

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 – 565 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb.)
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Sokol'**
Sídlo: Kostolianska 159/10, 044 31
Štatutárny orgán: Ing. Martina Dutková, PhD.
IČO: 00324 752
DIČ: 202 124 5039
Bankové spojenie: Prima banka .
Číslo účtu: SK30 5600 0000 0004 9421 6003
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **UNISA, s.r.o.**
Sídlo: Radlinského 31
Štatutárny orgán: Ján Grobárčik
IČO: 44887531
DIČ: 2022862160
IČ DPH: SK2022862160
Bankové spojenie: SK52 1100 0000 0026 2484 1878 - Tatrabanka
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je nasledovný záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**Rekonštrukcia a udržiavacie práce hasičskej zbrojnice v Sokoli**“ (ďalej len „dielo“) v rozsahu špecifikovanom v cenovej ponuke tvoriacej Prílohu č. 1 k tejto zmluve. Predmetom tejto zmluvy je taktiež záväzok objednávateľa zaplatiť za riadne a včas zhotovené dielo objednávateľovi dohodnutú cenu.

Článok III. Termíny a miesto plnenia

1. Objednávateľ najneskôr do 31.08.2018 odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomnou formou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce uvedené v článku II. tejto zmluvy spôsobom vymedzeným v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy v termíne do 30.11.2018. V prípade, ak dôjde na strane objednávateľa k omeškaniu s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi, o túto dobu omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska sa predlžuje doba zhotovenia diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje uviesť stavenisko do pôvodného stavu do 5 dní od prevzatia diela objednávateľom. Lehota uvedená v predchádzajúcej vete platí aj v prípadoch, keď dôjde k ukončeniu zmluvy iným spôsobom, než riadnym splnením predmetu zmluvy.
4. Miestom plnenia diela je Hasičská zbrojnica č. 216 v Sokoli.

Článok IV. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, vykonávacej vyhlášky MF SR k zákonu o cenách č. 87/1996 Z. z. v platnom znení a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 26.3.2018, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a činí:

25 162,40 s DPH
(slovom: Dvadsaťpäťtisícstošesťdesiatdva eur a štyridsaťcentov)

2. V cene dohodnutej v bode 1 tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady, súvisiace so zhotovením diela a primeraný zisk zhotoviteľa, vrátane nákladov na

prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, dopravy, ako aj akékoľvek iné, v tejto zmluve neuvedené náklady.

Článok V. Platobné podmienky

1. Podkladom pre zaplatenie dohodnutej ceny je faktúra vystavená zhotoviteľom a preukázateľne doručená objednávateľovi. Platba za vykonané práce bude uhradená výlučne bezhotovostne a na bankový účet zhotoviteľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ do 15 kalendárnych dní odo dňa prevzatia diela objednávateľom vyhotoví a preukázateľne doručí objednávateľovi faktúru. Neoddeliteľnou prílohou je Súpis vykonaných prác a Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, odsúhlasený a podpísaný oprávnenými osobami objednávateľa a zhotoviteľa podľa bodu 3 článku VI zmluvy.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy, ako aj číslo tejto zmluvy ak je uvedené.
4. Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je 45 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Faktúra zhotoviteľa sa považuje za doručenú aj dňom odmietnutia jej prevzatia objednávateľom alebo dňom kedy sa vrátila zhotoviteľovi poštová zásielka s jeho faktúrou doručovanou na adresu objednávateľa.
5. Faktúra je uhradená v lehote splatnosti, ak deň jej pripísania na účet zhotoviteľa je v lehote uvedenej v ods. 5 tohto článku zmluvy. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení alebo údaje v zmysle Obchodného zákonníka, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia. Splatosť takto vystavenej a vrátenej faktúry sa zruší a nová splatosť začne plynúť dňom doručenia opravenej a správne vystavenej faktúry.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať z doručenej faktúry čistku vo výške 10 percent z fakturovanej ceny bez DPH. Zadržaná čiastka bude uhradená zhotoviteľovi do 7 kalendárnych dní odo dňa odstránenia všetkých prípadných väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela ako celku a spísaných v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
8. V prípade potreby naviac prác sa za naviac práce považujú práce, ktoré bezprostredne nadväzujú a súvisia s predmetom tejto zmluvy a ktorých nevyhnutnosť realizácie pre riadne dokončenie predmetu zmluvy sa zistí po uzavretí zmluvy. Tieto práce budú ocenené zhotoviteľom a predložené objednávateľovi na schválenie. Ocenené naviac práce schválené objednávateľom budú zrealizované až po uzavretí písomného dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade uskutočnené naviac práce vykonáva zhotoviteľ na vlastné náklady, ktoré mu objednávateľ nie je povinný uhradiť. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na prípady, v ktorých by okamžitým nezrealizovaním naviac prác došlo k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí alebo by došlo ku škodám na majetku alebo na životnom prostredí, pričom v tom prípade naviac práce, ktoré bude nevyhnutné zrealizovať, budú zrealizované po ich písomnom odsúhlasení štatútom objednávateľa. Následne bude uzatvorený písomný dodatok k tejto zmluve.
9. Cena za práce naviac bude stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení, vykonávacej vyhlášky k zákonu o cenách č. 87/1996 Z. z. v platnom znení.
10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by objednávateľ mal, či mohol byť ručiteľom v zmysle ust. § 69 ods. 14 v nadväznosti na ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov za daňovú povinnosť zhotoviteľa vzniknutú z DPH, ktorú zhotoviteľ objednávateľovi fakturoval k cene podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že k DPH podá riadne daňové priznanie a v prípade vzniku povinnosti zaplatiť DPH túto daň odvedie miestne príslušnému finančnému úradu do určenej lehoty splatnosti. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nemá akýkoľvek úmysel nezaplatiť DPH vzťahujúcu sa k predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, alebo úmysel skrátiť daň, či prípadne vylákať daňovú výhodu, a nemá úmysel dostať sa do postavenia, kedy túto daň nebude môcť zaplatiť.
11. Objednávateľ je oprávnený zadržať sumu vo výške DPH z každej faktúry vystavenej zhotoviteľom v prípade, že zhotoviteľ je v priebehu plnenia tejto zmluvy zverejnený v zozname vedenom Finančným riaditeľstvom SR v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia. Objednávateľ je v takomto prípade oprávnený zadržať DPH z vystavených faktúr až do dňa, kým zhotoviteľ

nepreukáže opak.

12. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku vzniknutú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou len s písomným súhlasom objednávateľa.

Článok VI.

Spôsob a podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať postup prác s odbornou starostlivosťou v súlade s touto zmluvou a podľa pokynov objednávateľa.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje obvyklým spôsobom viesť stavebný denník s fotodokumentáciou, ktorý bude uložený u zodpovedného pracovníka zhotoviteľa. Zápisy v stavebnom denníku sú oprávnení zaznamenávať:
 - 3.1 za zhotoviteľa, osoba s oprávnením stavbyvedúceho:
- Ján Grobarčík , t.č. : 0917463 776
 - 3.2 za objednávateľa je to technický dozor, ktorý je zároveň splnomocnený odovzdať stavenisko zhotoviteľovi, overovať a podpisovať súpis vykonaných prác a preberať čiastkové plnenie diela, vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa v stavebnom denníku, sledovať termíny odstránenia väd a nedorobkov, v prípade neprítomnosti zodpovedného zástupcu zhotoviteľa a možného vzniku škôd, úrazov a nedodržania bezpečnosti, prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa a je oprávnený rokovať za objednávateľa vo veciach technických.
Osobou technického dozoru objednávateľa je:
- Miroslav Bednár , č. tel. .0908 265 907.
4. Objednávateľ v rámci dozoru zapíše do stavebného denníka prípadné zistenia nedostatkov, na ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje reagovať najneskôr do troch pracovných dní.
5. Zmeny v osobách oprávnených rokovať za zmluvné strany, ako aj osobách technického dozoru, je každá zmluvná strana povinná nahlásiť druhej zmluvnej strane písomne do 3 pracovných dní odo dňa uskutočnenia zmeny, pričom takáto personálna zmena sa zaznamená aj do stavebného denníka zmluvnou stranou, ktorá ju uskutočňuje.
6. Všetky práce, ktoré majú byť vykonávané na prevádzkovaných zariadeniach, musia byť vopred odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa formou zápisu do stavebného denníka. O dobu omeškania vydania tohto súhlasu technickým dozorom objednávateľa sa predlžuje doba odovzdania diela zhotoviteľom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pri realizácii predmetu zmluvy nevhodné a zdraviu škodlivé materiály, ktoré ohrozujú hygienu, zdravie osôb a životné prostredie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný použiť iba stavebný výrobok vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
8. Zhotoviteľ je povinný pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
9. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie riadne zhotoveného diela podľa ods. 2.1 a 2.2 článku II. tejto zmluvy najmenej 5 pracovných dní pred dňom začatia preberacieho konania.
10. O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela zhotoviteľ vyhotoví „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán uvedení v bode 3. článku VI. tejto zmluvy.
11. Objednávateľ má právo, ale nie povinnosť dielo prevziať v prípade, ak má dielo akékoľvek vady alebo nedostatky brániace užívaniu diela. V prípade, ak objednávateľ bez objektívnych dôvodov odmietne prevziať riadne ukončené dielo, považuje sa deň odmietnutia prevzatia diela zo strany objednávateľa za deň jeho riadneho ukončenia zhotoviteľom a odovzdania objednávateľovi.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“ bude okrem základných údajov obsahovať aj:
 - a) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - b) dohodu o spôsobe a termínoch odstránenia väd, ktoré na tento účel určí objednávateľ,
 - c) súpis odovzdaných dokladov,
 - d) prehlásenie zhotoviteľa k stavbe,
 - e) prehlásenie technického dozoru objednávateľa k stavbe,
 - f) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba na dielo ako celok a vymedzenie termínu skončenia záručnej doby.

Článok VII.
Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu prináleží od začiatku zhotovovania diela objednávateľovi podľa Hlavnej zmluvy o dielo.
2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele prechádza na objednávateľa až dňom riadneho odovzdania vykonaného diela a prebrania diela objednávateľom.

Článok VIII.
Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Vykonané dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný touto zmluvou a nezodpovedá účelu, na ktorý bolo dielo zhotovené alebo svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa ako aj za akékoľvek vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi aj za škodu (vrátane finančných strát), ktoré vznikli objednávateľovi v dôsledku väd na diele, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ sa zaručuje za kvalitu a funkčnosť predmetu zmluvy. Zhotoviteľ poskytuje záruku na predmet zmluvy na obdobie 60 mesiacov, táto začína plynúť odo dňa podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, resp. odo dňa odovzdania diela podľa bodov 9, 10, 11 čl. VI. tejto zmluvy. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za to, že predmet zmluvy je bez akýchkoľvek väd, je vykonaný kvalitne a odborne, pričom práce zodpovedajú podmienkam zmluvy, STN normám a príslušným platným predpisom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré objednávateľ alebo iná osoba splnomocnená objednávateľom k nakladaniu s výsledkami diela, zistili v záručnej dobe.
5. Záručná doba sa predlžuje o počet kalendárnych dní, počas ktorých nebol predmet zmluvy plne funkčný po dobu dlhšiu než 24 hodín, ak táto nefunkčnosť bola spôsobená vadou v záručnej dobe, riadne oznámenou objednávateľom zhotoviteľovi.
6. V prípade riadne oznámenej reklamovanej vady predmetu zmluvy má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť vadu bezplatne odstrániť. Reklamované vady sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v termíne do 30 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa. V prípade, že to umožňuje povaha a rozsah vady, má objednávateľ právo určiť v písomnej reklamacii lehotu kratšiu ako 10 pracovných dní a zhotoviteľ je povinný túto lehotu dodržať.
7. Reklamácia objednávateľa musí byť podaná výlučne písomne a v záručnej dobe, inak je neplatná.
8. Reklamácia musí obsahovať označenie vady a popis, ako sa prejavuje.
9. V prípade sporu o zodpovednosť za nedostatok diela, t.j. či uvedený nedostatok je alebo nie je vadou diela, je zhotoviteľ povinný oznámený nedostatok odstrániť v primeranom termíne určenom objednávateľom. Úhradu nákladov spojených s odstránením nedostatku bude znášať strana, ktorá je za nedostatok zodpovedná na základe vzájomnej dohody, inak strana, ktorá bude neúspešná v spore.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za vady aj v prípade, ak práce, resp. ich časť vykonávala tretia osoba (napr. subdodávateľ zhotoviteľa).

