

K Ú P N A Z M L U V A č. 7/2018

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a
nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

1.1 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Juruš Štefan, r. Juruš

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Košice, SR1.2 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Weissová Kristína, r. Onderková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

1.3 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Jánošík František, r. Jánošík

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

1.4 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Terifajová Mária, r. Terifajová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

1.5 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Borovská Marta, r. Kysel'ová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

1.6 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Palenčár Andrej, Palenčár

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

1.7 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Trojčáková Iveta, r. Trojčáková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

1.8 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Klesová Mária, r. Butvinová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

1.9 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Szentandrasiová Viera, r. Klesová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

1.10 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Šoltýsová Mária, r. Klesová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

1.11 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Klesa Miroslav, r. Klesa

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

1.12 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Čorba Ján, r. Čorba

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

1.13 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Mackových Alena, r. Hreščáková

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.14. Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Hreščák Cyril, r. Hreščák

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.15 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Strihová Kristína, Mgr. r. Franková

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.16 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Lengeň Ján, r. Lengeň

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.17 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Zambová Jana, r. Lengeňová

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.18 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Mikluščáková Monika, r. Lengeňová

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.19 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Takáčová Anna, r. Lengeňová

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.20 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Bozogáňová Eva, r. Trojčáková

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: Obec Sokol', IČO: 00324752, DIČ: 202 120 5039

Sídlo: Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR

v zastúpení

Meno Priezvisko: Ing. Martina Dutková, PhD. – starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1.** Predávajúci 1.1 až 1.20 je spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Košice - okolie, obci Sokol', katastrálnom území Sokol', ktoré sú vedené Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva.
- 1.2.** Pozemky registra **C KN, parcela č. 833/2, 833/3, 833/4, 833/5, 833/6, 833/7 833/8, 833/9 o výmere 5787 m²**, ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom 7/2016, overeným Okresným úradom Košice - okolie dňa 10.5.2016 pod číslom **561/2016** vedená Okresným úradom Košice - okolie, okres Košice - okolie, obec Sokol', katastrálne územie Sokol' odčlenený od pozemku **E KN 480/1, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487 o výmere 31 638 m²**.

LV č. 1661 - Pozemok registra C KN p. č. 833/3 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - ostatná plocha o výmere 358 m² Sú:

1.7 Trojčáková Iveta r. Trojčáková pod B 90 v podiele 31741/32409376

1.12 Čorba Ján, r. Čorba pod B 41 v podiele 103829/4051172 a pod B 70 v podiele 103829/4051172

1.19 Takáčová Anna, r. Legeňová, pod B 101 v podiele 311487/81023440

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely na parcele o výmere **358 m²**

LV č. 1667 - Pozemok registra C KN p. č. 833/4 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - ostatná plocha o výmere 1077 m² sú:

1.1 Juruš Štefan, r. Juruš pod B 15 v podiele 3401/48384

1.8 Klesová Mária, r. Butvinová pod B 25 v podiele 1363/322560

1.9 Szentandrasiová Viera, r. Klesová pod B 26 v podiele 1363/322560

1.10 Šoltýsová Mária, r. Klesová pod B 27 v podiele 1363/322560

1.11 Klesa Miroslav, r. Klesa pod B 28 v podiele 1363/322560

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely na parcele o výmere **1077 m²**

LV č. 1663 - Pozemok registra C KN p. č. 833/5 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - ostatná plocha o výmere 1057 m²sú:

1.2 Weissová Kristína, r. Onderková pod B 25 v podiele 7/1536, pod B 60 v podiele 25/6144, pod B 64 v podiele 5/2560, pod B 85 v podiele 5/2048

1.3 Jánošík František, r. Jánošík pod B 7 v podiele 1/288

1.15 Strihová Kristína, Mgr. r. Franková pod B 6 v podiele 2/384

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely na parcele o výmere **1057 m²**

LV č. 1666 - Pozemok registra C KN p. č. 883/7 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - ostatná plocha o výmere 1125 m²sú:

1.4 Terifajová Mária, r. Terifajová pod B 13 v podiele 1/32

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené parcely o výmere **1125 m²**

LV č. 1662 - Pozemok registra C KN p. č. 833/8 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - ostatná plocha o výmere 904 m² sú:

1.5 Borovská Marta, r. Kysel'ová pod B 34 v podiele 1/140

1.6 Palenčár Andrej, r. Palenčár pod B 10 v podiele 16/1920

1.16 Lengeň Ján, r. Lengeň, pod B 57 v podiele 3/7200

1.17 Zambová Jana, r. Lengeňová, pod B 56 v podiele 3/7200

1.18 Mikluščáková Monika, r. Lengeňová, pod B 55 v podiele 3/7200

1.19 Takáčová Anna, r. Legeňová, pod B 54 v podiele 3/7200

1.20 Bozogáňová Eva, r. Trojčáková, pod B 46 v podiele 30/5760

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely na parcele o výmere **904 m²**

LV č. 1664 - Pozemok registra C KN p. č. 833/9 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - ostatná plocha o výmere 151 m² sú:

1.3 Jánošík František, r. Jánošík pod B 9 v podiele 1/144

1.5 Borovská Marta, r. Kysel'ová pod B 37 v podiele 1/140

1.13 Mackových Alena, r. Hreščáková pod B 54 v podiele 12/23040

1.14 Hreščák Cyril, r. Hreščák pod B 48 v podiele 24/23040

1.15 Strihová Kristína, Mgr. r. Franková pod B 8 v podiele 1/96

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely na parcele o výmere **151 m²**

Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely z pozemkov registra C KN

2 PREDMET ZMLUVY

Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich kupuje nehnuteľnosť opísané v bode 1.2 článku 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva ich podielovým spoluvlastníkom.

3 KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Predávajúci prevedie predmet kúpy na kupujúceho za dohodnutú cenu vo výške **5,00 Eur za 1m²**.

Zoznam predávajúcich:

1.1 Juruš Štefan, r. Juruš podiel uvedený	75,70 m ²	378,50 Eur
1.2 Weissová Kristína, r. Onderková podiel uvedený	13,76 m ²	68,80 Eur
1.3 Jánošík František, r. Jánošík podiel uvedený	4,72 m ²	23,60 Eur
1.4 Terifajová Mária, r. Terifajová podiel uvedený	35,16 m ²	175,80 Eur
1.5 Borovská Marta, r. Kysel'ová podiel uvedený	7,54 m ²	37,70 Eur
1.6 Palenčár Andrej, r. Palenčár podiel uvedený	7,53 m ²	37,65 Eur
1.7 Trojčáková Iveta r. ,Trojčáková podiel uvedený	0,35 m ²	1,75 Eur
1.8 Klesová Mária, r. Butvinová podiel uvedený	4,55 m ²	22,75 Eur
1.9 Szentandrasiová Viera, r. Klesová podiel uvedený	4,55 m ²	22,75 Eur
1.10 Šoltýsová Mária, r. Klesová podiel uvedený.....	4,55 m ²	22,75 Eur
1.11. Klesa Miroslav, r. Klesa podiel uvedený	4,55 m ²	22,75 Eur
1.12 Čorba Ján, r. Čorba podiel uvedený	18,36 m ²	91,80 Eur
1.13 Mackových Alena, r. Hreščáková	0,08 m ²	0,40 Eur
1.14 Hreščák Cyril, r. Hreščák	0,16 m ²	0,80 Eur
1.15 Strihová Kristína, Mgr. r. Franková	7,08 m ²	35,40 Eur
1.16 Lengeň Ján, r. Lengeň	0,38 m ²	0,00 Eur
1.17 Zambová Jana, r. Lengeňová	0,38 m ²	0,00 Eur
1.18 Mikluščáková Monika, r. Lengeňová.....	0,38 m ²	0,00 Eur
1.19 Takáčová Anna, r. Legeňová.....	1,76 m ²	0,00 Eur
1.20 Bozogáňová Eva, r. Trojčáková.....	4,71 m ²	0,00 Eur

Kúpna cena celkom je **943,20 €**, slovom deväťstoštyridsaťtri Eur a dvadsať centov.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu po nadobudnutí spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti zapísané Okresným úradom Košice – okolie, katastrálneho odboru.

4 NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

4.1 Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v

prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci kupujúceho.

4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

5.2 Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom kupujúci - Obec Sokol' obdrží jeden rovnopis aj predávajúci s najväčším podielom tiež obdrží po jednom podpísanom rovnopise a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálny odbor.

5.4 Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

5.6 Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho, túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Predávajúci 1.1 **Juruš Štefan, r. Juruš**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.2 **Weissová Kristína, r. Onderková**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.3 **Jánošík František, r. Jánošík**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.4 **Terifajová Mária, r. Terifajová**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.5 **Borovská Marta, r. Kysel'ová**

V Sokolí, dňa:

Predávajúci 1.6 **Palenčár Andrej, r. Palenčár**

V Sokolí, dňa:

Predávajúci 1.7 **Trojčáková Iveta, r. Trojčáková**

V Sokolí, dňa:

Predávajúci 1.8 **Klesová Mária, r. Butvinová**

V Sokolí, dňa:

Predávajúci 1.9 **Szentandrasiová Viera, r. Klesová**

V Sokolí, dňa:

Predávajúci 1.10 **Šoltýsová Mária, r. Klesová**

V Sokolí, dňa:

Predávajúci 1.11 **Klesa Miroslav, r. Klesa**

V Sokolí, dňa:

Predávajúci 1.12 **Čorba Ján, r. Čorba**

V Sokolí, dňa:

Predávajúci 1.13 **Mackových Alena, r. Hreščáková**

V Sokolí, dňa:

Predávajúci 1.14 **Hreščák Cyril, r. Hreščák**

V Sokolí, dňa:

Predávajúci 1.15 **Strihová Kristína, Mgr. r. Franková**

V Sokolí, dňa:

Predávajúci 1.16 **Lengeň Ján, r. Lengeň**

V Sokolí, dňa:

Predávajúci 1.17 **Zambová Jana, r. Lengeňová**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.18 **Mikluščáková Monika, r. Lengeňová**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.19 **Takáčová Anna, r. Lengeňová**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.20 **Bozogáňová Eva, r. Trojčáková**

V Sokoli, dňa:

Kupujúci: Obec Sokol', Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR

v zastúpení

Meno Priezvisko: Ing. Martina Dutková, PhD. – starostka obce Sokol'

V Sokoli, dňa: