

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1.1 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Miklerová Elena, r. Jánošíková
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom:
- 1.2 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Mikluščáková Anna, r. Onderková
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom:
- 1.3 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Remková Janka, Ing., r. Virágová
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom:
- 1.4 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Sajková Mária, r. Matejová
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom:
- 1.5 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Salgari Pavol, r. Salgari
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom:
- 1.6 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Senčák Jozef, r. Senčák
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom:
- 1.7 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Slováková Mária, r. Stašková
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom:
- 1.8 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Staško Jozef, r. Staško
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom:
- 1.9 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Staško Vladimír, r. Staško
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom:
- 1.10 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Winkelmesová Mária, r. Garbaníková
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom:

- 1.11 Predávajúci:** Priezvisko, meno, titl.: Šefčík Ján, r. Šefčík
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom:
- 1.12 Predávajúci:** Priezvisko, meno, titl.: Štofka Ondrej, r. Štofka
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom:
- 1.13 Predávajúci:** Priezvisko, meno, titl.: Štofka Viliam, r. Štofka
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom:
- 1.14 Predávajúci:** Priezvisko, meno, titl.: Štofková Eva, r. Štofková
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom:
- 1.15 Predávajúci:** Priezvisko, meno, titl.: Vargová Irena, r. Franková
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom:

(ďalej len „predávajúci“)

a

- 2. Kupujúci :** Obec Sokol', IČO: 00324752, DIČ: 202 120 5039
Sídlo: Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR
v zastúpení
Meno Priezvisko: Ing. Martina Dutková, PhD. – starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Predávajúci 1.1 až 1. 15 je spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Košice - okolie, obci Sokol', katastrálnom území Sokol', ktoré sú vedené Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva.
- 1.2. Pozemky registra C KN, parcela č. 833/2, 833/3, 833/4, 833/5, 833/6, 833/7 833/8, 833/9 o výmere 5787 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom 7/2016, overeným Správou katastra Košice-okolie dňa 10.5.2016 pod číslom 561/2016 vedená Správou katastra Košice – okolie, okres Košice – okolie , obec Sokol', katastrálne územie Sokol' odčlenený od pozemku KNE 480/1,481, 482, 483, 484, 485, 486, 487 o výmere 31638 m².

(ďalej len
„predávajúci“)

a

- 2. Kupujúci :** Obec Sokol', IČO: 00324752, DIČ: 202 120 5039
Sídlo: Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR
v zastúpení
(ďalej „kupujúci“) Meno Priezvisko: Ing. Martina Dutková, PhD. – starostka obce

Uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Predávajúci číslo	LV	Pod podielovým čísлом	Parcelné číslo	Podiel	Podiel [m ²]	Celkový podiel [m ²]
1.1 Miklerová Elena	810	111	483	4/1024	4,13	5,31
	814	85	487	4/512	1,18	
1.2 Mikluščáková Anna	810	4	483	100/6144	17,2	55,04
		37		7/1152	6,42	
		38		7/1152	6,42	
		39		7/1152	6,42	
		86		5/640	8,26	
		95		20/2048	10,32	
1.3 Remková Janka	1484	12	484	6/216	30,58	30,58
1.4 Sajková Mária	785	33	486	1/140	6,46	7,54
	814	36	487	1/140	1,08	
1.5 Salgari Pavol	785	12	486	4/896	4,04	4,04
1.6 Senčák Jozef	785	13	486	30/7200	3,77	8,48
		14		30/5760	4,71	
1.7 Slováková Mária	1484	4	484	1/48	22,94	40,57
		15		2/216	10,19	
		23		1/288	3,82	
	814	4	487	1/192	0,79	
		30		144/23040	0,94	
		33		1/80	1,89	
1.8 Staško Jozef	1484	3	484	1/288	3,82	14,8
		16		2/216	10,19	
	814	45	487	1/192	0,79	
1.9 Staško Vladimír	1484	21	484	1/288	3,82	4,61
	814	44	487	1/192	0,79	
1.10 Winkelmesová Mária	779	4	480/1	4/16	3,5	58,19
	1529	5	485	7/144	54,69	
1.11 Šefčík Ján	1529	1	485	1/32	35,16	35,16
1.12 Štofka Ondrej	810	15	483	5/384	13,76	13,76
1.13 Štofka Viliam	810	65	483	5/384	13,76	13,76
1.14 Štofková Eva	1484	11	484	6/216	30,58	44,71
	785	22	486	1/64	14,13	
1.15 Vargová Irena	810	25	483	1/128	8,26	21,24
		63		3/384	8,26	
	814	42	487	3/96	4,72	

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich kupuje nehnuteľností opísané v bode 1.2. a 1.2. článku 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva ich podielovým spoluvlastníkom.

3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Predávajúci prevedie predmet kúpy na kupujúceho za dohodnutú cenu vo výške 5,00 €/m²

Predávajúci č 1.1, podiel uvedený	5,31 m ²	26,55 €
Predávajúci č 1.2, podiel uvedený	55,04 m ²	275,20 €
Predávajúci č 1.3, podiel uvedený	30,58 m ²	152,90 €
Predávajúci č 1.4, podiel uvedený	7,54 m ²	37,70 €
Predávajúci č 1.5, podiel uvedený	4,04 m ²	20,20 €
Predávajúci č 1.6, podiel uvedený	8,48 m ²	42,40 €
Predávajúci č 1.7, podiel uvedený	40,57 m ²	202,85 €
Predávajúci č 1.9, podiel uvedený	4,61 m ²	23,05 €
Predávajúci č 1.10, podiel uvedený	58,19 m ²	290,95 €
Predávajúci č 1.11, podiel uvedený	35,16 m ²	175,80 €
Predávajúci č 1.12, podiel uvedený	13,76 m ²	68,80 €
Predávajúci č 1.13, podiel uvedený	13,76 m ²	68,80 €
Predávajúci č 1.14, podiel uvedený	44,71 m ²	223,55 €
Predávajúci č 1.15, podiel uvedený	21,24 m ²	106,15 €

Kúpna cena celkom je 1714,90€, **slovom tisícšesťstoštyridsať eur a deväťdesiat centov.**

Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu po prevode nehnuteľností zapísané Okresným úradom – správou katastra

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci kupujúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom kupujúci -Obec Sokol' a predávajúci s najväčším podielom obdrží po jednom podpísanom rovnopise a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.

- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 5.7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci 1.1: **Miklerová Elena**

V Sokoli , dňa

.

Predávajúci 1.2: Mikluščáková Anna

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.3: Remková Janka

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.4: Sajková Mária

V Sokoli, dňa

Predávajúci 1.5: Salgari Pavol

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.6: Senčák Jozef

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.7: Slováková Mária

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.8: Staško Jozef

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.9: Staško Vladimír

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.10 : Šaffová Ľudmila

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.11: Šefčík Ján

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.12: Štofka Ondrej

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.13 Štofka Viliam

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.14: Štofková Eva

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.15: Vargová Irena

V Sokoli , dňa

Kupujúci:

Kupujúci : **Obec Sokol'**, Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR
v zastúpení

Meno Priezvisko: Ing. Martina Dutková, PhD. – starostka obce **Obec Sokol'**

V Sokoli , dňa.