

KÚPNA ZMLUVAČ.1

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

1.1 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Jendželovská Margita, rod. Šefčíková

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.2 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Konkoľová Beáta, rod. Onderková

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.3 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Lengeň Ján, rod. Lengeň

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.4 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Lengeň Jozef, rod. Lengeň

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.5 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Majerská Anna, rod. Onderková

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.6 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Matej Jozef, rod. Matej

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.7 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Matej Vladimír

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.8 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Nigut Stanislav, rod. Nigut

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.9 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Nigutová Mária, rod. Jánošíková
Dátum narodenia:
Rod. č.:
Bytom:

1.10 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Onderková Božena, rod. Sroková
Dátum narodenia:
Rod. č.:
Bytom:

1.11 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Ružík Milan, rod. Ružík
Dátum narodenia:
Rod. č.:
Bytom:

1.12 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Šaffová Ľudmila, rod. Ružíková
Dátum narodenia:
Rod. č.:
Bytom:

1.13 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Štofková Eva, rod. Štofková
Dátum narodenia:
Rod. č.:
Bytom:

1.14 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Turyová Anna, rod. Nigutová
Dátum narodenia:
Rod. č.:
Bytom:

1.15 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Vološinyiová Helena, rod. Nigutová
Dátum narodenia:
Rod. č.:
Bytom:

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: Obec Sokol', IČO: 00324752, DIČ: 202 120 5039
Sídlo: Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR
v zastúpení
Meno Priezvisko: **Ing. Ľuboš Šuca – starosta obce**
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1.** Predávajúci 1.1 až 1.15 je spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Košice - okolie, katastrálnom území Sokol', ktoré sú vedené Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva.
- 1.2.** Pozemky registra **C KN, parcela č. 833/2, 833/3, 833/4, 833/5, 833/6, 833/7 833/8, 833/9 o výmere 5787 m²**, ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom **7/2016**, overeným Správou katastra Košice - okolie dňa 10.5.2016 pod číslom **561/2016** vedená Správou katastra Košice - okolie, okres Košice - okolie, obec Sokol', katastrálne územie Sokol' odčlenený od pozemku **E KN 480/1,481, 482, 483, 484, 485, 486, 487 o výmere 31638 m²**.

LV č. 1622 - Pozemok registra E KN p. č. 482 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 4614 m² sú:

1.9 Nigutová Mária v podiele pod B 3 v 3/64

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 561/2016, bol z pozemku reg. **E KN p. č. 482** orná pôda oddelený pozemok registra **C KN p. č. 833/4 o výmere 1077 m²**

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. **C KN p. č. 833/4 o výmere 1077 m²**

LV č. 810 - Pozemok registra E KN p. č. 483 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 3929 m² sú:

1.2 Konkoľová Beáta v podiele pod B 28 v 7/4608

1.3 Lengeň Ján v podiele pod B 18 v 25/216, v podiele pod B 52 v 5/256

1.4 Lengeň Jozef v podiele pod B 14 v 5/64, v podiele pod B 53 v 5/256

1.5 Majerská Anna v podiele pod B 27 v 7/4608

1.10 Onderková Božena v podiele pod B 26 v 7/4608, v podiele pod B 61 v 25/6144, v podiele pod B 65 v 5/2560, v podiele pod B 86 v 5/2048

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 561/2016, bol z pozemku reg. **E KN p. č. 483** orná pôda oddelený pozemok registra **C KN p. č. 833/5 o výmere 1057 m²**

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. **C KN p. č. 833/5 o výmere 1057 m²**

LV č. 1529 - Pozemok registra E KN p. č. 485 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 3918 m² sú:

1.1 Jendželovská Margita v podiele pod B 15 v 1/32

1.11 Ružík Milan v podiele pod B 23 v 1/8

1.12 Šaffová Ľudmila v podiele B 2 v 3/8

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 561/2016, bol z pozemku reg. **E KN p. č. 485** orná pôda oddelený pozemok registra **C KN p. č. 833/7 o výmere 1125 m²**

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. **C KN p. č. 833/7 o výmere 1125 m²**

LV č. 785 - Pozemok registra E KN p. č. 486 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 3932 m² sú:

1.6 Matej Jozef v podiele pod B 3 v 1/180

1.7 Matej Vladimír v podiele pod B 37 v 7/180

1.8 Nigut Stanislav v podiele pod B 20 v 1/256

1.13 Štofková Eva v podiele pod B 15 v 1/32

1.14 Turyová Anna v podiele pod B 19 v 1/64

1.15 Vološinyiová Helena v podiele B 94 v 1/256

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 561/2016, bol z pozemku reg. **E KN p. č. 486** orná pôda oddelený pozemok registra **C KN p. č. 833/8 o výmere 904 m²**

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. **C KN p. č. 833/8 o výmere 904 m²**

LV č. 814 - Pozemok registra E KN p. č. 487 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 3916 m² sú:

1.6 Matej Jozef v podiele pod B 13 v 1/180

1.7 Matej Vladimír v podiele pod B 43 v 7/180

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 561/2016, bol z pozemku reg. **E KN p. č. 487** orná pôda oddelený pozemok registra **C KN p. č. 833/9 o výmere 151 m²**

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. **C KN p. č. 833/9 o výmere 151 m²**

Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely z novovytvorených pozemkov registra C

2 PREDMET ZMLUVY

Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich kupuje nehnuteľností opísané v bode 1.2. článku 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva ich podielovým spoluvlastníkom.

3 KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Predávajúci prevedie predmet kúpy na kupujúceho za dohodnutú cenu vo výške 5,00 Eur za 1m².

1.1 Jendželovská Margita, podiel uvedený.....	35,16 m ²	175,80 Eur
1.2 Konkoľová Beáta, podiel uvedený	1,61 m ²	8,05 Eur
1.3 Lengeň Ján, podiel uvedený	142,98 m ²	714,90 Eur
1.4 Lengeň Jozef, podiel uvedený	103,22 m ²	516,10 Eur
1.5 Majerská Anna, podiel uvedený	1,61 m ²	8,05 Eur
1.6 Matej Jozef, podiel uvedený.....	5,86 m ²	29,30 Eur
1.7 Matej Vladimír, podiel uvedený	41,03 m ²	205,15 Eur
1.8 Nigut Stanislav, podiel uvedený.....	3,53 m ²	17,65 Eur
1.9 Nigutová Mária, podiel uvedený.....	50,48 m ²	252,40 Eur
1.10 Onderková Božena, podiel uvedený	10,55 m ²	52,75 Eur
1.11 Ružík Milan, podiel uvedený	140,63 m ²	703,15 Eur
1.12 Šaffová Ľudmila, podiel uvedený	421,88 m ²	2 109,40 Eur
1.13 Štofková Eva, podiel uvedený	28,25 m ²	141,25 Eur
1.14 Turyová Anna, podiel uvedený	14,13 m ²	70,65 Eur
1.15 Vološiniová Helena, podiel uvedený	3,53 m ²	17,65 Eur

Kúpna cena celkom je **5 022,25 €**, slovom **päťtisícdvadsaťdva** eur a **dvadsaťpäť** centov.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu po nadobudnutí spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti zapísané Okresným úradom Košice – okolie, katastrálneho odboru.

4 NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

4.1 Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci kupujúceho.

4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

- 5.2** Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.3** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom kupujúci - Obec Sokol' obdrží jeden rovnopis aj predávajúci s najväčším podielom tiež obdrží po jednom podpísanom rovnopise a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 5.4** Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5** Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.6** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 5.7** Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho, túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Predávajúci 1.1: **Jendželovská Margita, rod. Šefčíková**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.2: **Konkoľová Beáta, rod. Onderková**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.3: **Lengeň Ján, rod. Lengeň**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.4: **Lengeň Jozef, rod. Lengeň**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.5: **Majerská Anna, rod. Onderková**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.6: **Matej Jozef, rod. Matej**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.7: **Matej Vladimír, rod. Matej**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.8: **Nigut Stanislav, rod. Nigut**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.9: **Nigutová Mária, rod. Jánošíková**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.10: **Onderková Božena, rod. Onderková**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.11: **Ružík Milan, rod. Ružík**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.12: **Šaffová Ľudmila, rod. Ružíková**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.13: **Štofková Eva, rod. Štofková**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.14: **Turyová Anna, rod. Nigutová**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.15: **Vološinyiová Helena, rod. Nigutová**

V Sokoli, dňa:

Kupujúci: Obec Sokol', Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR

v zastúpení

Meno Priezvisko: **Ing. Ľuboš Šuca – starosta obce Sokol'**

V Sokoli, dňa: