

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi

**Pavol Hreščák rod. Hreščák**

Nar.:

R.č.:

Trvale bytom:

Štátny občan SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Obec Sokol'**

Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR

IČO: 00324752

Zast. Ing. Martina Dutková, PhD. - starostka

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne „zmluvná strana“)

takto:

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Nehuteľnosť, uvedená v bode 1.2. písm. tohto článku zmluvy, nie je poľnohospodárskym pozemkom, a to v zmysle ust. § 2 ods. 2 písm. b) zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 1.2. Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Košice - okolie, obci Sokol', katastrálnom území Sokol', ktoré sú vedené Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 976, ako:
  - Pozemok, parcela r. 3/1 registra C - KN, zastavaná plocha o výmere 1006 m<sup>2</sup> v podiele 1/12 t.j. 83,83 m<sup>2</sup> za účelom vysporiadania ihriska.

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľností opísané v bode 1.2. článku 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva ich podielovým spoluvlastníkom.

## 3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Na základe dohody kupujúceho a predávajúcich bola kúpna cena za celý predmet kúpy, opísaný v bode 1.2.. článku 1 tejto zmluvy, stanovená na sumu vo výške 419,15 Eur, slovom štyristodevätнадцать eur a pätnásť centov, ktorá bude predávajúcemu vyplatená do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti pred vkladom do katastra.



#### 4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci kupujúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

#### 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom podpísanom rovnopise a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 5.7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Kupujúci

V....., dňa.....

predávajúci:

V....., dňa.....