

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi

Ing. František Špička

Nar.: [REDACTED]

R.č.: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Štátny občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

a

Obec Sokol'

Kostoliarska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR

IČO: 00324752

Zast. Ing. Martina Dutková, PhD. - starostka

(ďalej len „predávajúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne „zmluvná strana“)

takto:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. **Nehnuteľnosť, uvedená v bode 1.2. písm. tohto článku zmluvy, nie je poľnohospodárskym pozemkom, a to v zmysle ust. § 2 ods. 2 písm. b) zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**
- 1.2. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Košice - okolie, obci Sokol', katastrálnom území Sokol', ktoré sú vedené Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 879:
 - pozemok registra C KN, parcela č. 1109/6 o výmere 20 m², záhrady, vytvorená geometrickým plánom 241/4/2016, overeným Správou katastra Košice-okolie dňa 22.4.2016 pod číslom 535/2016 vedená Správou katastra Košice – okolie, okres Košice – okolie, obec Sokol', katastrálne územie Sokol' odčlenený od pozemku KNE 443/1 o výmere 4497 m².

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľností opísané v bode 1.2. článku 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva ich výlučným vlastníkom.

3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Na základe dohody kupujúceho a predávajúcich bola kúpna cena za **celý predmet kúpy**, opísaný v bode 1.2. článku 1 tejto zmluvy, stanovená na sumu vo výške 200,-EUR, slovom dvesto eur, ktorá bude predávajúcemu vyplatená odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to na účet č. **SK 30 5600 0000 0004 9421 6003** pred vkladom do katastra.

4. NADOBUENUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci kupujúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom podpísanom rovnopise a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 5.7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Kupujúci

V.....Sokoli, dňa.....16.9.2016.....

V.....Sokoli

dňa.....16.9.2016.....