

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
„Územného plánu obce Sokol' - zmeny a doplnky č.5“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Sokol'

2. Identifikačné číslo:

00324752

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Sokol', Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol'

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Martina Dutková, PhD., starostka obce, tel.: +421 55 7290 468, mobil starostu obce: 0918 625 053,
e-mail: starosta@obec Sokol'.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, tel.: 0918184928, e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Sokol' - zmeny a doplnky č.5

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu obce Sokol' - zmien a doplnkov č.5 vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavným dôvodom pre obstaranie zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O bude:

- zmena parcelácie funkčnej plochy pre RD s dopravným napojením v lok. „Pod ľažnicami“, na parc. č. 809/22, 809/21, 809/36, 809/37, 809/38,
- vypustenie jestvujúcej a navrhovanej plochy športu zo schváleného ÚPN-O v južnej časti k.ú.,
- aktualizácia väzieb na ÚPN VÚC Košického kraja v zmysle Zmien a doplnkov 2014.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2020 a neskôr.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O obce Sokol' nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámernov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené uznesením č.92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č.6/2014, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Územný plán obce Sokol' - zmeny a doplnky č.5“ bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie

územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania „Územného plánu obce Sokol' - zmien a doplnkov č.5“ je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Územný plán obce Sokol' - zmeny a doplnky č.5“
- Prerokovanie dokumentácie „Územný plán obce Sokol' - zmeny a doplnky č.5“ podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie dokumentácie „Územný plán obce Sokol' - zmeny a doplnky č.5“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O apríl 2017
- b) prerokovanie dokumentácie zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O..... máj – júl 2017
- c) schválenie zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O..... október 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V dokumentácii „Územný plán obce Sokol' - zmeny a doplnky č.5“:

- je využitá platná dokumentácia ÚPN-O Sokol' z roku 1996 v znení neskorších zmien a doplnkov,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2014, schválených uznesením č.92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č.6/2014, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice - okolie.

V riešení zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Sokol' boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Sokol', ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokol' (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Sokol' - zmien a doplnkov č.5“,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Sokol' - zmien a doplnkov č.5“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „Územného plánu obce Sokol' - zmien a doplnkov č.5“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Sokol' bude zmena parcelácie funkčnej plochy pre RD s dopravným napojením v lok. „Pod ľažnicami“, na parc. č. 809/22, 809/21, 809/36, 809/37, 809/38 a vypustenie jestvujúcej a navrhovanej plochy športu situovanej v južnej časti k.ú. zo schváleného ÚPN-O.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy zmien a doplnkov č.5 Územného plánu obce Sokol' sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O možno

predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania a dopravy nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „Územného plánu obce Sokol - zmien a doplnkov č.5“ tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

➤ Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

Z hľadiska územiaj ochrany prírody do územia zasahuje Prírodná rezervácia Vysoký vrch s 5. stupňom ochrany. Do územia katastra obce zasahuje v rámci siete NATURA 2000 časť územia európskeho významu SKUEV0328 Stredné Pohornádie s 2., 3. a 5. stupňom ochrany, ako aj chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy. V území boli mimo územia NATURA 2000 vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky.

1. Rieka Hornád. Prírodzene tečúci podhorský tok s dobre vyvinutými brehovými porastmi, lokálne prechádzajúcimi do formácií charakteru lužného lesa. V širších častiach nivy a v oblasti pramenísk sa nachádzajú hodnotné mokradné prevažne vysokobylinné spoločenstvá.
2. Strž krátkého pravostranného prítoku Hornádu je porastená hodnotnými prirodzenými spoločenstvami charakteru lužného a sutinového lesa.
3. Bánová. Strž krátkého pravostranného prítoku. Podobný biotop ako predchádzajúci, jeho súčasťou je aj časť svahu nivy Hornádu.
4. Neroziahla mokraď za agradačným valom v nive Hornádu. Zamokrené plochy sú porastené hodnotnou mokradnou vegetáciou, ktoré postupne prechádza na značnú časť príľahlej opustenej oráčiny..
5. Potok Uhrinče. Prírodzene tečúci podhorský až horský tok s početnými prítokmi, pravostranný prítok Hornádu. V dolnej časti dobre vyvinuté brehovú porasty a porasty charakteru sutinového lesa na strmých svahoch nivy, ktoré sú poškodzované zo strany majiteľov chat v príľahlej chatovej oblasti. Brehové porasty prechádzajú hlboko do zalesnenej časti údolia.
6. Lazy. Malá lúka s prirodzenými trávobylinnými porastmi prevažne xerothermného charakteru, do značnej miery zarastená sukcesnými štádiami drevín a krov kvôli dlhodobej absencii hospodárenia.
7. Čečatovský potok. Prírodzene tečúci horský až podhorský potok, pravostranný prítok Hornádu. V dolnej časti dobre vyvinuté brehovú porasty, ktoré v zalesnenej časti územia splývajú s okolitými lesnými porastmi.
8. Široké. Lesný porast sukcesných drevín na pôvodnom pasienku, ktorého pomerná rôznorodosť a pestrosť je podmienená členitým terénom antropogénnych línií a strží. V druhovom zložení je značný podiel borovice, porasty sú značne medzernaté s výskytom teplomilnej vegetácie na otvorených plochách.
9. Domanov. Lesné porasty v ústí údolia potoka Uhrinče na jeho ľavej strane.
10. Ježová. Lesné porasty v okrajovej časti lesného komplexu, pomerne výrazne poznačené nevhodnými zásahmi (obnova nepôvodnými ihličnatými druhmi drevín).
11. Drieňová hôrka. Lesné porasty na východnom okraji lesného komplexu s drevinovým zložením výraznejšie odlišným od okolitých porastov, s väčším zastúpením hraba.
12. Pod Kamennou – Strašný les – Čečatová. Komplex prirodzených lesov v údolí Čečatovského potoka na jeho ľavej strane, z hľadiska druhového zloženia pomerne rôznorodých, lokálne s nepôvodnými výsadbami ihličnatých drevín.
13. Košariská. Komplex prirodzených lesných porastov v hornej časti údolia potoka Uhrinče na jeho pravej strane.
14. Kráľova studňa. Komplex prirodzených lesných porastov v závere doliny prítoku potoka Uhrinče.
15. Biela skala. Ochranné lesné porasty nadväzujúce na východnej strane na Prírodnú rezerváciu Vysoký vrch.

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR zasahuje do územia katastra biocentrum nadregionálneho významu Pokryvy, údolím Hornádu prebieha nadregionálny biokoridor. V zmysle Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET zasahuje do katastra jadrové územie národného významu N22. Bujanovské vrchy a územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru, južným okrajom územia prebieha terestrický ekologický koridor národného významu a rieka Hornád predstavuje hydrický ekologický koridor národného významu. V širšom priestore údolia Hornádu prenikajú v rámci ekologického koridoru európskeho významu pontické a submediteránne prvky flóry a fauny. V zmysle regionálneho ÚSES sa v území nachádzajú dve biocentrá regionálneho významu BRV 46 a BRV 46. Južným okrajom katastra a údolím Hornádu prebieha regionálny biokoridor, nachádzajú sa tu plochy charakteru miestneho biocentra a miestnych biokoridorov a interakčných prvkov.

Navrhovanými zmenami a doplnkami č.5 Územného plánu obce sú rešpektované územia ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné, ekologicky významné lokality, ktoré sa zachovávajú podľa existujúceho schváleného ÚPN-O, v ktorom sú navrhované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia.

➤ Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky

V katastri obce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR alebo Súpisu pamiatok SR. Nad obcou je zrúcanina ranogotického hradu (č. 440/0), ktorý zanikol keď sa obec dostala do držby Košíc. V obci sa nachádzajú niektoré hodnotné nehnuteľnosti ľudovej architektúry, božie muky, kaplnky, ale aj kostol Božského srdca vysvätený v roku 1995.

V katastrálnom území obce Archeologický ústav SAV eviduje archeologické nálezisko

1. poloha: „Vyšné lúky“ – na ceste medzi Kostofanmi nad Hornádom a Sokol'om na svahoch nad riekou Hornád sa nachádza novoobjavená doteraz nepreskúmaná praveká osada.

Návrhom zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O nie je dotknutá žiadna NKP alebo evidovaná archeologická lokalita.

➤ Ochrana vodných zdrojov a ich ochranné pásma(OP):

V území sa nachádzajú alebo doň zasahujú tri pásma hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd. Rieka Hornád a potok Uhrinče sú vodohospodársky významnými vodnými tokmi,

– zdrojov pitnej vody Sokol' I°, II° - studne pre vodovod Košice,

– zdrojov pitnej vody I°,II° - pramene pre obecný vodovod,

– zdrojov pitnej vody - povrchový odber úžitkového vodovodu pre osadu Uhrinč.

Návrhom zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O nie sú dotknuté uvedené OP.

➤ Chránené územia a ochranné pásma

Podľa ŠGÚDŠ Bratislava (www.geology.sk) sa v k.ú. Sokol' nachádzajú:

- ložisko nevyhradeného nerastu „Sokol' I – stavebný kameň (4039)“ - určené pre ŠGÚDŠ Bratislava
- ložisko nevyhradeného nerastu „Sokol' II – stavebný kameň (4040)“ – určené pre ŠGÚDŠ Bratislava
- v predmetnom území sú evidované svahové deformácie – potenciálne a aktívne (Uhrinče), plochy ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 z.z.
- v k.ú. sú evidované opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) reg. č. 785 Sokol' I., 786 Sokol' II., 801Sokol' IV.,
- zastavané územie obce patrí do nízkeho radónového rizika, mimo intravilán tvoria plochy so stredným radónovým rizikom.

Návrhom zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O nie sú dotknuté uvedené chránené územia ani OP.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii „Územný plán obce Sokol' - zmeny a doplnky č.5“, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Sokol', fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Sokol'.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
6. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
10. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
11. Obec Kostofany n/Hornádom, Košická ulica č.34, 044 31 Kostofany nad Hornádom

12. Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde
13. Obec Trebejov, Trebejov 68, 044 81 Kysak
14. Obec Kysak, Kysak 146, 044 81 Kysak
15. Obec Veľká Lodina, Veľká Lodina 48, 044 81 Kysak
16. Miestny úrad mestskej časti Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
17. Miestny úrad mestskej časti Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii „Územný plán obce Sokol' - zmeny a doplnky č.5“ v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O obce Sokol' bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 1996 a jeho Zmeny a doplnky č.1 až č.4 schválené v priebehu rokov 1999 - 2014 a všetky podklady (viď. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Sokol', marec 2017

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Martina Dutková, PhD., starostka obce Sokol'

.....
pečiatka, podpis



ZMENY A DOPLNKY Č.5

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SOKOĽ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© máj 2017



Obstarávateľ:

Obec Sokol

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel.: 055/ 62 31 587

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch Agnesa Hoppanová

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Sokol – Zmeny a doplnky č. 05

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO SOKOL**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO JEHO PLATNOSŤ:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.
DÁTUM SCHVÁLENIA:

ING. MARTINA DUTKOVÁ, PhD
STAROSTKA OBCE
SOKOL

PEČIATKA

OBSAH ELABORÁTU

Textová časť:

- A - Sprievodná správa - pre Zmeny a doplnky 05
- B - Záväzná časť – Zmeny a doplnky 05 - úplné znenie

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania katastr. územia obce M1:15 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 3 - Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania zastavaného územia obce M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4a - Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné tok M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4b - Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 5 - Výkres verejného dopravného vybavenia e M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 6 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP..... M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 7 - Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení o verejnom záujme M1: 5 000

Zoznam skratiek:

KSK – Košický samosprávny kraj
CHKO – chránená krajinná oblasť
ČOV – čistiareň odpadových vôd
DSP – dokumentácia pre stavebné povolenie
HD - hospodársky dvor
GP – geometrický plán
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesná pôda
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
RD - rodinný dom
SAD – slovenská autobusová doprava
SKUEV – Slovensko, územie európskeho významu
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
VÚC - veľký územný celok
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola
ZaD 05 - Územný plán obce Sokol' - Zmeny a doplnky č.05

OBSAH

<i>A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 05.....</i>	<i>6</i>
<i>B – ZÁVAZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 05 - úplné znenie</i>	<i>8</i>

*Forma ZaD 04 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 04 a a úplným znením Závaznej časti vyplývajúcej zo ZaD 05 .
Nad dotknutými výkresmi sú v grafickej časti vypracované priesvitky - náložky.*

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 05

Obec má spracovaný ÚPN-O z r. 1996, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom - uznesenie č. 8/97 zo dňa 9.5.1997 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Sokol. V r. 1999, 2001, 2008 a 2014 boli spracované Zmeny a doplnky ÚPD obce č.1, 2, 3 a 4 ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 05 je upraviť využitie plôch pre funkciu bývania v lokalite „Pod ľažnicami“.

Cieľom je navrhnúť novú štruktúru pozemkov pre RD na uvedenej lokalite pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2025 a neskôr.

Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Sokol'

ZaD 05 ÚPN-O Sokol' sú v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Sokol'.

Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj - ZaD 2014

ZaD 05 ÚPN-O Sokol' sú spracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej a nadradenej ÚPD regiónu.

Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú plochy v lokalite „Pod ľažnicami“. ZaD 05 navrhujú zmenu využitia pozemkov a upravujú parcelizáciu ostatnej časti podľa aktualizovaných geometrických plánov.

Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Pod ľažnicami

Lokalita leží v južnej časti obce, mimo jej zastavaného územia. Je z väčšej časti poľnohospodársky využívaná. Do lokality zasahuje ochranné pásmo cesty III/5477.

Na lokalitu boli vypracované ZaD 04, ktoré navrhujú plochy pozemkov pre 17 rodinných domov s obslužnou komunikáciou, chodníkom a verejnou zeleňou.

ZaD 05 – navrhujú zmenu štruktúry pozemkov RD. Na parcelných č. 809/21, 22, 36, 37, 38 č. je navrhovaná nová prístupová komunikácia - slepo ukončená. Zmenou dôjde k zvýšeniu počtu o 2 RD. Ďalšie zvýšenie počtu o 2 RD je navrhované úpravou parcelácie podľa aktualizovaných geometrických plánov. Celkový počet je navýšený na 21 RD. Uličná čiara v novej ulici je navrhovaná 5 m od okraja pozemku – vid' v.č. 3.

Na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrické vedenie bude lokalita napojená v mieste navrhovanej obslužnej komunikácie.

Vyšné lúky

Lokalita leží v južnej rekreačnej zóne pri - Strašnom potoku. Je z väčšej časti poľnohospodársky využívaná – TTP pre chov koní. Priestor bol tradične využívaný ako športová plocha – lyžiarsky areál s vlekmí a čajovňou. Dotýka sa ho les, ktorý je aj hranicou Natura 2000 a to CHVÚ Volovské vrchy a SKUEV 0328 Stredné Pohornádie. Z východu je ohraničený cestou III/5477

Schválená ÚPD člení priestor na jestvujúce a navrhované plochy športu so zakreslením vlekov.

ZaD 05 – navrhujú v súlade s poľnohospodárskym využitím pôdy zrušiť zámery schválenej ÚPD a nahradiť ich pôvodnými plochami pasienkov za účelom chovu koní a hyporekreácie. Vstup do obce tým nadobudne pôvodný krajinný charakter.

Koncepcia technickej infraštruktúry lok. Pod ľažnicami

Doprava

Sprístupenie lokality je v zmysle STN 73 6110 navrhované slepo ukončenou obslužnou komunikáciou funkčnej triede C3, v kategórii MO 3,25/30, so šírkou vozovky 2,75 m bez chodníka. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 5 m so zabezpečením rozhládových pásiem.

Parkovanie bude zabezpečené na vlastnom pozemku, vrátane imobilných.

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie lokality je navrhované z verejného vodovodu.

Predpokladaná budúca potreba v zdrojoch i v akumulácii vody je zahrnutá v bilanciách obecného vodovodu. Je navrhované rozvodné potrubie DN 110 LPE s kapacitou 10 l/s maximálnu hodinovú potrebu, vrátane potreby vody na hasenie požiaru.

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre vodovodné potrubie do priemeru 500 mm na 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať OP na 1 m.

Odvádzanie a zneškodňovanie dažďových a odpadových vôd

Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch a povrchové vody z verejných priestranstiev a chodníkov do prícestného rigola so zaústením do strže.

Podľa schváleného ÚPN-O je odvádzanie splaškov navrhované do pripravovaného kanalizačného systému obce, vrátane čističky odpadových vôd.

Množstvo splaškových vôd z domácností podľa bilancie spotreby pitnej vody, jestv. ČOV spracuje.

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre kanalizačné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m. vyplývajúce z § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je nutné rešpektovať.

Energetika a energetické zariadenia

Do lokality navrhujeme vybudovať sekundárny elektrický kabelový rozvod. Rozšírené bude aj verejné osvetlenie na spoločných stĺpoch s elektrickými rozvodmi, vrátane svietidiel napájacieho rozvodu.

Vyhodnotená záťaž v ZaD neprekračuje výkon trafostance TS7 - 400 kW.

Zásobovanie teplom

Lokalita bude zásobovaná teplom komplexne na báze plynu, to značí, že plyn sa bude využívať pri vykurovaní a príprave TUV.

Pre výhľad predpokladáme využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn) s cieľom znižovania spotreby plynu a nákladov.

Zásobovanie plynom

ZaD navrhujú rozvody plynu pripojiť k jestvujúcim / navrhovaným v ZaD04 a vzájomne ich zokruhovať v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. Ochranné pásmo je pre plynovod v zastavanom území – 1 m na každú stranu od osi plynovodu.

Komunálny odpad

V rámci POD obce Sokol' bude komunálny odpad odvázaný a likvidovaný jestv. systémom, tj. org. Kosit Košice na skládku v Kokšov – Bakši.

Ťažba a geologické podmienky

Do predmetnej lokality ťažba nezasahuje.

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia - svahové deformácie - plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Ochrana prírody a krajiny

V súčasnej dobe sa v riešenej lokalite nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rozsah ZaD nemá bezprostredný vplyv na prvky ochrany prírody a preto sa nevyhotovovala samostatná časť.

Pre zachovanie pôvodného charakteru krajiny navrhujeme podľa schválenej ÚPD nahradenie plôch športu pasienkami.

Hranica zastavaného územia obce

Hranica zastavitelnosti sa oproti ZaD04 nemení a je vedená okrajom navrhovaných funkčných plôch bývania (vid'. výkres č.2,3).

Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Novú záberovú plochu PP v ZaD05 nenavrhujeme. Na predmetnú lok. Pod ľažnicami bol v ZaD04 odsúhlasený záber PP (ozn. A' - RD, D, VZ). Lok. Vyšné lúky je z väčšej časti poľnohospodársky využívaná – TTP pre chov koní. Priestor bol využívaný ako športová plocha – lyžiarsky areál s vlekmí. ZaD05 navrhujú

v súlade s poľnohospodárskym využitím pôdy zrušiť zámery schválenej ÚPD a nahradiť ich pôvodnými plochami pasienkov za účelom chovu koní a hyporekreácie. Na predmetnú lokalitu nebol v schválenej ÚPD vyhodnocovaný záber PP.

Chránené poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Sokol' sú s kódom BPEJ: 0502015/5, 0502045/6 a 0571213/6. Lokalita leží mimo týchto chránených poľnohospodárskych pôd.

B – ZÁVAZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 05 v úplnom znení *(okrem dotknutého textu pôvodných regulatívov sa menia i funkčné plochy v grafickej časti)*

1 Regulatívy územného rozvoja

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Ruší sa pôvodné znenie a nahrádza sa novým:

Sokol' rozvíjať ako samostatnú, administratívne–správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Košice okolie, mikroregiónu Hornád a spádového územia mesta Košice a obce Družstevná p/ Hornáde.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-O Sokol' a ÚPN - VÚC KSK, v znení jeho ZaD.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať funkcie v k.ú. obce:

Prírodoochranné - prírodná rezervácia Vysoký vrch s 5. stupňom ochrany,

- v rámci siete Natura 2000 časť územia európskeho významu SKUEV0328 Stredné Pohornádie s 2., 3. a 5. stupňom ochrany,
- chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy,
- biokoridory a biocentrá nadregionálneho a miestneho významu.

Vodohospodárske – podzemné zdroje pitnej vody – OP I° a II°,

- vodohospodársky významné vodné toky - Hornád a potok Uhrinče,

Rekreačno -oddychové – k.ú. obce rozvíjať ako súčasť rekreačného územného celku V. – Hornádska kotlina so zameraním na krátkodobý cestovný ruch, s celoročným využitím regionálneho významu a východiska do Volovských vrchov,

- ďalej rozvíjať turistiku, cykloturistiku lyžiarsku turistiku, rybolov a poľovníctvo,
- funkcie cestovného ruchu rozvíja pred obcou – Kopaniny a v údolí potoka Uhrinč,
- nové aktivity na báze hypoterapie rozvíjať na Kopaninách a v napojení na Hornád.

Ostatné - zachovať a rozvíjať siete značkových turistických a cykloturistických trás,

- uchovať vysoko rozvinuté lesohospodárstvo.

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Územie katastra členiť na tieto priestorové jednotky:

Obec : základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru orientovať na posilnenie úlohy:

- komplexného sídla vo sfére bývania, rekreácie a občianskeho vybavenia,
- východiska, ale aj cieľa turistických aktivít regionálnej úrovne,
- ochrany prírody a zdrojov pitnej vody.

Rekreačná zóna Uhrinč – posilňovať prevádzkovo previazaný celok s obcou s funkciou turistiky a individuálnej rekreácií celoročného využitia.

Rekreačná zóna Kopaniny – formovať ako nárazníkový priestor turizmu na báze letných a zimných rekreačných aktivít, zapojeným do voľnej aglomerácie CR.

Lesno - lúčna krajina bude plniť prírodu a vodochrannú úlohu a spolu so sieťou turistických trás (pešie, cyklistické, lyžiarské, trasy pre jazdu koní a záprahov) bude sprístupňovať atraktívne krajinné prostredie.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať so snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je celý priestor vstupu do obce od Hrabín – je nutné dodržať 10 metrovú uličnú čiaru. Centrálna ulica a priestor okolo Obecného domu si vyžadujú náročné architektonické a sadové úpravy.

Novou urbanistickou štruktúrou budú obytné zóny Nižné záhumnia, Hrabiny, Pod ľažnicami a bývalý hospod. dvor, ktoré umožňujú odvážnejšie kompozície i merítka zástavby. Výnimočný bude priestor novej lodenice s mimoriadnymi nárokmi na architektonicko krajinné riešenie.

Princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítka, materiál budú uplatnené v reštruktúracii rekr. zóny Uhrinč a Kopaniny.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť katastr. územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, oddychové zóny a pod.).

1.4 Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií.

Obec

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách a to mimo zaplavované územie - nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody, biokoridorov a mimo všetkých OP – koeficient zastavania pozemku do 0,2 - **03**; uličná / **stavebná** čiara min.5 m a max.. podlažnosť - 1 NP **a podkrovia**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva,

c/ výnimočne sú prípustné:

- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV – jestvujúce plochy bývania, na ktorých nie je výstavba nových BD povolená - plochy v dotyku s jestv. bytovými domami sú určené pre skvalitnenie. bývania – koeficient intenzifikovania pozemku do 0,4; max.. podlažnosť – 3 NP.

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie a pre rekreačné funkcie jestv. bytových domov,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,

c/ výnimočne sú prípustné:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby a záujmovú činnosť,
- sociálne, zdravotné zariadenia,
- ubytovanie pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ výnimočne sú prípustné:

- administratívne budovy,
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČ: VYBAVENIA - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami (prietah cesty III. tr.)- sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie obytných objektov, viacúčelových objektov a zariadení základnej vybavenosti a obchodných zariadení, kombinovaných s funkciou bývania,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- obchodné a administratívne budovy,

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne a zdravotné zariadenia,
- zábavné služby,
- obytné budovy charakteru rodinných domov, kombinované s komerčnou vybavenosťou v parteri,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení,

c/ výnimočne sú prípustné:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU

a/ územie slúži:

- najmä pre telovýchovnú a športovú činnosť výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity,
- pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia,
- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia,
- verejné kultúrne a športové zariadenia,
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ výnimočne sú prípustné:

- objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE

a/ územie slúži:

- pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúľ,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNOV

a/ územie slúži:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZÁHRADKÁRSKYCH CHÁT

a/ územie slúži:

- pre individuálnu rekreáciu v záhradkárskych objektoch prevažne návštevníkom,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- záhradné chaty a doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, ČOV, plynárenské,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- c/ z a k á z a n é s ú :
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

rekreačná zóna Uhrinč a Kopaniny
PLOCHY REKREAČNÝCH CHÁT A CHALÚP

- a/ ú z e m i e s l ú ž i :
- pre bezprostredné činnosti návštevníka spojené s oddychom, rekreáciou a športom ,
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :
- športové objekty a zariadenia,
 - povolené sú len opravy jestvujúcich objektov,
- c/ z a k á z a n é s ú :
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV KAPACITNÝCH ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU

- a/ ú z e m i e s l ú ž i :
- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva obce,
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :
- verejné rekreačné objekty a zariadenia pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
 - objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky,
 - objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru,
- c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- d/ z a k á z a n é s ú :
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

2.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovať trasu cesty III/5477 vo funkčnej triede B3 a postupne ju prestavať na kategóriu MZ 8,5/40 s obojstrannými pešími chodníkmi,
- v extraviláne prestavať cestu III. triedy na kategóriu C 7,5/60, so zlepšením jej smerových a výškových parametrov,
- v obci postupne prestavať sieť ciest na min. kategóriu MO 6,5/40, aj za cenu zásahu do pozemkov RD,
- v stiesnených pomeroch uličného priestoru prestavať cesty na kategóriu MOK 3,25/30,
- v novonavrhovanej zástavbe rodinných domov realizovať obslužné komunikácie v kategórii MO 6,5 - 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10–12,0 m, **výnimočne MO 3,25/30 so šírkou uličného priestoru 5 - 6 m,**
- dobudovať zastávkové niky pre zhustenú sieť zastávok **PAD**,
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia,
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku,
- pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku,
- rešpektovať cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch pre cestu III. triedy 20 m od osi vozovky.
- rešpektovať trasovanie modernizácie železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod.

Zobrazenie vo výkrese č.3.

2.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce pitnou vodou je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 2,2$ l/s, $Q_m = 4,4$ l/s, $Q_n = 8,0$ l/s. Dosaiahnutie uvedených kapacít si vyžaduje zvýšenie akumulácie na 230 m^3 a privedenie deficitu vodných zdrojov z VDJ Družstevná do obecného vodovodu.

Individuálny systém zásobovania rekr. zóny Uhrinč a Kopaniny zachovať nezmenený.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci je potrebné dobudovať obecný kanalizačný systém so zaústením do jestvujúcej ČOV, na ktorý umožniť napojenie i rekr. zóny Uhrinč.

Rekr. zónu Kopaniny riešiť vlastnou ČOV a odľahlé časti žumpami.

Ochranu pred prívalovými vodami vodných tokov Q_{100} riešiť vhodnými technickými opatreniami. Rešpektovať vyhlásené inundačné územie vodohospodársky významného vodného toku Hornád.

2.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce a rekr. zón elektrickou energiou postačia jestvujúce TS napojené na VN vedenie č. 218.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť 400 HTS.

2.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie obce a rekr. zón teplom k vykurovacím účelom a príprave TUV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu, ale aj tuhého paliva a elektr. energie.

Rozvod plynu v obci a rekr. zóne Uhrinč zabezpečiť z regulačnej stanice Družstevná cez obecný plynovod, ktorý má dostatočnú výkonovú rezervu.

Zobrazenie vo výkrese č.4a, 4b.

3 Regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

V katastri obce sa nenachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka zapísaná do ÚZPF SR alebo Súpisu Pamiatok SR. Nad obcou je zrúcanina ranogotického hradu (č. 440/0), ktorý zanikol. Je prístupná značkovým turist. chodníkom.

V obci nachádzajú niektoré hodnotné nehnuteľnosti ľudovej architektúry, božie muky, kaplnky, ale aj kostol Božského srdca vysvätený v roku 1995 a pod, ktoré navrhujeme ako pamätihodnosti obce a v plnom rozsahu zachovať.

Ďalej je potrebné:

- rešpektovať podmienky ochrany urbanistickej štruktúry pôvodnej, historicky hodnotnej centrálnej zóny,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce.

Zobrazenie vo výkrese č.3.

4 Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

- Prírodná rezervácia Vysoký vrch s 5. stupňom ochrany.
- Natura 2000 - časť územia európskeho významu SKUEV0328 Stredné Pohornádie s 2., 3. a 5. stupňom ochrany,
- vyhlásené chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy.

