

Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Sokol'

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2018
o záväznej časti Územného plánu obce Sokol' – Zmien a doplnkov č.06**

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Sokol' - Zmien a doplnkov č.06, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 287/2018 dňa 05.11.2018
2. V záväznej časti sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby.

Článok 2

- Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú z Územného plánu obce Sokol' – Zmien a doplnkov č.06, platia pre administratívno-správne územie obce Sokol'.
- Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starostka obce Sokol' a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 04.10.2018
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa 19.10.2018
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Sokol' dňa 05.11.2018 uznesením č. 287/2018
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 06.11.2018
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 21.11.2018

.....
Ing. Martina Dutková, PhD.
starostka obce Sokol'

ZÁVAZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 06 v úplnom znení (okrem dotknutého textu pôvodných regulatívov sa menia i funkčné plochy v grafickej časti)

1 Regulatívy územného rozvoja

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Sokol' rozvíjať ako samostatnú, administratívne–správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Košice okolie, mikroregiónu Hornád a spádového územia mesta Košice a obce Družstevná p/ Hornáde.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-O Sokol' a ÚPN - VÚC KSK, v znení jeho ZaD.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať funkcie v k.ú. obce:

- Prírodoochranné** - prírodná rezervácia Vysoký vrch s 5. stupňom ochrany,
- v rámci siete Natura 2000 časť územia európskeho významu SKUEV0328 Stredné Pohornádie s 2., 3. a 5. stupňom ochrany,
- chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy,
- biokoridory a biocentrá nadregionálneho a miestneho významu,
- Vodohospodárske** - podzemné zdroje pitnej vody – OP I° a II°,
- vodohospodársky významné vodné toky - Hornád a potok Uhrinč,
- Rekreačno - oddychové**
- k.ú. obce rozvíjať ako súčasť rekreačného územného celku V. – Hornádska kotlina so zameraním na krátkodobý cestovný ruch, s celoročným využitím regionálneho významu a východiska do Volovských vrchov,
- ďalej rozvíjať turistiku, cykloturistiku lyžiarsku turistiku, rybolov a poľovníctvo,
- funkcie cestovného ruchu rozvíja pred obcou – Kopaniny a v údolí potoka Uhrinč,
- nové aktivity na báze hypo-terapie rozvíjať na Kopaninách, Vyšných lúkach a pri Hornáde,
- Ostatné** - zachovať a rozvíjať sieť značkových turistických a cykloturistických trás,
- uchovať vysoko rozvinuté lesohospodárstvo.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Územie katastra členiť na tieto priestorové jednotky:

Obec : základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru orientovať na posilnenie úlohy:

- komplexného sídla vo sfére bývania, rekreácie a občianskeho vybavenia,
- východiska, ale aj cieľa turistických aktivít regionálnej úrovne,
- ochrany prírody a zdrojov pitnej vody.

Rekreačná zóna Uhrinč - posilňovať prevádzkovo previazaný celok s obcou s funkciou turistiky a individuálnej rekreácií celoročného využitia.

Rekreačná zóna Kopaniny – formovať ako nárazníkový priestor turizmu na báze letných a zimných rekreačných aktivít, zapojeným do voľnej aglomerácie CR.

Lesno - lúčna krajina bude plniť prírodu a vodoochrannú úlohu a spolu so sieťou turistických trás (pešie, cyklistické, lyžiarské, trasy pre jazdu koní a záprahov) bude prispievať atraktívne krajinné prostredie.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať so snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je celý priestor vstupu do obce od Hrabín – je nutné dodržať 10 metrovú uličnú čiaru. Centrálna ulica a priestor okolo Obecného domu si vyžadujú náročné architektonické a sadové úpravy.

Novou urbanistickou štruktúrou budú obytné zóny Nižné záhumnia, Hrabiny, Pod ľažnicami a bývalý hospod. dvor, ktoré umožňujú odvážnejšie kompozície i merítka zástavby. Výnimočný bude priestor novej lodenice s mimoriadnymi nárokmi na architektonicko krajinné riešenie.

Princípy citlivosti ku krajinkej štruktúre – merítka, materiál budú uplatnené v reštrukturácii rekr. zóny Uhrinč a Kopaniny.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť katastr. územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, oddychové zóny a pod.).

1.4 Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií.

Obec

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách a to mimo zaplavované územie - nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody, biokoridorov a mimo všetkých OP – **min. plocha pozemku 640 m² a min. jeho šírka 19 m**, koeficient zastavania pozemku do 0,2 – 0,25; uličná / stavebná čiara min. 5 m (**od okraja oplotenia**) a max. podlažnosť - 1 NP a podkrovie

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva,

c/ výnimočne sú prípustné:

- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV – jestvujúce plochy bývania, na ktorých nie je výstavba nových BD povolená - plochy v dotyku s jestv. bytovými domami sú určené pre skvalitnenie. bývania – koeficient intenzifikovania pozemku do 0,4; max.. podlažnosť – 3 NP.

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,

c/ výnimočne sú prípustné:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby a záujmovú činnosť,
- sociálne, zdravotné zariadenia,
- ubytovanie pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ výnimočne sú prípustné:

- administratívne budovy,
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČ: VYBAVENIA - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami (prietah cesty III. tr.) - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie obytných objektov, viacúčelových objektov a zariadení základnej vybavenosti a obchodných zariadení, kombinovaných s funkciou bývania,

- b/ na území je prípustné umiestniť:
- obchodné a administratívne budovy,
 - zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť,
 - kultúrne, sociálne a zdravotné zariadenia,
 - zábavné služby,
 - obytné budovy charakteru rodinných domov, kombinované s komerčnou vybavenosťou v parteri,
 - garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení,
- c/ výnimočne sú prípustné:
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU

- a/ územie slúži:
- najmä pre telovýchovnú a športovú činnosť výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity,
 - pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- športové objekty a zariadenia,
 - objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
 - verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia,
 - verejné kultúrne a športové zariadenia,
 - doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,
 - objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky,
 - technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- c/ výnimočne sú prípustné:
- objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
 - objekty pre rekreačné aktivity,
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE

- a/ územie slúži:
- pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúľ,
- c/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNOV

- a/ územie slúži:
- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- c/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZÁHRADKÁRSKYCH CHÁT - koeficient zastavania pozemku do 0,1; uličná / stavebná čiara min.5 m (od okraja oplotenia) a max. podlažnosť - 1 NP

- a/ územie slúži:
- pre individuálnu rekreáciu v záhradkárskych objektoch prevažne návštevníkom,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- záhradné chaty a doplnkovú športovú vybavenosť,
 - technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, ČOV, plynárenské,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

rekreačná zóna Uhrinč a Kopaniny

PLOCHY REKREAČNÝCH CHÁT A CHALÚP - koeficient zastavania pozemku do 0,1; uličná / stavebná čiara min.5 m (od okraja oplotenia) a max. podlažnosť - 1 NP

a/ územie slúži:

- pre bezprostredné činnosti návštevníka spojené s oddychom, rekreáciou a športom ,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia,
- povolené sú len opravy jestvujúcich objektov,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV KAPACITNÝCH ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU - koeficient zastavania pozemku do 0,1 a max. podlažnosť - 1 NP

a/ územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva obce,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- verejné rekreačné objekty a zariadenia pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky,
- objekty pre rekreačné aktivity,

c/ výnimočne sú prípustné:

- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

2.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovať trasu cesty III/3352 vo funkčnej triede B3 a postupne ju prestavať na kategóriu MZ 8,5/40 s obojstrannými pešími chodníkmi,
- v extraviláne prestavať cestu III. triedy na kategóriu C 7,5/60, so zlepšením jej smerových a výškových parametrov,
- v obci postupne prestavať sieť ciest na min. kategóriu MO 6,5/40, aj za cenu zásahu do pozemkov RD,
- v stiesnených pomeroch uličného priestoru prestavať cesty na kategóriu MOK 3,25/30,
- v novonavrhovanej zástavbe rodinných domov realizovať obslužné komunikácie v kategórii MO 6,5 - 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10–12,0 m,
- dobudovať zastávkové niky pre zhustenú sieť zastávok PAD,
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia,
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku,
- pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku,
- rešpektovať cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch pre cestu III. triedy 20 m od osi

- vozovky.
- rešpektovať trasovanie modernizácie železničnej trate hlavného magistralného ťahu Žilina – Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod.
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasl. stavby:
 - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých
 - vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Zobrazenie vo výkrese č.3.

2.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce pitnou vodou je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 2,2 \text{ l/s}$, $Q_m = 4,4 \text{ l/s}$, $Q_n = 8,0 \text{ l/s}$ $Q_p = 1,96 \text{ l/s}$, $Q_m = 3,12 \text{ l/s}$, $Q_n = 5,62 \text{ l/s}$. Dosiahnutie uvedených kapacít si vyžaduje zvýšenie akumulácie na 230 m^3 a privedenie deficitu vodných zdrojov z VDJ Družstevná do obecného vodovodu. Individuálny systém zásobovania rekr. zóny Uhrinč a Kopaniny zachovať nezmenený.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci je potrebné dobudovať zrevidovaný obecný kanalizačný systém so zaústením do jestvujúcej ČOV, na ktorý umožniť napojenie i rekr. zóny Uhrinč. Rekr. zónu Kopaniny riešiť vlastnou ČOV a odľahlé časti žumpami.

Ďalej:

- z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových, osobitných a iných odpadových vôd z novo navrhovanej zástavby prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde z technických príčin nebude možné napojenie objektov na verejnú kanalizáciu, zachytávať odpadové vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s §36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v ČOV,
- zabezpečiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v nových lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre navrhovaný dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,
- v rámci odvádzania dažďových vôd z nových spevnených plôch realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č.269/2010 Z.z. podľa §9,
- ochranu pred privalovými vodami vodných tokov Q_{100} riešiť vhodnými technickými opatreniami,
- rešpektovať vyhlásené inundačné územie vodohospodársky významného vodného toku Hornád.

2.2 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce a rekr. zón elektrickou energiou postačia jestvujúce TS napojené na VN vedenie č. 218. *Vzdušné vedenia VN v zastavanom území preložiť do zeme v trase ulíc. Stožiarovú trafostanicu TS0327- 0007 nahradiť kioskovou a zriadiť novú kioskovú TS pre chatové osady na južnom okraji k.ú..*

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť 400 HTS.

2.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie obce a rekr. zón teplom k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne a skupinovú zariadenia na báze zemného plynu, ale aj ~~tuhého paliva~~ elektr. energie.

Rozvod plynu v obci a rekr. zóne Uhrinč zabezpečiť z regulačnej stanice Družstevná cez obecný plynovod, ktorý má dostatočnú výkonovú rezervu.

Zobrazenie vo výkrese č.4a, 4b.

3 Regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

V katastri obce sa nenachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka zapísaná do ÚZPF SR alebo Súpisu Pamiatok SR. Nad obcou je zrúcanina ranogotického hradu (č. 440/0), ktorý zanikol. Je prístupná značkovaným turist. chodníkom.

V obci nachádzajú niektoré hodnotné nehnuteľnosti ľudovej architektúry, božie muky, kaplnky, ale aj kostol Božského srdca vysvätený v roku 1995 a pod, ktoré navrhujeme ako pamätihodnosti obce a v plnom rozsahu zachovať.

Ďalej je potrebné:

- rešpektovať podmienky ochrany urbanistickej štruktúry pôvodnej, historicky hodnotnej centrálnej zóny,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce.

Zobrazenie vo výkrese č.3.

4 Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

- prírodná rezervácia Vysoký vrch s 5. stupňom ochrany,
 - v rámci siete Natura 2000 časť územia európskeho významu SKUEV0328 Stredné Pohornádie s 2., 3. a 5. stupňom ochrany,
- chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy,
- biokoridory a biocentrá nadregionálneho a miestneho významu.

V území sa nachádzajú, alebo doň zasahujú tri pásma hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd. Rieka Hornád a potok Uhrinče sú vodohospodársky významnými vodnými tokmi.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

1. Rieka Hornád. Prírodzene tečúci podhorský tok s dobre vyvinutými brehovými porastmi, lokálne prechádzajúcimi do formácií charakteru lužného lesa. V širších častiach nivy a v oblasti pramenísk sa nachádzajú hodnotné mokradňé prevažne vysokobylinné spoločenstvá.
2. Strž krátkeho pravostranného prítoku Hornádu je porastená hodnotnými prirodzenými spoločenstvami charakteru lužného a sutinového lesa.
3. Bánová. Strž krátkeho pravostranného prítoku. Podobný biotop ako predchádzajúci, jeho súčasťou je aj časť svahu nivy Hornádu.
4. Neroziahla mokraď za agradačným valom v nive Hornádu. Zamokrené plochy sú porastené hodnotnou mokradňou vegetáciou, ktoré postupne prechádza na značnú časť priľahlej opustenej oráčiny..
5. Potok Uhrinče. Prírodzene tečúci podhorský až horský tok s početnými prítokmi, pravostranný prítok Hornádu. V dolnej časti dobre vyvinuté brehové porasty a porasty charakteru sutinového lesa na strmých svahoch nivy, ktoré sú poškodzované zo strany majiteľov chat v priľahlej chatovej oblasti. Brehové porasty prechádzajú hlboko do zalesnenej časti údolia.
6. Lazy. Malá lúka s prirodzenými trávobylinnými porastmi prevažne xerothermného charakteru, do značnej miery zarastená sukcesnými štádiami drevín a krov kvôli dlhodobej absencii hospodárenia.
7. Čečatovský potok. Prírodzene tečúci horský až podhorský potok, pravostranný prítok Hornádu. V dolnej časti dobre vyvinuté brehové porasty, ktoré v zalesnenej časti územia splyvajú s okolitými lesnými porastmi.
8. Široké. Lesný porast sukcesných drevín na pôvodnom pasienku, ktorého pomerná rôznorodosť a pestrosť je podmienená členitým terénom antropogénnych línií a strží. V druhovom zložení je značný podiel borovice, porasty sú značne medzernaté s výskytom teplomilnej vegetácie na otvorených plochách.
9. Domanov. Lesné porasty v ústí údolia potoka Uhrinče na jeho ľavej strane.
10. Ježová. Lesné porasty v okrajovej časti lesného komplexu, pomerne výrazne poznačené nevhodnými zásahmi (obnova nepôvodnými ihličnatými druhmi drevín).
11. Drieňová hôrka. Lesné porasty na východnom okraji lesného komplexu s drevinovým zložením výraznejšie odlišným od okolitých porastov, s väčším zastúpením hraba.

12. Pod Kamennou – Strašný les – Čečatová. Komplex prirodzených lesov v údolí Čečetovského potoka na jeho ľavej strane, z hľadiska druhového zloženia pomerne rôznorodých, lokálne s nepôvodnými výsadbami ihličnatých drevín.

13. Košariská. Komplex prirodzených lesných porastov v hornej časti údolia potoka Uhrinče na jeho pravej strane.

14. Kráľova studňa. Komplex prirodzených lesných porastov v závere doliny prítoku potoka Uhrinče.

15. Biela skala. Ochranné lesné porasty nadväzujúce na východ. strane na prírod. rezerváciu Vysoký vrch.

Rešpektovať:

- biocentrum nadregionálneho významu Pokryvy,
- nadregionálny biokoridor prebiehajúci údolím Hornádu,
- jadrové územie národného významu N22. Bujanovské vrchy a územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru,
- južný okrajom územia prebiehajúci terestrický ekologický koridor národného významu ,
- hydrický ekologický koridor národného významu - rieka Hornád.

Rešpektovať:

- výhradné ložisko „Družstevná pri Hornáde - Malá Vieska - dolomit (110)" s určeným dobývacím priestorom (DP), ktorého ochranu zabezpečuje Carmause Slovakia, s.r.o., Slavec,
- ložisko nevyhradeného nerastu (ďalej len „LNN") „Sokol' I — stavebný kameň (4039)" určené pre Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava,
- LNN „Sokol' II — stavebný kameň (4040)" určené pre Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava,
- LNN „Sokol' III — stavebný kameň (4257)" s neurčenou organizáciou.

V katastri roztrúsené územia potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné z hľadiska ich zastavitelnosti posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Zobrazenie vo výkrese č.2.

5 Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- dokončiť odkanalizovanie obce,
- ďalej je potrebné rešpektovať :
 - ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,
 - ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004,
 - vyhlásené inundačné územie vodohospodársky významného vodného toku Hornád,
- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle §47 ods.6 zákona č. 355/2007 Z.z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 79/2015 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce. V obci zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie.

Ďalej je potrebné:

- nebezpečný odpad a ostatné odpady v službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť o zastaviteľné - urbanizované rozvojové plochy obytné, rekreačné, vybavenostné, športové a dopravné nasledovne - okraj obytnej zóny Hrabiny, rekr. zóny Strašný potok, Pod rožkom, šport. areál, záhradkárská lok. Záhumnie, futbalové ihrisko a camping, nový cintorín, rekr. osada Uhrinč, zástavba RD na severe, záhradkárske osady Malinová a Sedličková a obytná zóna HD, za cintorínom, ako aj Pod ľažnicami.
Zobrazenie vo výkrese č.3.

7 Použitie PP na nepoľnohospodárske účely

Rozvoj obce a rekr. priestorov riešiť postupným obaľovaním sídla, resp. zástavby. V 1. etape využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990 a neskôr aj mimo nej.

8 Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem

8.1 Ochranné pásma

- zdrojov pitnej vody Sokol I°, II° - studne pre vodovod Košice,
- zdrojov pitnej vody I°, II° - pramene pre obecný vodovod,
- zdrojov pitnej vody - povrchový odber úžitkového vodovodu pre osadu Uhrinč,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo ~~zastavané územie~~ *sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce*
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky)
- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h - 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy,
- VN 22 kV vedenie – 10 m od krajného vodiča,
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- cintorín – 50 m od okraja pozemku,
- rieka Hornád a potok Uhrinče sú vodohospodársky významnými vodnými tokmi,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a železnice – 40-60 dB(A) *zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..*

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pre „drobné vodné toky“,
- 10 m pozdĺž „vodohospodársky významných vodných tokov“.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- prírodná rezervácia Vysoký vrch s 5. stupňom ochrany,
- Natura 2000 - časť územia európskeho významu SKUEV0328 Stredné Pohornádie s 2., 3. a 5. stupňom ochrany,
- chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy,
- vyhlásené inundačné územie vodohospodársky významného vodného toku Hornád,

- výhradné ložisko „Družstevná pri Hornáde - Malá Vieska - dolomit (110)" s určeným dobývacím priestorom (DP) – východný okraj k.ú.,
- ložisko nevyhradeného nerastu (ďalej len „LNN") „Sokol' I — stavebný kameň (4039)" – východne od obce,
- LNN „Sokol' II — stavebný kameň (4040)" - východne od obce,
- LNN „Sokol' III — stavebný kameň (4257)" - východne od obce,
- svahové deformácie – rozptýlené v k.ú.,
- stredné radónové riziko - môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

9.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení ZaD:

2. Železničná doprava

- 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno - technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce ÚPN-O Sokol' v znení ZaD:

ÚPN-O z r. 1996

- areály a objekty obč. vybavenia – dom smútku, obecné múzeum, sociálna útulňa, mikrojasle,
- plochy športu a rekreácie,
- všetky plochy verejnej a izolačnej zelene, zalesnenie a oparenia na realizáciu ÚSES,
- všetky novonavrhované a rekonštruované pešie, automobilové komunik., vrátane mostov a križovatiek,
- všetky areály, objekty a línie techn. infraštruktúry.

ZaD č.01 z r. 1999

- a - verejné uličné koridory
- b - všetky areály, objekty a línie techn. infraštruktúry:
 - prívod, ČS, výtlak a rozvod a VDJ pre pitnú vodu,
 - prívod a rozvod NN, telefónu,
 - záchytný a prícestný rigol,
 - prepojenie komunikácie A s lesnou svážnicou.

ZaD č.02 z r. 2001

- 1 – komunikácia Pod cintorínom,
- 2 - športová zóna, vrátane ihrísk, zelene a komunikácií s parkoviskom,
- 3 - verejné priestranstvá (komunikácie, chodníky, verejná zeleň),
- 4 - verejné priestranstvá (komunikácie, verejná zeleň),
- 5 - komunikačné prepojenie (s lesom),
- 6 - dopravné prepojenie s Vyšným záhumním (komunikácie, chodníky, verejná zeleň),
- 7 – verejná zeleň,
- 8 - celá športovo – rekreačná zóna Pod cintorínom (parkoviská, verejná zeleň).

ZaD č.03 z r. 2008

- 9 - komunikácie, chodníky, pridružená zeleň,
- 10 - komunikácie, chodníky, pridružená zeleň,
- 11 - komunikácie, chodníky, pridružená zeleň,
- 12 - izolačná zeleň,

ZaD č.04

- 13 - verejné priestranstvá (komunikácie, verejná zeleň),
- 14 - verejné priestranstvá (komunikácie, verejná zeleň).

ZaD č.05 Žiadne.

ZaD č.06 **15 – navrhovaná trafostanica a podzemná VN prípojka,**
16 – verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, sprievodná zeleň,
17 – verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, sprievodná zeleň, parkovisko,
18 – športová plocha nekomerčného charakteru,
19 – zastávková nika autobusovej dopravy, chodníky,
20 – prícestné odvodňovacie rigoly.

Územný plán v zmysle požiadaviek obce teda počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 písm. a) staveb. zákona):

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti,
- verejné sociálne služby, športové plochy,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie kanalizácie v obci, ČOV a kanalizácia v miestnych častiach),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujúc zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- ochrana archeologických lokalít podľa osobitných predpisov,
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov.

Zobrazenie vo výkrese č.7.

10 Vymedzenie objektov na asanáciu

Asanovať je potrebný 1 objekt - rod. dom pre verejnoprospešné stavby a naplnenie zámerov ÚPD. V HD asanovať 4 hospod. objekty nízkej stavebno-technickej hodnoty.

Zobrazenie vo výkrese č.3.

11 Určenie obstarania ÚPD zóny a plôch pre delenie a sceľovanie pozemkov

Nevyžaduje sa obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

Vysvetlivky: - štandardný text - pôvodné znenie regulatívov
- ~~preškrtnutý text~~ - vypúšťané state pôvodného znenia regulatívov
- **tučný text** - **Zmeny a doplnky 06**, zmenený a doplnený text pôvodných regulatívov