

Zámenná zmluva

I.

Zmluvné strany:

Obec Sokol'

Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol', SR

IČO: 00324752

Zast. Ing. Ľuboš Šuca – starosta obce

a

Priezvisko a Meno: Ing. Ján Spišák r. Spišák

Bydlisko :

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Uzavárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. **Obec Sokol'** prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti na Ing. Jána Spišáka, rod. Spišák, ktorá je vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísaných v katastrálnom území Sokol', okres Košice okolie, obec Sokol':

V KNV LV č. 485 ako: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parcelné číslo 478 o výmere **1294 m²**, Záhrady

2. Spišák Ján, rod. Spišák, Ing., nar. 24.08.1956 prevádza vlastnícke právo k doleuvedeným nehnuteľnostiam na Obec Sokol', zapísaných v katastrálnom území Sokol', okres Košice okolie, obec Sokol'

V KN LV č. 1661 ako: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parcelné číslo 833/3 o výmere 358 m², **Ostatná plocha**
- **Por. č. 39, spoluvlastnícky podiel: 311487/8102344**

V KN LV č. 1667 ako: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parcelné číslo 833/4 o výmere 1077 m², **Ostatná plocha**
- **Por. č. 19, spoluvlastnícky podiel: 2537/48384,**
- **Por. č. 23, spoluvlastnícky podiel 3401/48384**

V KN LV č. 1666 ako: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parcelné číslo 833/7 o výmere 1125 m², **Ostatná plocha**
- **Por. č. 9, spoluvlastnícky podiel: 7/576**

V KN LV č. 1664 ako: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parcelné číslo 833/9 o výmere 151 m², **Ostatná plocha**
- **Por. č. 31, spoluvlastnícky podiel: 1/12**

V KN LV č. 1652 ako: PARCELY registra „E“ evidované na katastrálnej mape

- Parcelné číslo 5000/5 o výmere 30725 m², **Ostatná plocha**
- **Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

Prevádzaná je časť spoluvlastníckeho podielu touto zmluvou na obec Sokol', ktorá je určená Geometrickým plánom č. 23/2019 zo dňa 28.11.2019

(Vyhotožil: Ing. Boris Paulík, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice – okolie, Obec Sokol', k. ú. Sokol', Mapový list č. Košice 5 – 4/3, Záznam podrobného merania č. 1331)

ako oddelený pozemok p. č. C KN 810/31, 76 m², ostatné plochy

ako oddelený pozemok p. č. C KN 810/32, 788 m², ostatné plochy

ako oddelený pozemok p. č. C KN 810/33, 13 m², ostatné plochy

V KN LV č. 1214 ako: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parcelné číslo 743/77 o výmere 31533 m², **trvale trávnaté porasty**
- **Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

Prevádzaná je časť spoluvlastníckeho podielu touto zmluvou na obec Sokol', ktorá je určená Geometrickým plánom č. 23/2019 zo dňa 28.11.2019

(Vyhotožil: Ing. Boris Paulík, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice – okolie, Obec Sokol', k. ú. Sokol', Mapový list č. Košice 5 – 4/3, Záznam podrobného merania č. 1331)

ako oddelený pozemok p. č. C KN 743/198, 245 m², trvalý trávny porast

III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny nadobudnú vlastníci nehnuteľnosti právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
3. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

IV. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
2. Na práva a povinnosti strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom podpísanom rovnopise a dva podpísané rovnopisy budú predložené Okresnému úradu.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Sokol'.
6. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.
7. Zmluvné strany sa vzájomne splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnom Okresnom úrade, Katastrálny odbor podľa tejto zmluvy.

V Sokoli, dňa 24.1.2020

Ing. Ľuboš Šuca
starosta Obce Sokol'

Ing. Ján Spišák