V území sa nachádzajú, alebo doň zasahujú tri pásma hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd. Rieka Hornád a potok Uhrinče sú vodohospodársky významnými vodnými tokmi.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

1. Rieka Hornád. Prírodné tečúci podhorský tok s dobre vyvinutými brehovými porastmi, lokálne prechádzajúcimi do formácií charakteru lužného lesa. V širších častiach nivy a v oblasti pramenísk sa nachádzajú hodnotné mokradné prevažne vysokobylinné spoločenstvá.
2. Strž krátkeho pravostranného prítoku Hornádu je porastená hodnotnými prírodnými spoločenstvami charakteru lužného a sutinového lesa.
3. Bánová. Strž krátkeho pravostranného prítoku. Podobný biotop ako predchádzajúci, jeho súčasťou je aj časť svahu nivy Hornádu.
4. Nerozsiahla mokraď za agradačným valom v nive Hornádu. Zamokrené plochy sú porastené hodnotnou mokradnou vegetáciou, ktoré postupne prechádza na značnú časť priľahlej opustenej oráčiny..
5. Potok Uhrinče. Prírodné tečúci podhorský až horský tok s početnými prítokmi, pravostranný prítok Hornádu. V dolnej časti dobre vyvinuté brehovú porasty a porasty charakteru sutinového lesa na strmých svahoch nivy, ktoré sú poškodzované zo strany majiteľov chat v priľahlej chatovej oblasti. Brehové porasty prechádzajú hlboko do zalesnenej časti údolia.
6. Lazy. Malá lúka s prírodnými trávobylinnými porastmi prevažne xerothermného charakteru, do značnej miery zarastená sukcesnými štádiami drevín a krov kvôli dlhodobej absencii hospodárenia.
7. Čečatovský potok. Prírodné tečúci horský až podhorský potok, pravostranný prítok Hornádu. V dolnej časti dobre vyvinuté brehovú porasty, ktoré v zalesnenej časti územia splývajú s okolitými lesnými porastmi.
8. Široké. Lesný porast sukcesných drevín na pôvodnom pasienku, ktorého pomerná rôznorodosť a pestrosť je podmienená členitým terénom antropogénnych línií a strží. V druhovom zložení je značný podiel borovice, porasty sú značne medzernaté s výskytom teplomilnej vegetácie na otvorených plochách.
9. Domanov. Lesné porasty v ústí údolia potoka Uhrinče na jeho ľavej strane.
10. Ježová. Lesné porasty v okrajovej časti lesného komplexu, pomerne výrazne poznačené nevhodnými zásahmi (obnova nepôvodnými ihličnatými druhmi drevín).
11. Drieňová hôrka. Lesné porasty na východnom okraji lesného komplexu s drevinovým zložením výraznejšie odlišným od okolitých porastov, s väčším zastúpením hraba.
12. Pod Kamennou – Strašný les – Čečatová. Komplex prírodných lesov v údolí Čečatovského potoka na jeho ľavej strane, z hľadiska druhového zloženia pomerne rôznorodých, lokálne s nepôvodnými výsadbami ihličnatých drevín.
13. Košariská. Komplex prírodných lesných porastov v hornej časti údolia potoka Uhrinče na jeho pravej strane.
14. Kráľova studňa. Komplex prírodných lesných porastov v závere doliny prítoku potoka Uhrinče.
15. Biela skala. Ochranné lesné porasty nadväzujúce na východnej strane na Prírodnú rezerváciu Vysoký vrch.

Rešpektovať:

- biocentrum nadregionálneho významu Pokryvy,
- nadregionálny biokoridor prebiehajúci údolím Hornádu,
- jadrové územie národného významu N22. Bujanovské vrchy a územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru,
- južným okrajom územia prebiehajúci terestrický ekologický koridor národného významu ,
- hydrický ekologický koridor národného významu - rieka Hornád.

Rešpektovať:

- výhradné ložisko „Družstevná pri Hornáde - Malá Vieska - dolomit (I10)" s určeným dobývacím priestorom (DP), ktorého ochranu zabezpečuje Carmause Slovakia, s.r.o., Slavec,
- ložisko nevyhradeného nerastu (ďalej len „LNN") „Sokol' I — stavebný kameň (4039)" určené pre Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava,
- LNN „Sokol' II — stavebný kameň (4040)" určené pre Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava,
- LNN „Sokol' III — stavebný kameň (4257)" s neurčenou organizáciou.

V katastri roztrúsené územia potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné z hľadiska ich zastaviteľnosti posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Zobrazenie vo výkrese č.2.

5 Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- dokončiť odkanalizovanie obce,

- ďalej je potrebné rešpektovať :
 - ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,
 - ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004,
 - vyhlásené inundačné územie vodohospodársky významného vodného toku Hornád,
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce. V obci zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie.

Ďalej je potrebné:

- nebezpečný odpad a ostatné odpady v službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia, starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť o zastaviteľné - urbanizované rozvojové plochy obytné, rekreačné, vybavenostné, športové a dopravné nasledovne - okraj obytnej zóny Hrabiny, rekr. zóny Strašný potok, Pod rožkom, šport. areál, záhradkárska lok. Záhumnie, futbalové ihrisko a camping, nový cintorín, rekr. osada Uhrinč, zástavba RD na severe, záhradkárske osady Malinová a Sedličková a obytná zóna HD, za cintorínom, ako aj Pod ľažnicami.

Zobrazenie vo výkrese č.3.

7 Použitie PP na nepoľnohospodárske účely

Rozvoj obce a rekr. priestorov riešiť postupným obaľovaním sídla, resp. zástavby. V 1. etape využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990 a neskôr aj mimo nej.

8 Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem

8.1 Ochranné pásma

- zdrojov pitnej vody Sokol I°, II° - studne pre vodovod Košice,
- zdrojov pitnej vody I°,II° - pramene pre obecný vodovod,
- zdrojov pitnej vody - povrchový odber úžitkového vodovodu pre osadu Uhrinč,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky)
- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h - 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy,
- VN 22 kV vedenie – 10 m od krajného vodiča,
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- cintorín – 50 m od okraja pozemku,
- rieka Hornád a potok Uhrinče sú vodohospodársky významnými vodnými tokmi,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a železnice – 40-60 dB(A) *zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..*

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pre „drobné vodné toky“ (podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách),
- 10 m pozdĺž „vodohospodársky významných vodných tokov“.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- prírodná rezervácia Vysoký vrch s 5. stupňom ochrany,
- časť územia európskeho významu SKUEV0328 Stredné Pohornádie s 2., 3. a 5. stupňom ochrany,
- chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy,
- vyhlásené inundačné územie vodohospodársky významného vodného toku Hornád,
- výhradné ložisko „Družstevná pri Hornáde - Malá Vieska - dolomit (110)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) – východný okraj k.ú.,
- ložisko nevyhradeného nerastu (ďalej len „LNN“) „Sokol' I — stavebný kameň (4039)“ – východne od obce,
- LNN „Sokol' II — stavebný kameň (4040)“ - východne od obce,
- LNN „Sokol' III — stavebný kameň (4257)“ - východne od obce,
- svahové deformácie – rozptýlené v k.ú..

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

9.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení neskorších ZaD:

2. Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno -technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov ÚPN-O Sokol':

ÚPN-O z r. 1996

- areály a objekty obč. vybavenia – dom smútku, obecné múzeum, sociálna útulňa, mikrojasle,
- plochy športu a rekreácie,
- všetky plochy verejnej a izolačnej zelene, zalesnenie a oparenia na realizáciu ÚSES,
- všetky novonavrhované a rekonštruované pešie, automobilové komunik., vrátane mostov a križovatiek,
- všetky areály, objekty a línie techn. infraštruktúry.

ZaD č.1 z r. 1999

- a - verejné uličné koridory
- b - všetky areály, objekty a línie techn. infraštruktúry:
 - prívod, ČS, výtlak a rozvod a VDJ pre pitnú vodu,
 - prívod a rozvod NN, telefónu,
 - záchytný a prícestný rigol,
 - prepojenie komunikácie A s lesnou svážnicou.

ZaD č.2 z r. 2001

- 1 – komunikácia Pod cintorínom,
- 2 - športová zóna, vrátane ihrísk, zelene a komunikácií s parkoviskom,
- 3 - verejné priestranstvá (komunikácie, chodníky, verejná zeleň),
- 4 - verejné priestranstvá (komunikácie, verejná zeleň),
- 5 - komunikačné prepojenie (s lesom),
- 6 - dopravné prepojenie s Vyšným záhumním (komunikácie, chodníky, verejná zeleň),
- 7 – verejná zeleň,
- 8 - celá športovo – rekreačná zóna Pod cintorínom (parkoviská, verejná zeleň).

ZaD č.3 z r. 2008

- 9 - komunikácie, chodníky, pridružená zeleň,
- 10 - komunikácie, chodníky, pridružená zeleň,
- 11 - komunikácie, chodníky, pridružená zeleň,
- 12 - izolačná zeleň.

ZaD č.4

- 13 - verejné priestranstvá (komunikácie, verejná zeleň),
- 14 - verejné priestranstvá (komunikácie, verejná zeleň).

ZaD č.5

- 15 - verejné priestranstvá (komunikácie, verejná zeleň),**
- 16 –odvodňovací rigol.**

Územný plán v zmysle požiadaviek obce teda počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 staveb. zákona):

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti,
- verejné sociálne služby, športové plochy,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie kanalizácie v obci, ČOV a kanalizácia v miestnych častiach),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujúc zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- ochrana archeologických lokalít podľa osobitných predpisov,
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov.

Zobrazenie vo výkrese č.7.

10 Vymedzenie objektov na asanáciu

Asanovať je potrebný 1 objekt - rod. dom pre verejnoprospešné stavby a naplnenie zámerov ÚPD. V HD asanovať 4 hospod. objekty nízkej stavebno-technickej hodnoty. Zobrazenie vo výkrese č.3.

11 Určenie obstarania ÚPD zóny a plôch pre delenie a sceľovanie pozemkov

Nevyžaduje sa obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

Vysvetlivky: - *ležatý tučný text* – Zmeny a doplnky 05, zmenený a doplnený text pôvodných regulatívov
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov