

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo zmluvy: 1/2016

názov stavby: Sokol' – Vodovodná prípojka k záhradným chatkám

čl. I Zmluvné strany

1.1

Obecný úrad : Sokol'
So sídlom : Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol'
IČO : 00324752
DIČ : 2021245039
zast. : So starostom obce Ing. Martina Dutková, PhD.
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Č.ú. : 0494216003/5600

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

Obchodné meno : Občianske združenie Uhrinč Kopaná
So sídlom : Sokol' 614, 044 31 Sokol'
IČO : 42322570
DIČ : 2024041712
zast. : Jaroslav Sepeši, predseda občianskeho združenia
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN : SK45 1100 0000002928903636

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Sokol'.

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	výmera (m ²)	LV č.
Sokol'	465 „C“	Orná pôda	496	485

(ďalej len "slúžiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby
♦ podzemnej vodovodnej prípojky (predpokladaná dĺžka 5,43 m)
- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodnej stavby a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena / rozsah 14 m²/.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 2.5. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 343/2016 zo dňa 17.3.2016, vyhotoveným firmou Geoprofil s.r.o. – overeným Ing. Eliášom Oroszom a úradne overeným Správou katastra Košice v rozsahu 14 m² na vodovodnú prípojku.

čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými

- právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
 - 3.3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas v prípade poruchy stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
 - 3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
 - 3.5. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
 - 3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
 - 3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
 - 3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
 - 3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužívajú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Dva rovnopisy zmluvy obdrží povinný účastník zmluvy a dva rovnopisy oprávnený.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinní:

V Košiciach, dňa 3.10.2016

oprávnený: