



OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

vyhlásená v zmysle ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

Názov: Obec Sokol'
Adresa: Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol'
ICO: 00324752
Kontaktné miesto: Obecný úrad Sokol'
Kontaktná osoba: Ing. Ľuboš Šuca
Telefón: 0918 625 053
E-mail: starosta.sokol@gmail.com

ako vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže

vyhlasuje podľa § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov.

Účel nájmu:

Prenájom priestorov bývalej základnej školy s možnosťou využitia vlastnej stravovacej kapacity

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou Zmluvy o nájme nebytových priestorov sú nebytové priestory a to:

Učebne, šatňa, sklad, kotolňa, sociálne zariadenie v sumáre o výmere celkovo cca 243,18 m²

nachádzajúce sa v polyfunkčnej budove na ul. Kamennej č.1, súpisné číslo 165, na parcele č.6, zapísanej na liste vlastníctva č. 1591, katastrálne územie obce Sokol'.

Stručný popis nebytového priestoru ponúknutého k nájmu:

Nebytové priestory, ponúknuté na nájom, sú vybavené plastovými oknami a ústredným kúrením. Doposiaľ priestory slúžili pre potreby základnej školy. Sú napojené na školskú kuchyňu, to znamená, že počas dňa je možné poskytovať prenajímateľovi stravovanie. Súčasťou priestorov je vlastná kotolňa. Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmetné nebytové priestory prezrel pred jeho prihlásením sa do OVS. Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel.: 0918 625 053 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese: e-mail starosta.sokol@gmail.com.

Orientačné informácie o dispozičnom členení priestorov sú uvedené v Prílohe č. 1 k tejto Obchodnej verejnej súťaže.

2. Podmienky súťaže

- a) Súťaže sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby.
- b) **Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy**
Termín predloženia návrhov je do **02.05.2020** do 12:00 hod.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť**
Ponuka musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku
- d) **Adresa na ktorú sa má návrh doručiť:**
Obecný úrad Sokol'
Kostolianska
159/10,044 31 Sokol'

Forma predloženia návrhu:

Návrh do súťaže predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené:
Meno subjektu, ktorý ponuku predkladá a jeho sídlo a označenie **"OVS 2020– nebytový priestor – NEOTVÁRAŤ!"**

- e) **Predložený návrh musí obsahovať**
 - identifikačné údaje záujemcu:



pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, pri fyzickej osobe zapísanej v Živnostenskom registri: výpis zo Živnostenského registra nie starší ako tri mesiace,

- **pri právnických osobách:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), štatutárny orgán s uvedením spôsobu oprávnenosti konať, ak je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri: výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, ak nie je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri: overenú kópiu zakladateľskej listiny alebo spoločenskej zmluvy
- **označenie kontaktnej osoby záujemcu,** telefonický kontakt, e-mailová adresa, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- **navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže** – cena v EUR a centoch za 1 m²/rok, ktoré nesmie byť nižšie ako **25,00 € za 1m²/rok**
- **písomné čestné prehlásenie záujemcu,** že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, uvedenými v článku 2 tohto oznámenia
- **písomné čestné prehlásenie záujemcu,** že nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto Obchodnej verejnej súťaže, si osobne, pred prihlásením sa do súťaže prezrel, oboznámil sa s ich technickým stavom, nepožaduje žiadne opravy, ani úpravy priestorov a v prípade, že sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže ich prevezme v stave, v akom sa nachádzali v čase jeho osobnej prehliadky.

f) Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedený v bode 2 tohto oznámenia alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

g) Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výber súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa,
- návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na doplnenie návrhu,
- vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- lehota na podpísanie zmluvy o nájme nebytových priestorov vybraným účastníkom a jej doručenie obci Sokol' je do 10 dní od jej doručenia vybratému účastníkovi,
- v prípade, že záujemca víťazného návrhu nedoručí podpísanú Zmluvu o nájme nebytových priestorov v lehote uvedenej v týchto ďalších podmienkach súťaže z dôvodov na strane záujemcu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný účastník, nedoručí podpísanú nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- v prípade, že záujemca víťazného návrhu, ktorý je jediným záujemcom tejto OVS, z akýchkoľvek dôvodov nedoručí podpísanú nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, je vyhlasovateľ oprávnený vyhlásiť novú OVS na predmetné nebytové priestory a rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov so záujemcom víťazného návrhu tejto novej vyhlásenej OVS.
- záujemcovia berú na vedomie, že ak Zmluvu o nájme nebytových priestorov neschváli obecné zastupiteľstvo, nenadobudne táto zmluva platnosť ani účinnosť,
- v prípade záujmu víťazného záujemcu (s ktorým vyhlasovateľ uzavrie nájomnú zmluvu) o vykonanie stavebných úprav alebo akéhokoľvek iného zhodnotenia predmetu nájmu, je



vítazný záujemca oprávnený vykonať takéto úpravy alebo zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase vyhlasovateľa, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, bez nároku na náhradu vynaložených nákladov zo strany vyhlasovateľa, a to ani po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Vykonanie žiadnych stavebných úprav alebo zhodnotenia predmetu nájmu nebude mať vplyv na výšku nájomného, s ktorou víťazný záujemca uspel v obchodnej verejnej súťaži.

- záujemcovia sú povinní prispôbiť prevádzkové hodiny predmetu nájmu a zaväzujú sa dodržiavať všetky právne normy, pravidlá etiky a viesť k nim svojich prípadných členov, návštevníkov alebo priaznivcov s dodržiavaním zásad nočného klľuku.

h) Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru:

- Návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Len takýmto záujemcom oznámi vyhlasovateľ výsledok obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka návrhu vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorý bol predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže.
- Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena za 1 m²/rok a vhodnosť návrhu. V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu.
- Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle obce do 14 dní od uzávierky predkladania súťažných návrhov. Po túto dobu sú súťažné návrhy viazané. Vyhlasovateľ bude elektronickou formou informovať neúspešných účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 7 dní od vyhodnotenia súťaže.
- Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie vybranému účastníkovi v lehote do 7 dní od vyhodnotenia súťaže a to elektronickou formou na e-mailovú adresu vybraného účastníka.

3. V prípade potreby objasniť údaje uvedené vo výzve, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby: Ing. Ľuboš Šuca, tel.: 0918 625 053, e-mail: starosta.sokol@gmail.sk

Vyhlasovateľ prehlasuje, že pri verejnej obchodnej súťaži boli dodržané nasledovné všeobecne záväzné právne predpisy:

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sokol.

V Sokoli, dňa 02.04.2020

Za vyhlasovateľa:

Ing. Ľuboš Šuca, v.r.
starosta obce



Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol, IČO: 00324752

Príloha č.1