Článok IX.
Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

1. Zodpovednosť zmluvných strán za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností je vylúčená, ak sa tak stalo v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť podľa § 374 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Podmienkou vylúčenia zo zodpovednosti je, že dotknutá strana bez zbytočného odkladu upozorní druhú stranu na začiatok a podstatu vyskytnutia sa vyššej moci. Strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, využije všetko svoje úsilie na nápravu situácie a na odstránenie príčiny svojej neschopnosti plniť zmluvu v čo najväčšom rozsahu a v primeranom čase. Dodacie lehoty a všetky ostatné lehoty sa po dobu trvania vyššej moci predlžujú o dobu jej pôsobenia. Strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, bez zbytočného odkladu oznámi druhej strane jej zánik.

Článok X. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v termínoch podľa článku III. ods. 2 a 3 tejto zmluvy z dôvodu, ktorý nevznikol na strane objednávateľa a nejedná sa ani o dôvody uvedené v článku IX. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania. V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania s prevzatím riadne zhotoveného diela a/alebo s úhradou dohodnutej odplaty za dielo alebo jej časti je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu zistenú pri preberacom konaní v termíne v zmysle bodu 12 čl. VI. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý aj začatý kalendárny deň omeškania a za každú jednotlivú vadu. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odstránením väd z preberacieho konania po dobu, po ktorú trvali dôvody uvedené v čl. XI. tejto zmluvy ani po dobu, po ktorú z dôvodov na strane objednávateľa alebo tretích osôb nemohol zhotoviteľ vady odstrániť ani po dobu po ktorú objednávateľ odmietol spísať so zhotoviteľom protokol o odstránení takýchto väd.
3. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni riadne reklamovanú vadu, ktorá sa prejavila v záručnej dobe v termíne v súlade s čl. VIII. bodu 3 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 50,- Eur za každý aj začatý kalendárny deň omeškania a za každú jednotlivú vadu.
4. Na stavenisku je prísny zákaz fajčenia.
5. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť odstrániť zariadenie staveniska v lehote podľa článku III. bodu 4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý aj začatý kalendárny deň omeškania
6. Splatnosť faktúr (vyúčtovaní) v zmysle tohto článku zmluvy je 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia príslušnej faktúry druhej zmluvnej strane.

Článok XI. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení zmluvy riadiť sa tými pokynmi objednávateľa, ktoré vyplývajú z jeho kontrolnej a koordinačnej činnosti. Pri plnení predmetu zmluvy je povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky stanovené touto zmluvou.
2. V prípade, ak zhotoviteľ so súhlasom objednávateľa zabezpečuje plnenie jednotlivých častí zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, je povinný príslušnými povinnosťami, vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy, preukázateľne zaviazať i svojich subdodávateľov, pritom však nesie voči objednávateľovi zodpovednosť, ako keby jednotlivé práce vykonal sám.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov v súlade s vyhláškou SÚBP, SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Je povinný dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dodržiavať ďalšie právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania týchto predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich pracovníkov zodpovedajúcimi ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle § 9, ods. 7, písm. a) vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., v súlade s nariadením vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na osobné ochranné pracovné prostriedky.
4. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že preukázateľne oboznámil svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľa o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa na stavenisku, ktoré nesúvisia s výkonom objednaných prác, bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Zamestnanci zhotoviteľa a jeho subdodávateľov môžu používať iba vyznačené a určené prístupové cesty a priestory pracoviska.
5. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní rešpektovať zákaz fajčenia a zákaz prinášania a požívania akýchkoľvek alkoholických nápojov a omamných látok v priestoroch staveniska.
6. Zhotoviteľ je povinný pri preberaní staveniska odovzdať poverenému zástupcovi objednávateľa menovitý zoznam osôb a evidenčné čísla motorových vozidiel, ktoré budú vstupovať na stavenisko a v prípade zmeny ho aktualizovať.
7. Zhotoviteľ je povinný označiť pracovný odev vlastných pracovníkov zreteľným názvom svojej firmy.

8. Ak v priebehu plnenia predmetu zmluvy vznikne dielo v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon), zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi alebo sa zaväzuje zabezpečiť pre objednávateľa časovo, vecne a miestne neobmedzenú licenciu (súhlas) na použitie diela spôsobmi uvedenými v ust. § 18 ods. 2 autorského zákona, pričom odplata za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie diela.

Článok XII.

Porušenie zmluvných povinností a odstúpenie od zmluvy

1. Porušením povinností, dohodnutých zmluvnými stranami v tejto zmluve, jednou zo zmluvných strán vzniká druhej zmluvnej strane právo odstúpiť od zmluvy.
2. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
3. Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné:
 - a) ak zhotoviteľ preruší práce na diele na dlhšie ako na 5 kalendárnych dní bez vedomia objednávateľa, a to po predchádzajúcom riadnom písomnom upozornení zo strany objednávateľa na možnosť odstúpenia od zmluvy, ak v zhotovovaní diela nebránia dôvody uvedené v čl. XI. tejto zmluvy alebo dôvody spôsobené objednávateľom alebo tretími osobami,
 - b) ak zhotoviteľ nevykonáva dielo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými predpismi, a to po predchádzajúcom riadnom písomnom upozornení zo strany objednávateľa na možnosť odstúpenia od zmluvy,
 - c) ak zhotoviteľ mešká s odovzdaním diela v termínoch podľa článku III. tejto zmluvy viac ako 15 kalendárnych dní bez súhlasu objednávateľa, a to po predchádzajúcom riadnom písomnom upozornení zo strany objednávateľa na možnosť odstúpenia od zmluvy,
 - d) ak objednávateľ napriek výzve zhotoviteľa neposkytuje potrebnú súčinnosť, a to po predchádzajúcom riadnom písomnom upozornení zo strany objednávateľa na možnosť odstúpenia od zmluvy.
4. V prípade, že dôjde k porušeniu zmluvy, ktoré zmluvné strany neoznačili ako podstatné, riadia sa pri odstúpení od zmluvy príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak je voči druhej zmluvnej strane vyhlásené konkurzné konanie alebo ak druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie.
6. Oznámenie o odstúpení musí byť podpísané štatutárnym orgánom alebo splnomocnenou osobou odstupujúcej strany a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia do sídla druhej zmluvnej strany.
7. Ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od zmluvy, vzniká porušujúcej strane povinnosť pristúpiť na primeranú zmenu zmluvy v tej časti, ktorá bola porušením dotknutá a uhradiť spôsobenú škodu, ktorá vznikla v súvislosti s porušením záväzku. Oprávnená strana môže dočasne prerušiť plnenie svojich záväzkov až do doby, pokiaľ porušujúca strana je v omeškaní a pokiaľ omeškané záväzky nesplní a nedohodne zmenu zmluvy z dôvodu dočasného prerušenia.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy, zmeny zmluvy, alebo dočasného prerušenia plnenia z dôvodu porušenia zmluvy, zaplatí zmluvná strana porušiteľa druhej zmluvnej strane všetky preukázané náklady a škody, ktoré jej z tohto dôvodu vzniknú.

Článok XIII.

Náhrada škody

1. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane. Náhrada škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvná strana nie je povinná nahradiť škodu ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody v celom rozsahu aj v prípade, že ide o porušenie povinnosti druhej zmluvnej strany, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta alebo úrok z omeškania.
3. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie zmluvy riadiť svoje činnosti a manipulovať s náradím, materiálom, výrobkami a technickým vybavením tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov objednávateľa a už zrealizovaných prác, ako ani k poškodeniu majetku tretích osôb nachádzajúceho sa v mieste plnenia tejto zmluvy. Za prípadnú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu. Prípadné škody, ktoré spôsobí zhotoviteľ alebo jeho subdodávatelia na majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, je povinný zhotoviteľ odstrániť na svoje náklady a v primeraných termínoch určených objednávateľom.

4. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné škody spôsobené preukázateľne zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi na majetku objednávateľa v lehote písomne určenej objednávateľom alebo v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť sám, pričom zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady s tým súvisiace na základe osobitnej faktúry vystavenej objednávateľom, ktorej lehota splatnosti je 30 dní od jej doručenia zhotoviteľovi.

Článok XIV.

Obchodné tajomstvo

1. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že skutočnosti, o ktorých sa zmluvné strany dozvedeli pri uzatváraní zmluvy alebo pri plnení zmluvy, sú dôvernými informáciami a tvoria obchodné tajomstvo podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka (ďalej len „obchodné tajomstvo“). Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia zmluvy nie sú obchodným tajomstvom, ibaže sú tak výslovne označené v zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné obchodné tajomstvo, ako aj všetky poskytnuté doklady a dokumenty chrániť a zachovávať o nich mlčanlivosť aj po ukončení zmluvy.
3. Za porušenie povinnosti zachovávať obchodné tajomstvo sa nepokladá ich poskytnutie príslušným štátnym orgánom, pokiaľ to vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu, použitie potrebných informácií alebo dokumentov v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy alebo pokiaľ tak ustanovujú príslušné právne predpisy, ako ani ich poskytnutie členom orgánov zmluvných strán, zamestnancom zmluvných strán, audítorom alebo právnym a iným poradcom zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona.

Článok XV.

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú posledným dňom lehoty na uloženie a ak nebola uložená poštovým podnikom na prevzatie, dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. Náhradné doručenie sa pre doručovanie odstúpenia od zmluvy nepoužije. Pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy ak nebola zmluvnými stranami písomne oznámená iná adresa pre doručovanie.

Článok XVI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému súdu podľa ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
3. Akákoľvek zmena tejto zmluvy sa môže urobiť len formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k nej. Podpisovať dodatky k tejto zmluve sú oprávnené štatutárne orgány alebo splnomocnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Obe zmluvné strany na znak súhlasu, že so všetkými ustanoveniami tejto zmluvy súhlasia a rozumejú im, potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 26.3.2018

V Sokoli, dňa 15.6.2018

V Sokol, dňa 15.6.2018

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Kalkulácia ceny a návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk

Názov predmetu zákazky:
Rekonštrukcia a udržiavacie práce hasičskej zbrojnice v obci Sokol

KALKULÁCIA CENY A NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK

Por. č.	Názov položky	Jednotková cena za MJ			
		bez DPH	DPH v %	DPH	s DPH
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Rekonštrukcia a udržiavacie práce hasičskej zbrojnice v obci Sokol	20 968,67 €	20%	4 193,73 €	25 162,40 €
Celková cena v EUR s DPH:				25 162,40 €	

Obchodný názov uchádzača: UNISA, s. r. o.
Sídlo uchádzača: Radlinského 31, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 44887531
DIČ: 2022862160

Týmto potvrdzujem, že všetky uvedené informácie sú pravdivé.
V: Spišskej Novej Vsi
Dňa: 26.03.2018

Pečiatka a podpis uchádzača

Poznámka:
☐ - povinné údaje vyplní uchádzač

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia a udržiavacie práce hasičskej zbrojnice v obci Sokol'

Objekt: 8013254264 - požiarna zbrojnica

Miesto: Dátum: 26.03.2018

Objednávateľ: Obec Sokol'
Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o. Projektant: Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

20 968,672

HSV - Práce a dodávky HSV

13 861,643

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

12 774,175

1	K	61240-5411	Vnútorná omietka stien vápennocementová, nanášanie ručné, ľahčená zn. KZH hr. 15 mm	m2	407,350	7,000	2 851,450
2	K	61246-2515	Penetračný náter, vnútorný aj vonkajší pod malovku	m2	407,350	1,500	611,025
3	K	61248-1119	Potiahnutie vnút., alebo vonk. stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou vr.materiálu	m2	407,350	4,000	1 629,400
4	K	62246-4222	Omietka vonk. stien tenkovrstv. BAUMIT sílikátová základ a škrabaná 2 mm	m2	180,000	9,000	1 620,000
5	K	62246-6111	Príprava podkladu BAUMIT, pod omietky vonk.stien, strojne, nanášanie ručne hr.2 mm	m2	180,000	5,500	990,000
6	K	62246-6136	Omietka vonk. stien BAUMIT ,vápennocem.,MVR Uní, ručné, jadrová hr.1,5 cm	m2	180,000	9,000	1 620,000
7	K	62248-1119	Potiahnutie vonk. stien sklovláknitým pletivom vtlačeným do tmelu s prichytením	m2	180,000	4,000	720,000
8	K	63243-3331	Poter betónový samonivelizačný hr. do 30 mm tr. C25/30	m2	136,615	20,000	2 732,300

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 087,468

9	K	94194-1041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	m2	180,000	2,100	378,000
10	K	94194-1191	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1031	m2	180,000	1,000	180,000
11	K	94194-1831	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	m2	180,000	1,300	234,000
12	K	96806-1125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier do 2 m2	kus	6,000	0,700	4,200
13	K	96807-2456	Vybúranie kov. dverných zárubní nad 2 m2	m2	20,860	13,963	291,268

PSV - Práce a dodávky PSV

7 107,029

762 - Konštrukcie tesárske

92,350

14	K	76252-1812	Demontáž podláh z dosiek hrúbky nad 32 do 50 mm	m2	5,000	2,166	10,830
15	K	76252-3104	Položenie podláh z dosiek hobľovaných na zraz	m2	5,000	5,304	26,520
16	M	605102440	Doska SM neopracovaná 2 38-50x170-240	m3	0,250	220,000	55,000

763 - Konštrukcie - drevostavby

661,025

17	K	76312-9151	Demontáž kazetového stropu	m2	33,640	3,300	111,012
41	K	76313-1291	Montáž podhľadu sadrokart D111 dosiek ostatných 12,5 mm	m2	33,640	2,480	83,427
19	M	595913210	Rigips - stavebná doska RB 12.5	m2	40,368	3,300	133,214
20	K	76313-2810	Montáž zaves. ocel. nosnej konštr. podhľadu	m2	33,640	9,910	333,372

766 - Konštrukcie stolárske

3 370,290

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	766.6-11	Dvere vnútorné hladké plné 60/197 s ocelovou zárubňou	kus	1,000	72,000	72,000
22	K	766.6-13	Dvere vnútorné hladké plné 80/197 s ocelovou zárubňou	kus	1,000	78,000	78,000
23	K	766.6-14	Dvere vnútorné hladké plné 90/197 s ocelovou zárubňou	kus	1,000	85,000	85,000
24	K	766.8-21	Dvere garážové segmentové s pohonom 3000/3000 mm	kus	2,000	1 020,000	2 040,000
25	K	76662-1262	Montáž okien kompl. jedn. do zamur. rámov 1-kríd. do 0,81m2	kus	1,000	30,000	30,000
26	K	76662-1264	Montáž okien kompl. jedn. do zamur. rámov 1-kríd. nad 1,5m2	kus	3,000	45,000	135,000
27	K	76662-1832	Demontáž ramov jednoduchých okien vrátane krídiel do 2m2	m2	6,329	10,000	63,290
28	M	611100000	Plastové okno jednokrídlové otváracie-sklopné š/v 1160/1560 mm + parapet vonkajší a vnútorný	kus	3,000	135,000	405,000
29	M	611100010	Plastové okno jednokrídlové otváracie-sklopné š/v 600x600 + parapet vonkajší a vnútorný	kus	1,000	77,000	77,000
30	M	611100040	Plastové okno jednokrídlové otváracie-sklopné 900x600 + parapet vonkajší a vnútorný	kus	1,000	85,000	85,000
31	K	76665-4131	Montáž dverí nekompl. kýv. do ocel. zárubne 2-kríd. do 1,45m	kus	1,000	50,000	50,000
32	M	611432700	Dvere vchodové plastové 1450/2000	kus	1,000	250,000	250,000

783 - Nátery

2 137,243

33	K	78310-1811	Odstránenie náterov z ocel. konštr. ťažkých A oškrabaním - zárubne	m2	3,530	0,590	2,083
34	K	78310-2811	Odstránenie náterov z ocel. konštr. stredných B oškrabaním - strešná krytina	m2	150,000	0,619	92,850
35	K	78312-2110	Nátery ocel. konštr. ťažkých A syntetické dvojnásobné - zárubne	m2	3,530	2,581	9,111
36	K	78312-4520	Nátery ocel. konštr. stredných B syntetické dvojn.+1x email - strešná krytina	m2	150,000	5,431	814,650
37	K	78360-1816	Odstránenie náterov zo stolárskych stropov oškrabaním	m2	113,915	1,812	206,414
38	K	78362-2920	Opr. náterov stolár. výrobkov syntet. dvojnás.+1x plné tmelenie	m2	113,915	8,885	1 012,135

784 - Malby

846,121

39	K	78440-2802	Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 5 m oškrabaním	m2	407,350	0,878	357,653
40	K	78445-2272	Malba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. v miest. do 5m	m2	439,270	1,112	488,468