

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sokoli konaného
dňa 23.10.2017

Termín konania : 23.10.2017 o 19. Hodine
Ukončenie

Miesto konania : sála kultúrneho domu

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny – príloha zápisnice

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Schválenie programu rokovania
5. Správa starostky obce Sokol' o svojej činnosti od 11.09.2017, ústna informácia
6. Kontrola uznesení
7. Zmena územného plánu č. 5 obce Sokol'
8. Zmena územného plánu č. 6 obce Sokol'
9. Zámer predaja pozemku hodný osobitného zreteľa - Jakubík, Gomory
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Martinásek
11. Dopyty poslancov
12. Rôzne – informácia OZ Žijem hudbou - dotácia
13. Záver

K bodu č. 1 a 4

Starostka obce, Ing. Martina Dutková, PhD. v úvode zasadnutia informovala, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 612/2002 Z. z. §12 ods. 1. Pozvánka bola zverejnená na internetovej stránke obce, na úradnej tabuli, bolo hlásené v obecnom rozhlase, poslancom bola pozvánka zaslaná. Zároveň skonštatovala, že sú prítomní piati poslanci dvaja neprítomný (ospravedlnení) a teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 212

K bodu č. 2

Do návrhovej a mandátovej komisie boli zvolení:

- predseda: Ing. Ľubomír Šuca
- členovia: Ing. Bartolomej Dorov

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 211

K bodu č. 3

Za overovateľov zápisnice určila starostka obce poslancov: Martin Vajda a Martin Varga.
Za zapisovateľku bola určená Mgr. Adriána Lengeňová.

K bodu č. 5

Ing. Martina Dutková, PhD., starostka obce informovala prítomných o svojej činnosti od posledného zastupiteľstva, t. j. od 11.09.2017. Okrem bežných prevádzkových činností sa pani starostka zúčastnila nielen na rokovaníach, ale aj na poradách a školeniach a to:

12.09.2017 – prebiehali pohovory na učiteľa/vychovávateľa ŠKD

12.09.2017 – sa zúčastnila porady Dobrovoľného Hasičského zboru obce Sokol'

16.09.2017 - sa zúčastnila súťaže DHZO - okresné kolo v Ploskom

19.09.2017 – 20.09.2017 – prerokovanie školských štatistických výkazov na Okresnom úrade Košice – okolie – podklady pre financovanie a štatistiku

22.09.2017 – vykonanie ŠSD ohľadom čiernych stavieb bez stavebného povolenia, týkajúcich sa p. Hudeca a p. Luboša Dorova

26.09.2017 - stretnutie Miniregionu Ružín, kde sa prejednávala problematika Miniregiónu Ružín, a na ktorom sa zúčastnil aj primátor mesta Košice p. R. Raši. Na tomto stretnutí boli vznesené požiadavky ohľadom cestnej komunikácie, kde p. Raši prisľúbil, že sa touto problematikou budú zaoberať. Jedná sa o komunikáciu do obce Sokol' a rigol pri zastávke Hrabiny.

27.09.2017 – stretnutie so zástupcami KSK s p. Olexom a p. Rešteiom ohľadom problematiky ciest a rigola v obci Sokol', následne nato bola vykonaná fyzická obhliadka

28., 29.09.2017 – 2.10.2017 – vybavovanie dokumentácie ohľadom prihlásenia motorového vozidla, - dar MV SR

04.10.2017 - stretnutie s pánom JUDr. Sotolárom, kde sa prerokovával spis firmy BAMAR, ktorý je ešte v štádiu riešenia.

05.10.2017 – účasť na RZ OKO v Čani, kde sa prerokovávali informácie o stave bezpečnosti cestnej premávky v dotknutých obciach, na ktoré boli prizvaní príslušný riaditelia obvodných oddelení PZ dotknutých obcí.

Na tomto zasadnutí boli vznesené požiadavky od jednotlivých starostov na posilnenie hliadok v obci, meranie rýchlostí.

- informácia o výsledku verejného obstarávania na dodávku elektrickej energie, ktorú vyhrala Energia 2 a na dodávku plynu SPP. Zmluvy budú zasielané priebežne.

- informácia zo zasadnutia rady ZMOS konanej dňa 21. – 22.09.2017, kde bola vznesená kritika na starostku obce Malej Lodiny, ktorá píše listy po celom Slovensku ohľadom existenčných pomerov v malých obciach, majú sa prijať opatrenia, či starostka využíva všetky kompetencie – výber daní ...

Zároveň bol prerokovaný postup ZMOSU ohľadom vyjednávania zvýšenia finančných prostriedkov pre obce na prenesený výkon štátnej správy, prejednávanie MFSR legislatívnych návrhov s dopadmi finančných vplyvov týchto legislatívnych zmien na rozpočty obcí v rátane dopadu mzdového vývoja – ohľadom zvyšovania platov učiteľov.

Zároveň Rada ZMOS odmieta publikovaný materiál „Skrytý podklad v samospráve“ z dôvodu, že v materiáli bola použitá nevhodná a účelová metodika na vyhodnotenie efektívnosti fungovania samosprávy z nesprávnych podkladov. Materiál nebol pripravený v spolupráci ZMOS.

Kritika – na plošné rušenie výziev zo strany riadiacich orgánov s tým, že upozorňuje na materiálne a finančné škody, ktoré vznikajú samosprávam s ich rušením a zároveň odmieta zodpovednosť samosprávy za nečerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ.

Informácia ohľadom prípravy nového stavebného zákona.

ZMOS má pripraviť podklady na zmeny v zákone o športe v oblasti zvýšenia podpory športu pre všetkých a v oblasti financovania a prevádzky športovej infraštruktúry v mestách a v obciach.

06.10.2017 - stretnutie starostov na Okresnom úrade Košice - okolie porada ohľadom volieb do VÚC konaných v roku 2017.

09.10.2017 – porada s členmi okrskovej volebnej komisie pre volebný obvod č.5 v obci Sokol'

11.10.2017 – KSK – správa ciest – prekonzultovanie opravy rigola pri zastávke Hrabiny, prerokovanie harmonogramu s realizátorom stavby – prísľub KSK realizácie do konca roka 2017.

17.10.2017 – stretnutie s projektantom p. Szaniszlom ohľadom spracovania projektu na školskú jedáleň

20.10.2017 – vykonanie ŠSD ohľadom p. Jurčák v chatovej lokalite Uhrinč, jedna sa o priepustnosť žumpy.

Po ukončení prezentácie svojej činnosti starostka obce vyzvala návrhovú a mandátovú komisiu, aby predniesli uznesenia.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 213

K bodu č. 6

Starostka obce informovala o plnení uznesení zo zasadnutia dňa 11.09.2017.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 214

K bodu č. 7

Poslanci OZ v Sokoli schvaľujú územný plán obce Sokol' – Zmeny a doplnky č. 5 a VZN obce č. 1/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Sokol' – Zmien a doplnkov č.5“.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 215

K bodu č. 8

Poslanci OZ v Sokoli berú na vedomie žiadosti o zmenu územného plánu obce Sokol', ktoré predložili: Adrián Liško a spol. – lokalita Slniečná a Pavol Bednár a spol. – lokalita medzi Lažnicami.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 216

Poslanci OZ v Sokoli neschvaľujú

a) práce súvisiace s obstarávaním zmien a doplnkov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (obstarávateľské činnosti) z rozpočtu obce Sokol'

b) práce spojené so spracovaním zmien a doplnkov (vyhotovenie dokumentácie) na náklady žiadateľov. Tohto hlasovania sa zdržali dvaja poslanci, dvaja boli proti, jeden hlasoval za.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 217

Ľuboš Šuca uviedol, že územný plán obce bol niekoľkokrát zmenený a ako poslanci sme sa zhodli, že následky by mala niesť obec a dotknuté orgány. V tejto lokalite nie je možná parcelizácia a viesť podľa ÚP cestu. Prečo občania, ktorí už majú v tejto lokalite RD nemusia platiť zmenu ÚP a noví, ktorí žiadajú musia.

Starostka obce oznámila, že túto situáciu prerokovala s advokátom, ktorý podal stanovisko, že ak predmetom obstarania, je pravidlom, že túto zmenu financuje ten, kto zmenu vyvolal, teda majiteľ parcely. Obec v minulosti schválila UP, ktorý je pre obec záväzný a občania mali dodržiavať tento schválený UP, dodržať parcelizáciu.

Ľuboš Šuca citoval stavebný zákon ohľadom nákladov spojených na obstarávanie ÚP. Povedal, že pokiaľ poslanci súhlasia s tým, že obec v tejto veci pochybila, je možné aby aj túto zmenu hradila. Ide nám o to, aby obec prejednávala tieto veci, aby nedošlo k chybám.

Starostka obce uviedla, že obec poskytla Spoločnej úradovni Beniakovce ÚP, taktiež tento ÚP je zverejnený na internetovej stránke, zároveň konštatovala, že o ÚP boli občania obce informovaní už len z dôvodu, že je táto cesta je schválená v ÚP cca 20 rokov. Majitelia vyššie uvedenej lokality vedeli o tejto zmene. Po schválení územného plánu začala obec konať a to prerezávať cestu, v tom čase sa majitelia predmetných parcelí odporovali prerezávaniu komunikácie.

Pavol Hreščák oznámil, že ÚP bol vytvorený podľa projektovej dokumentácie na inžinierske siete. Opýtal sa, že prečo sa neurobí zmena podľa skutočného stavu.

Starostka obce informovala, že s p. Burákom rozprávala o skutkovom stave, občania nebudú súhlasiť s rozparcelizovaním pozemkov a preto je potrebné zosúladiť ÚP so skutkovým stavom. Jedná sa o financovanie ÚP, opätovne skonštatovala, že čiastkové financovanie ÚP finančne znáša vyvolávateľ.

Bartolomej Dorov na to reagoval s tým, že netreba spájať lokalitu Pod Hrabínami (Štofka) s lokalitou Nižne záhumnie, p. Štofka je developér a stavia na novom. V lokalite Nižne záhumnie je každý dom v rozpore s ÚP, náklady by mala niesť obec.

Bednár vystúpil s tým, že s p. Štofkom nemajú nič spoločné, hovoríme o tom, aby p. Liška neznášal všetky náklady sám, ale všetci podielom.

Ľuboš Šuca: nemali by sa znášať následky starého ÚP iba 3 – 4 vlastníci.

Pavol Bednár: Je potrebné urobiť návrh a dohodnúť sa.

K bodu č. 9

Starostka obce predložila žiadosť Petra Jakubika a odpredaj parcely CKN č. 188/4 o výmere cca 46 m². OZ schválilo zámer predaja predmetnej parcely.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 218

Zároveň predložila žiadosť pána Ľuboslavovi Gomorymu OZ schválilo parcela č. CKN 1085 oddelenej od E KN 443/1 o výmere 61 m².

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 219

K bodu č. 10

Starostka obce preložila žiadosť p. Františka Martináska o odpredaj časti parcely CKN 1407/1 o výmere cca 100 m². Starostka obce informovala, že poslanci na porade poslancov sa zhodli, že predmetná parcela je využívaná viacerými vlastníkmi. OZ žiadosti nevyhovelo.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 220

K bodu č. 11

Bartolomej Dorov: Akým spôsobom sme uzavreli zmenu ÚP č. 6?

Starostka obce uviedla, že sa neschválilo navrhnuté uznesenie a OZ iba vzalo žiadosti na vedomie.

Ľuboš Šuca: Nedostali sme materiál k tomuto bodu, nebolo rokovanie. Bolo iba rokovanie s p. Bednárom, na ktoré sme neboli prizvaní.

Starostka obce uviedla, že vlastníci pozemkov si zvolali svoju poradu, aby sa dohodli na postupe financovania ÚP, kde prizvali aj starostku obce, ktorá im vysvetlila postup procesu zmeny ÚP, čo aj p. Bednár potvrdil.

K bodu č. 12

Starostka obce informovala poslancov o schválenej dotácii pre OZ žijem Hudbou, ktorí si nepodpísali Zmluvu o poskytnutí dotácie. Poslanci sa zhodli na zrušení uznesenia č. 174/2017 a to z dôvodu, že by nebol naplnený účet poskytnutia dotácie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 221

Luboš Šuca: Ako je to s rekonštrukciou školskej kuchyne?

Starostka obce: Je to v štádiu riešenia. Momentálne dala spracovať výkaz výmer a ak bude hotový bude informovať OZ.

Luboš Šuca: Urgoval ohľadom vyčistenia krajníc komunikácie v lokalite pod Rožkami.

Starostka obce informovala poslancov, že ak sa starosta domnieva, že prijaté uznesenie je v rozpore so zákonom, má právo pozastaviť výkon uznesenia, čo aj urobila na septembrom zasadaní OZ.

Adrián Liško: Bude sa zmena ÚP riešiť s vlastníkmi, ktorý už majú postavené RD, aby prispeli na túto zmenu?

Starostka obce uviedla, že vlastníci nesúhlasili s prerezaním cesty (jednoznačné pochybenie vlastníkov pozemkov), zároveň bolo v minulosti vydané stavebné povolenie na 2 domy, ktoré sú na ceste, čo je v rozpore z UP a preto navrhla OZ, aby časť financovania – obstaranie zmeny UP znášala obec a územno- plánovaciú dokumentáciu žiadateľa. Preto je dobre, ak sú požiadavky na 2 lokality spojiť do jednej zmeny z dôvodu času a aj úspory finančných prostriedkov.

Luboš Šuca: predniesol návrh právnej kancelárie, ako sa dá riešiť pochybenie obce ohľadom ÚP.

Ladislav Nykodým mal dotaz ako dlho môže trvať zmena ÚP? Proces zmeny UP je náročný – predpokladané časové obdobie je cca 6 až 9 mesiacov.

Ladislav Nykodým mal dotaz, či je iba problém s financovaním? Keď sa občania poskladajú, bude sa to dať realizovať?

Starostka obce uviedla, že ako náhle sa schváli uznesenie, ktoré navrhovala, pretože je aj odkonzultované s advokátskou kanceláriou, tak hneď začneme proces obstarávania.

Martin Makula sa informoval, či ak by chcel spozorovať UP, či je to možné. Starostka obce uviedla, že je to možné.

Martin Makula: Prečo nie je v obci prechod pre chodcov?

Starostka obce: Táto problematika bola riešená v roku 2015. Umiestnenie prechodu nie je možné z dôvodu, nesplňania podmienok určených zákonom o cestnej premávke.

Záver:

Ing. Martina Dutková, PhD. uzatvorila zasadnutie a prítomným poďakovala za účasť a za podnety.

Overovatelia zápisnice

Martin Vajda

Martin Varga

Ing. Martina Dutková, PhD.
starostka obce