličková, Konopná, Hradná, Havrania, Kamenná, Kostolianská, spojka ul. Havrania a Pažitná spolu s vodojemom v Lokalite Malina s príslušenstvom a pozemkom, do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 296 404,02 €.-,
2. podstatné náležitosti zmluvy o nájme majetku obce do správy VVS, a.s.
/zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas prevádzky, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 110

K bodu č. 12

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schvaľuje zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadosti o dotácie v pôsobnosti MF SR č. 26825/2005-441 na rok 2020 - rekonštrukcia priestorov OÚ a KD.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 111

K bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpno - predajnú zmluvu a predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to: pozemok v registri, parcela č. KNC 38/6 o výmere 79 m² - záhrada, zapísaná na liste vlastníctva č. 485, vedenom Správou katastra Košice okolie, katastrálne územie Sokol', pani Eve Nigutovej, bytom Sokol' ul. Kamenná 160/2 za cenu 10 Eur/m²

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) , zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že žiadateľka predmetný pozemok dlhodobo užíva už viac ako 30 rokov.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 112

K bodu č. 14

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' neschválilo žiadosť zámer odpredať pozemku na základe žiadosti Zuzany Sulyokovej o odpredaj časti pozemku C-KN č.1132/1 vo vlastníctve obce Sokol' v katastrálnom území obce Sokol' vo výmere cca 10 m².

Výsledok hlasovania: za boli 2 poslanci, proti boli 3 poslanci

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 113

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' neschválilo žiadosť zámer odpredať pozemku na základe žiadosti Františka Martináška o odpredaj časti pozemku C-KN č.1147/1 vo vlastníctve obce Sokol' v katastrálnom území obce Sokol' vo výmere cca 200 m².

Výsledok hlasovania: za boli 1 poslanec, proti boli 3 poslanci, zdržal sa hlasovania 1 poslanec

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 114

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obec Sokol' má zámer predať nehnuteľný majetok a to: pozemok v registri C-KN č.1132/1 ako súčasť parcely registra E č.443/1 evidovanú na liste vlastníctva 879 vo vlastníctve obce Sokol' v katastrálnom území obce Sokol' v predbežnej výmere cca 135 m² na základe spracovaného geometrického plánu pani Andrei Pakesovej, rod. Borovskej, bytom Zadunajská 6/A, Bratislava za cenu 10 Eur/m²

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) , zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že uvedený pozemok je súčasťou stavu nevyužitý, pre obec ťažko dostupný a udržiavateľný a dlhodobo tvorí súčasť prístupovej cesty k chate (pozemku) p. Pakesovej.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 115

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obec Sokol' má zámer predat' nehnuteľný majetok a to: pozemok v registri „C“, parcela č. KNC 188/2 o výmere 42 m² – zastavaná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 485, vedenom Správou katastra Košice okolie, katastrálne územie Sokol', pánovi Dušanovi Jakubíkovi, bytom Sokol' ul. Lesná 118/3 za cenu 10 Eur/m²

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) , zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že žiadateľ predmetný pozemok už dlhodobo užíva už viac ako 25 rokov.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 116

K bodu č. 15

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol':

predložený Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 6,76 m², za účelom umiestnenia telefónnej ústredne.

a) prerokovalo

- bez pripomienok

b) schvaľuje

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v ktorom sa mení celková výmera z 3,6 m² na 6,76 m². Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z. z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, pričom ročné nájomné za nebytový priestor od 1.1.2020 je : 6,76 m² x 25,- EUR = 169,- EUR

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 117

K bodu č. 16

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol':

s c h v a ľ u j e

a) zámer prenájmu majetku obce – nehnuteľnosť- priestory základnej školy v budove polyfunkčnej budove na parcele č.6 v katastrálnom území obce Sokol' evidovanom na LV 1591 v celkovej výmere max 243,18 m²

b) spôsob výberu nájomcu prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže

c) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže

p o v e r u j e starostu a obecný úrad

- a) aby zabezpečili po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke vykonanie obchodnej verejnej súťaže v prípade potreby aj s opakovaným mesačným predĺžením predkladania ponúk až do doby výberu potenciálneho záujemcu.
- b) aby zverejnili oznámenie o zámere prenajať majetok obce, ktoré sa bude realizovať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, internete, sociálnych

sieťach ako aj na rôznych inzertných portáloch, spolu s uvedením kde sú podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejnené, aby v prípade potreby spolupracovali s obchodníkmi s realitami- realitnou kanceláriou.
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 118

K bodu č. 17

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schválilo rozpočtové opatrenie č.: 1/2020

Zmena príjmovej časti a výdavkových rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu.

				finančný príjem	Schválené rok 2019	úprava	Upravený za rok 2019
		454001	46	Prevod prostriedkov z rezervného fondu obce	89000	85000	174000
				Finančné príjmy spolu	89000	85000	174000
				Spolu príjem rok 2020	585860	85000	670860
				Bežné výdavky	Schválené rok 2019	úprava	Upravený za rok 2019
	0111	634001	41	Palivo,maziva,oleje, špeciálne kvapaliny	1200	1200	2400
	0111	634002	41	Servis , údržba, opravy a výdavky s tým spojené	500	1500	2000
	0111	637004	41	Všeobecné služby	5 000,00	433,00	5 433,00
	0840	637004	41	Všeobecné služby	800,00	2000	2800,00
	0840	633006	41	Všeobecný materiál- oplatenie nových cintorín, dlažba dom smútku	2 500,00	2000	4 500,00
	0610	635006	41	Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí	200,00	2000	2200,00
				Bežné výdavky spolu	459475	9133,00	468608
				Kapitálové výdavky	Schválené rok 2019	úprava	Upravený za rok 2019
	9601	717002	41	Rekonštrukcia a modernizácia- kuchyňa	30000,00	-15000,00	15 000,00
	9601	713004	41	Nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia rekonštrukcia kuchyňa	0,00	20000,00	20000,00
	0820	717002	41	Rekonštrukcia a modernizácia-zateplenie a rekonštrukcia strechy KD a OÚ	0,00	70000,00	70000,00
				Kapitálové výdavky spolu	101000,00	75000,00	176000,00
				Výdavky spolu rok 2020	579675,00	9133+75000	663808

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 119

K bodu č. 18

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' berie na vedomie informáciu predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu zo dňa 9.3.2020 o podaní Oznámenia funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov starostu obce Sokol' Ing. Ľuboša Šucu a to do 30.4.2020 podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z., čím si splnil zákonom predpísané povinnosti.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 120

K bodu č. 19

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol':

Zámennú zmluvu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sokol' v spoluvlastníckom podiele 1/1 z dôvodov hodných osobitného zreteľa zo dňa 24.1.2020 s p. Ing. Jánom Spišákom

a) **prerokovalo**

- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

zámennú zmluvu a zámennú nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sokol' v spoluvlastníckom podiele 1/1 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: pozemok v registri

V KNV LV č. 485 ako: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, Parcelné číslo 478 o výmere **1294 m²**, Záhrady

za pozemky vo vlastníctve Jána Spišáka, rod. Spišák., nar. 24.08.1956, ktorý prevádza vlastnícke právo k doleuvedeným nehnuteľnostiam na Obec Sokol', zapísaných v katastrálnom území Sokol', okres Košice okolie, obec Sokol'

V KN LV č. 1661 ako: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parcelné číslo 833/3 o výmere 358 m², **Ostatná plocha**
- **Por. č. 39, spoluvlastnícky podiel: 311487/8102344**

V KN LV č. 1667 ako: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parcelné číslo 833/4 o výmere 1077 m², **Ostatná plocha**
- **Por. č. 19, spoluvlastnícky podiel: 2537/48384,**
- **Por. č. 23, spoluvlastnícky podiel 3401/48384**

V KN LV č. 1666 ako: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parcelné číslo 833/7 o výmere 1125 m², **Ostatná plocha**
- **Por. č. 9, spoluvlastnícky podiel: 7/576**

V KN LV č. 1664 ako: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parcelné číslo 833/9 o výmere 151 m², **Ostatná plocha**
- **Por. č. 31, spoluvlastnícky podiel: 1/12**

V KN LV č. 1652 ako: PARCELY registra „E“ evidované na katastrálnej mape

- Parcelné číslo 5000/5 o výmere 30725 m², **Ostatná plocha**
- **Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

Prevádzaná je časť spoluvlastníckeho podielu zmluvou na obec Sokol', ktorá je určená Geometrickým plánom č. 23/2019 zo dňa 28.11.2019

(Vyhotoval: Ing. Boris Paulík, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice – okolie, Obec Sokol', k. ú. Sokol', Mapový list č. Košice 5 – 4/3, Záznam podrobného merania č. 1331)

ako oddelený pozemok p. č. C KN 810/31, 76 m², ostatné plochy

ako oddelený pozemok p. č. C KN 810/32, 788 m², ostatné plochy

ako oddelený pozemok p. č. C KN 810/33, 13 m², ostatné plochy

V KN LV č. 1214 ako: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parcelné číslo 743/77 o výmere 31533 m², **trvale trávnaté porasty**
- **Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

Prevádzaná je časť spoluvlastníckeho podielu zmluvou na obec Sokol', ktorá je určená Geometrickým plánom č. 23/2019 zo dňa 28.11.2019

(Vyhotoval: Ing. Boris Paulík, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice – okolie, Obec Sokol', k. ú. Sokol', Mapový list č. Košice 5 – 4/3, Záznam podrobného merania č. 1331)

ako oddelený pozemok p. č. C KN 743/198, 245 m², trvalý trávny porast

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) , zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Sokol' považuje skutočnosť, že prevádzané pozemky vo vlastníctve Ing. Jána Spišáka rod. Spišáka obec dlhodobo užíva a nachádzajú sa pod cintorínom, na prístupových cestách k RD obyvateľov obce Sokol'.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 121

K bodu č. 20

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol':

a) prerokovalo

bez pripomienok KÚPNÚ ZMLUVU č.1 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorenú podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi kupujúcim Obcou Sokol', IČO: 00324752, DIČ: 202 120 5039 Sídlo: Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR v zastúpení Ing. Ľubošom Šucom – starostom obce Sokol' a predávajúcim: Jendželovská Margita, Konkoľová Beáta, Lengeň Ján, Lengeň Jozef, Majerská Anna, Matej Jozef, Matej Vladimír, Nigut Stanislav, Nigutová Mária, Onderková Božena, Ružík Milan, Šaffová Ľudmila, Štofková Eva, Turyová Anna, Vološinyiová Helena zo dňa 17.12.2019

b) schvaľuje

KÚPNÚ ZMLUVU č.1 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorenú podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Obcou Sokol', IČO: 00324752, DIČ: 202 120 5039 Sídlo: Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR v zastúpení Ing. Ľubošom Šucom – starostom obce Sokol' a predávajúcim: Jendželovská Margita, Konkoľová Beáta, Lengeň Ján, Lengeň Jozef, Majerská Anna, Matej Jozef, Matej Vladimír, Nigut Stanislav, Nigutová Mária, Onderková

Božena, Ružík Milan, Šaffová Ľudmila, Štofková Eva, Turyová Anna, Vološinyiová Helena zo dňa 17.12.2019 za účelom vysporiadania pozemkov **pod cintorínom** registra **CKN 833/4 LV 1667, CKN 833/5 LV1663, CKN 833/7 LV 1666, CKN 833/8 LV 1662, CKN 833/9 LV 1664 za celkovú cenu 5022,25 €.-**

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 122

K bodu č. 21

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol'

a) prerokovalo

bez pripomienok Darovaciu zmluvu 1/2019 medzi obdarovanou stranou Obcou Sokol', IČO: 00324752, DIČ: 202 120 5039 Sídlo: Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR v zastúpení Ing. Ľubošom Šucom – starostom obce Sokol' a darcami: Egedová Marianna, rod. Franková, Franko Eugen, rod. Franko, Gajdoš Ján, rod. Gajdoš, Gajdoš Jozef, rod. Gajdoš, Jánošík Pavol, rod. Jánošík, Jánošíková Anna, rod. Franková, Kerekešová Mária, rod. Gajdošová, Matejová Viera, rod. Gajdošová, Rišková Mária, rod. Onderková zo dňa 10.1.2020

b) schvaľuje

Darovaciu zmluvu 1/2019 medzi obdarovanou stranou Obcou Sokol', IČO: 00324752, DIČ: 202 120 5039 Sídlo: Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR v zastúpení Ing. Ľubošom Šucom – starostom obce Sokol' a darcami: Egedová Marianna, rod. Franková, Franko Eugen, rod. Franko, Gajdoš Ján, rod. Gajdoš, Gajdoš Jozef, rod. Gajdoš, Jánošík Pavol, rod. Jánošík, Jánošíková Anna, rod. Franková, Kerekešová Mária, rod. Gajdošová, Matejová Viera, rod. Gajdošová, Rišková Mária, rod. Onderková zo dňa 10.1.2020 za účelom vysporiadania pozemkov **pod cintorínom** registra **CKN 833/3 LV 1661, CKN 833/5 LV1663, CKN 833/9 LV 1664 v celkovej výmere 2,07 m2.**

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 123

K bodu č. 22

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol':

s ú h l a s í

s vyradením inventára z kultúrneho domu z miestnosti č.3 s označením Kuchyňa 1

elektrický sporák r.v. 1977 e. č.	KD/3/017
elektrická ohrievacia stolička e. č.	KD/3/020
plynový sporák Mora 821 Combi e.č.	OU/7/100

a nefunkčné elektrické náradie

elektrickú vŕtačku žltej farby e.č.	OU/15/150
elektrickú flexobrusku Bosch e.č.	OU/15/152

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 124

K bodu č. 23

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' berie na vedomie informáciu o čerpaní fondu opráv za rok 2019.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 125

K bodu č. 24

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' po prerokovaní predloženého návrhu hlavnej kontrolórky obce Sokol' berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2019.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 126

K bodu č. 25

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schvaľuje prevádzkový poriadok kultúrneho domu v Sokoli.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 127

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schvaľuje:

Úhrady za prenájom a užívanie hnutel'ného majetku- inventára v kultúrnom dome od 1.4.2020 nasledovne:

A. prenájom a užívanie inventára kultúrneho domu pri súkromných podujatiach – max. 3 dni 72 hodín – každá ďalšia začatá hodina 2 €.- (svadby, oslavy životných jubileí, posedenia a pod.):

- základná úhrada:
 - účasť do 25 osôb 25,- €
 - účasť od 26 do 50 osôb 40,- €
 - účasť nad 50 osôb 60,- €
- príplatok vo vykurovacom období: 20,- €
- paušálna úhrada za vodu: 7,- €
- paušálna úhrada za plyn
(neúčtuje sa vo vykurovacom období): 5,- €
- úhrada za elektrickú energiu: podľa aktuálnej spotreby 0,25 €
- úhrada za obrus: 0,80 €
- úhrada za stôl mimo kultúrneho domu: 2,- €
- úhrada za stoličku mimo kultúrneho domu: 1,- €

B. prenájom a použitie inventára kultúrneho domu na usporiadanie karu- paušál

- mimo vykurovacieho obdobia: 30,- €
- vo vykurovacom období: 50,- €

C. prenájom a použitie inventára kultúrneho domu na usporiadanie kultúrno – spoločenských podujatí (tanečné zábavy, karnevaly, plesy, predvádzacie a reklamné akcie a pod.)

- základná úhrada: 80,- €
- príplatok vo vykurovacom období: 20,- €

Ostatné úhrady (paušály za vodu, plyn, el. energiu, obrusy) sú totožné s tými, ktoré sú uvedené v bode „A“.

D. ostatné úhrady za použitie a prenájom inventára sály

- na športovo – relaxačnú a krúžkovú činnosť
(okrem krúžkov zriadených obcou) 5,- € / hodina

E. za použitie a prenájom inventára KD a zasadačky obecného úradu

- na komerčné, reklamné, predvádzacie akcie, iné : 10,- €/hodina
- príplatok vo vykurovacom období- paušál: 20,- €

Ostatné úhrady (paušály za vodu, plyn, el. energiu, obrusy) sú totožné s tými, ktoré sú uvedené v bode „A“.

F. za náhradu poškodeného a strateného inventáru/riadu

Cenník za náhradu poškodeného a strateného inventáru / riadu			
DRUH	CENA	DRUH	CENA
hlboký tanier	2,80 €	misa na ovocie	7,50 €
plytký tanier	1,15 €	misa na polievku	19,90 €
dezertný tanier	1,05 €	košík na chlieb	3,90 €
oválny tanier	8,15 €	džbán	2,50 €
pohár na stopke 0,05l	0,64 €	hrniec hliníkový	cena sa určí po nákupe
pohár na stopke 0,2l	0,76 €	hrniec malý	cena sa určí po nákupe
pohár 0,05l	1,10 €	hrniec veľký	cena sa určí po nákupe
pohár 0,1l	1,79 €	pekáč	cena sa určí po nákupe
pohár na šampanské	2,04 €	naberačka vidličková	3,99 €
šálky	1,80 €	naberačka veľká	13,19 €

podšálky	1,70 €	naberačka malá	8,03 €
tácky na zákusky	2,89 €	podnos kovový	5,70 €
lyžica	1,13 €	podnos plastový	1,80 €
vidlička	1,13 €	varecha malá	1 €
nôž	1,13 €	varecha veľká	3,90 €
kávová lyžička	1,13 €	iné	cena sa určí po nákup
obrus	13,08 €		

G. Oslobodenie od poplatkov resp. ich zníženie je na rozhodnutí starostu v prípade ak je prenajímateľ, spoločenská alebo športová alebo stavovská organizácia, alebo miestny záujmový, profesný a iný zväz a organizácia so sídlom v Obci Sokol' a angažuje sa vo verejnom živote obce resp. podporuje obec pri organizovaní spoločenských, športových, kultúrnych a iných akcií . Uvedené platí aj pre inú fyzickú a právnickú osobu, ktorá sa dlhodobo angažuje vo verejnom živote obce.

V prípadoch, keď spoluorganizátorom podujatí je Obec Sokol', úhrady sa neuplatňujú.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 128

K bodu č. 26

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schvaľuje:

kúpu pozemkov na základe ponuky notára JUDr. Pavla Doriča o predaji majetku pod sp. zn. 10D/266/2017 D not 64/2017 zo dňa 26.2.2020 za cenu 160.-€ určenej znaleckým posudkom č. 1/2018 zo dňa 03.01.2018 , poručiteľa Jozefa Jánošíka a to spoluvlastnícke podiely poručiteľa na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, zapísaných na:

Liste vlastníctva č. 796, kat. úz. Sokol', obec Sokol', okres Košice - okolie:

Parcely registra „E“:

- parc. č. 223, Trvalý trávny porast o výmere 6227 m²,
 - parc. č. 294/1, Orná pôda o výmere 1618 m²,
 - parc. č. 294/2, Orná pôda o výmere 778 m²,
 - parc. č. 295, Trvalý trávny porast o výmere 4142 m²,
 - parc. č. 368/1, Orná pôda o výmere 147 m²,
 - parc. č. 368/2, Orná pôda o výmere 673 m²,
 - parc. č. 407, Orná pôda o výmere 5427 m²,
 - parc. č. 479, Orná pôda o výmere 5118 m²,
 - parc. č. 564, Orná pôda o výmere 948 m²,
- pod B 173 na mene poručiteľa v podiele 4/2048-iny,

Liste vlastníctva č. 810, kat. úz. Sokol', obec Sokol', okres Košice - okolie:

Parcely registra „E“:

- parc. č. 255/1, Trvalý trávny porast o výmere 2232 m²,
- parc. č. 255/2, Trvalý trávny porast o výmere 1607 m²,

- parc. č. 262/1, Trvalý trávny porast o výmere 179 m²,
- parc. č. 262/2, Trvalý trávny porast o výmere 70 m²,
- parc. č. 327/1, Trvalý trávny porast o výmere 2646 m²,
- parc. č. 327/2, Trvalý trávny porast o výmere 897 m²,
- parc. č. 327/3, Trvalý trávny porast o výmere 370 m²,
- parc. č. 334, Orná pôda o výmere 4654 m²,
- parc. č. 382, Orná pôda o výmere 5038 m²,
- parc. č. 439, Orná pôda o výmere 4604 m²,
- parc. č. 447, Orná pôda o výmere 5583 m²,
- parc. č. 483, Orná pôda o výmere 2872 m²,
- parc. č. 541/1, Orná pôda o výmere 2751 m²,
- parc. č. 541/2, Orná pôda o výmere 2007 m²,

pod B 109 na mene poručiťa v podiele 4/1024-iny,

Liste vlastníctva č. 814, kat. úz. Sokol', obec Sokol', okres Košice - okolie:

Parcely registra „E“:

- parc. č. 251/1, Trvalý trávny porast o výmere 4297 m²,
- parc. č. 251/2, Trvalý trávny porast o výmere 114 m²,
- parc. č. 266/1, Trvalý trávny porast o výmere 1189 m²,
- parc. č. 266/2, Trvalý trávny porast o výmere 445 m²,
- parc. č. 338, Orná pôda o výmere 4656 m²,
- parc. č. 435, Orná pôda o výmere 3962 m²,
- parc. č. 451, Orná pôda o výmere 5583 m²,
- parc. č. 487, Orná pôda o výmere 3765 m²,
- parc. č. 545/1, Orná pôda o výmere 3783 m²,
- parc. č. 545/2, Orná pôda o výmere 59 m²,

pod B 83 na mene poručiťa v podiele 4/512-iny,

Liste vlastníctva č. 875, kat. úz. Sokol', obec Sokol', okres Košice - okolie:

Parcela registra „E“:

- parc. č. 386, Orná pôda o výmere 4219 m²,

pod B 151 na mene poručiťa v podiele 4/2048-iny,

Liste vlastníctva č. 1663, kat. úz. Sokol', obec Sokol', okres Košice - okolie:

Parcela registra „C“:

- parc. č. 833/5, Ostatná plocha o výmere 1057 m²,

pod B 92 na mene poručiťa v podiele 4/1024-iny,

Liste vlastníctva č. 1664, kat. úz. Sokol', obec Sokol', okres Košice - okolie:

Parcela registra „C“:

- parc. č. 833/9, Ostatná plocha o výmere 151 m²,

pod B 79 na mene poručiťa v podiele 4/512-iny,

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 129

K bodu č. 27

Starosta obce otvoril bod rôzne, kde:

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schvaľuje podanie žaloby na základe odporúčania v zmysle § 88a ods.3 stavebného zákona v predmetnej veci ochrany vlastníckych práv v súvislosti s nelegálnou stavbou na parcele 1047/1- vchodová brána s oplotením v katastrálnom území

Sokol' žiadateľ'a o dodatočne povolenie stavby p. Františka Martináska v prípade, ak do 15 dní od schválenia uvedeného uznesenia nebude stavba odstránená.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 130

Obecné zastupiteľ'stvo obce Sokol' schvaľuje zrušenie plánovaných kultúrno - spoločenských podujatí organizovaných obcou Sokol' v roku 2020, vrátane osláv 750. výročia prvej písomnej zmienky o obci Sokol' až do odvolania mimoriadnej situácie v súvislosti s vírusom Covid -19.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 131

Záver:

Ing. Ľuboš Šuca uzatvoril zasadnutie a prítomným poďakoval za účasť.

Overovatelia zápisnice

Mária Jánošíková

Ing. Imrich Kapráľ

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce