

Zmluva o dielo rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice Sokol'.

Čl. I.

Zmluvné strany

Obecný úrad SOKOL'

Kostolianska ulica 159/10

044 31 Sokol'

zastúpená starostkou obce: Ing. Martina Dutková, PhD

IČO: 00324752

2. Zhotoviteľ:

**Milan Maléter -SYSTÉM
Turňa nad Bodvou 631
044 02 Turňa nad Bodvou
IČO: 37018442**

SK 10307508553

mob:0905805760

mail: maleter@turnet.eu

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo podľa projektovej dokumentácie – rekonštrukcia elektroinštalácie obecnej požiarnej zbrojnice v obci Sokol' a to v dvoch etapách

1. etapa uloženie a natiahnutie káblov ako aj osadenie podomietkových krabíc a rozvádzača RH-P.
2. etapa po finálnom vymaľovaní a vystierkovaní osadenie svietidiel a vypínačov ,zásuviek, zapojenie rozvádzača ,uzemnenia,pripojenie vonkajších svetiel pre športový areál.

2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky poruchy a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

3.

Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovenia diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí diela samostatne. Zhotoviteľ rieši elektroinštaláciu len po zásuvky a vypínače. Pripojenie ostatných elektrických prístrojov a zariadení nie je predmetom dodávky.

4.

Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo v zmysle objednávky bodu II./1. Odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo posunutia termínu dokončenia na základe postupu stavebných prác. Zhotoviteľ nastúpi na druhú etapu po oznámení dokončenia stavebných prác a to do 5 dní.

5.

Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

6.

Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané za účasti objednávateľa všetky skúšky preukazujúce funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov.

7.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na základe objednávky a predmetom stanovenej ceny.

8.

**Čl. III.
TERMÍNY PLNENIA DIELA**

1.

Termín začatia zhotovovania diela od 24.10.2018
Termín ukončenia a odovzdania diela do 30.11.2018 podľa stavebných prác vid' bod č.4.

2.

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky, stavebnou pripravenosťou a pod.).

3.

Dodržiavanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

4.

K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípadoch:

a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zmien

**IV.
CENA DIELA**

1.

Cena diela je dohodnutá za dodanie predmetu zmluvy a stanovená dohodou podľa predloženej cenovej ponuky vo výške 3750- EUR s DPH

**Čl. V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1.

Cenu za zhotovenie diela uhradí v zmysle vystavenia faktúry a preberacieho protokolu.

Po jednotlivých etapách do 5 dní od doručenia faktúry.

2.

Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela na základe vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru po skončení etapy dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

3.

Konečná faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
- číslo faktúry
- deň odoslania a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- označenie diela
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
- položkovite rozpísanú faktúru

4.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

5.

Lehota splatnosti faktúry je 5 dní od doručenia objednávateľovi.

Čl. VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1.

Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

2.

Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie montážnych prác

3.

Objednávateľ predloží technickú a projektovú dokumentáciu k predmetu diela, stavebné povolenie k termínu odovzdania / prebratia stavby. Kópie všetkých súvisiacich povolení zo strany objednávateľa budú kedykoľvek prístupné k nahliadnutiu, a budú priložené k stavebnému denníku.

4.

Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb. zo dňa 17.9.1990, o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie základných nariadení hygieny práce dané úpravou MZSR v znení č.Z-9021/84-B/2-06 registr. v časti 24/85 Zb. o hygienických požiadavkách na pracovisku, ďalej nariadení Úradu životného prostredia a požiadaviek požiarnej ochrany pri manipulácii s toxickými a horľavými látkami, ropnými produktmi, atď. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností. Príslušných STN noriem pre elektroinštalačné práce.

5.

Kontrolu diela vykoná Milan Maléter za prítomnosti alebo zástupcu obce Sokol'.

6.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte areálu stavby. Zhotoviteľ dbá na zvýšenú bezpečnosť vzhľadom na charakteristiku školského objektu a pohybu žiakov

7.

Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v objekte. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo

iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové I. akosti, a budú zodpovedať všetkým platným normám či smerniciam a platných v EÚ.

Čl. VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 2 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení zápisom, alebo preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí.

2.

Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach, skúškach, atesty, certifikáty, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia.

Čl. VIII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Záruka na dielo je 36 mesiacov. Záruka sa nevzťahuje na svetelné zdroje a zariadenia od iných dodávateľov. Poškodenie vandalizmom, zásahom blesku, nesprávnym pripojením elektrických spotrebičov

2.

Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Závady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3.

Závadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle platných STN a EÚ smerníc.

4.

Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 36 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca inak.

5.

Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať, aby zhotoviteľ poruchy bezplatne odstránil.

6.

Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu po jej písomnom doručení a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej poruchy. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú poruchu najkratším technicky možnom čase.

**Čl. IX.
ZMLUVNÉ POKUTY**

1.

V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z celkového objemu prác za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženú fakturáciu zhotoviteľa.

2.

V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi penále za omeškanie vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.

V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísaní.

4.

Zhotoviteľ má právo na náhradu predpokladanej straty a ušlého zisku, plynúceho z riadneho plnenia zmluvy v prípade ukončenia zo strany objednávateľa podľa čl.IX./ods.3, minimálne však 30,- EUR na každý deň dohodnutej doby realizácie.

Čl. X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1.

Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

2.

Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami.

3.

Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné organizácie.

4.

Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

6.

Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach z ktorých každá zo strán dostane po jednej kópii.

V Košiciach, dňa 22.10.2018

Dodávateľ: Milan Maléter SYSTÉM

Objednávateľ: