

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sokoli konaného
dňa 12.09.2016

Termín konania : 12.09.2016

Miesto konania : sála kultúrneho domu

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Schválenie programu rokovania
5. Správa starostky obce Sokol o svojej činnosti od 15.6.2016, ústna informácia
6. Kontrola uznesení
7. VZN o zvláštnom užívaní ciest, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev
8. Zámer predaja pozemku hodný osobitného zreteľa
9. Predaj pozemku hodný osobitného zreteľa
10. Dopyty poslancov
11. Rôzne
12. Záver

K bodu č. 1 a 4

Ing. Martina Dutková, PhD., otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva, ospravedlnila neprítomných PhDr. Máriu Balkovú a Martina Vargu, ktorý v prípade nerozhodného hlasovania bol k dispozícii na telefóne. Zároveň predniesla pozmeňujúci návrh k programu zasadnutia, kde bol bod 8. VZN o miestnom poplatku za rozvoj vypustený a VZN bude predmetom rokovania poslancov na pracovnej porade a prednesený na ďalšom zastupiteľstve.
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 129

K bodu č. 2

Do návrhovej a mandátovej komisie boli zvolení:

- predseda: MUDr. Oto Brandebur, Ing.
- členovia: Tomáš Bednár

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 128

K bodu č. 3

Za overovateľov zápisnice boli zvolení Michal Hreščák a Ing. Ľuboš Šuca

Za zapisovateľku bola určená Ing. Ivana Mlynáriková.

K bodu č. 5

V tomto bode programu starostka obce Ing. Martina Dutková, PhD. informovala prítomných o svojej činnosti od 15.06.2016. Okrem bežných prevádzkových činností sa pani starostka zúčastnila na rokovaníach, poradách a to:

14.6.2016 – stretnutie Mikroregión Ružín v Malej Lodine za účelom riešenia problémov s komunálnym odpadom a zmlúv so spoločnosťou Fúra

15.6.2016 – stretnutie s konateľmi VSD, a.s. v súvislosti s obecným satelitom
15.6., 22.8., 25.8., 5.9. a 7.9.2016 – stretnutie s predstaviteľmi správcovskej spoločnosti DOMEX plus, s.r.o. za účelom ročného vyúčtovania nájomných bytov, aby boli v súlade so zákonom
18.6.2016 – prezentácia futbalistov na 18. ročníku Futbalového turnaja v Trebejove
19.6.2016 – prezentácia folklórneho súboru Sokoli v Družstevnej pri Hornáde – Dní obce
22.6.2016 – stretnutie s p. Klimovou a OÚ Košice – Životné prostredie z dôvodu riešenia kanalizačnej prípojky
22.6. a 16.8.2016 - v súvislosti s riešením územného plánu obce stretnutie so zamestnancami architektonického štúdia s p. Dubielom
23.6.2016 – prebehla v obci kontrola z OÚ Košice v súvislosti s udelením pokút za komunálny odpad, ktoré boli obci udelené v minulosti a obec bola povinná vykonať opatrenia
30.6.2016 – návšteva riaditeľa ÚPSVaR
1.7.2016 – pracovné stretnutie v Herľanoch z dôvodu možností zapojenia sa projektov a získania finančných prostriedkov.
2.7.2016 – Dni Obce Sokol. Ing. Martina Dutková, PhD. zároveň poďakovala všetkým, ktorí sa podieľali na organizácii a príprave Dni Obce Sokol.
4.7. a 6.7.2016 – prejednávanie trestného oznámenia p. Martináska na OO PZ Kysak
7.7.2016 – stretnutie s p. Tomčákom za účelom zapojenia sa obce do Programu obnovy dediny – Zvonice, kde budú vystavené vykopávky z archeologického prieskumu v katastri obce Sokol
13.7. a 5.9.2016 – stretnutie s p. Mihaľovou na katastrálnom úrade v súvislosti so správnym zapísaním KD do katastra nehnuteľnosti
13.7.2016 - prejednanie priestupku na OÚ Košice a porada s občanmi zo Záhradnej ulice ohľadom realizácie vodovodného potrubia
15.7.2016 – odovzdanie staveniska MŠ
26.7.2016 – prejednávanie trestného oznámenia p. Martináska na rod. Špičkových na OO PZ Kysak
28.7.2016 – stretnutie s MAS – Čierna Hora za účelom prejednávania zvýšenia členského poplatku
1.8.2016 – jednanie s občanmi Záhradnej ulice v súvislosti s vodovodným potrubím
2.8.2016 – správne konanie ohľadom riešenia sporov medzi rod. Špičkových - Martináskových a p. Kleinová a p. Repčák
4.8.2016 – stretnutie s p. Sakalom z dôvodu riešenia výstavby oplotenia na hranici ulíc Pažitná, Maliná
11.8.2016 – jednanie s predstaviteľmi VVS, a.s. ohľadom výstavby vodovodu na Záhradnej ulici
13.8.2016 – prezentácia folklórneho súboru Sokoli na Dňoch obce Parchovany
15.8.2016 – prevzatie staveniska MŠ
5.9.2016 – zahájenie školského roku 2016/2017 v ZŠ a MŠ v Sokoli
6.9.2016 – správne konanie medzi p. Hirkalovou a Ninitzovou v súvislosti výstavby žumpy
8.9.2016 – prebehla v bytovom dome výmena meračov tepla a zároveň sa Ing. Martina Dutková, PhD. zúčastnila porady k cestovným poriadkom spoločnosti Eurobus, a.s.
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 130

K bodu č. 6

Na predchádzajúcom zastupiteľstve bolo schválené

- **uznesenie č. 104/2016** Plán kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky obce Sokol na II. polrok 2016 s doplnením bodu 7) Kontrola vykonania inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k súčasnému obdobiu v zmysle zákona NR

SR č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov. Kontrola stavu a vývoja záväzkov a pohľadávok obce, evidencia a hmotná zodpovednosť hnuiteľného majetku, stav, evidencia a hmotná zodpovednosť skladových zásob k dátumu konania kontroly za predchádzajúce obdobie – uznesenie naďalej trvá.

- **Uznesenie č. 120/2016** zriadenie vecného bremena v znení: Vodovodná prípojka k záhradným chatkám podzemnej vodovodnej prípojky v predpokladanej dĺžke 5,43 m v katastrálnom území Sokol' na parcele č. 465 KN C, druh pozemku orná pôda na liste vlastníctva č. 465, v zmysle Geometrického plánu číslo 36/2016, zo dňa 11. 03.2016 pre Občianske združenie Uhrinč Kopaná – uznesenie trvá, nakoľko p. Sepeši ešte nepodpísal zmluvu
- **Uznesenie č. 124/2016** Kúpa pozemkov na parcele č. 3/6 vo výmere 244 m² LV č 976 ostatné plochy zapísané v katastrálnom území Sokol' za účelom výstavby športového ihriska za stanovenú sumu 5,- Eur/m²). Pán Šimko po prvom stretnutí sa mal ešte ozvať, avšak zaujal negatívny postoj – uznesenie trvá
- **Uznesenie č. 125/2016** Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce vo veci prejednávania ceny pozemkov pre účely nového verejného cintorína - uznesenie trvá

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 131.

K bodu č. 7

V súvislosti s výstavbou, príp. rekonštrukciou nielen rodinných domov, kedy je potrebné cestu porušiť napríklad prekopávkou je potrebné prijať VZN o zvláštnom užívaní ciest, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev a povinnosťou stavebníka je vrátiť cestu do pôvodného stavu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 132.

K bodu č. 8

V tomto bode programu bol predložený zámer Obce Sokol' predat' nehnuteľný majetok pozemok v registri C, parcela č. KN-C 188 o výmere 120 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č. 485, vedenom Správou katastra Košice okolie, okres Košice – okolie, katastrálne územie Sokol', Petrovi Gáborovi. Zameranie pozemku geodetom bude za účasti min. 3 zástupcov Obecného úradu Sokol'.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 133.

K bodu č. 9

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer odpredaja

- pozemku p. Ing. F. Špičkovi, p. č. 1109/6. Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov OZ predaj nehnuteľností v k. ú. Sokol', pozemok parc. č. KNC 1109/6 - záhrady, výmerou 20 m² pre Ing. Františka Špičku, trvale bytom Uhrinčanska 24, Sokol', za kúpnu cenu 200 eur, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 134.

- pozemku p. Ing. Ľ. Makšimovi, p. č. 1109/5. Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov OZ predaj nehnuteľností v k. ú. Sokol', pozemok parc. č. KNC 1109/5 - Záhrady, s výmerou 25 m² pre Ing. Ľubomíra Makšima, trvale bytom Janigová 15, Košice, za kúpnu cenu 250 eur, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 135.

- pozemku p. Mgr. Anne Lukáčovej, p. č. 1129. Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov OZ predaj nehnuteľností v k. ú. Sokol', pozemok parc. č. KNC 1129 - Záhrady, s výmerou 10 m² pre Mgr. Annu Lukáčovú, trvale bytom Južná tr. 41, Košice, za kúpnu cenu 100,- Eur, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 136.

- pozemku p. R. Jakubíkovi, p. č. 1453/19. Obecné zastupiteľstvo obce Sokol' schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov OZ predaj nehnuteľností v k. ú. Sokol', pozemok parc. č. KNC 1453/19 - TTP, s výmerou 32 m² pre Róberta Jakubíka, trvale bytom Lesná 203/13, Sokol', za kúpnu cenu 320,- Eur, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 137.

K bodu č. 10

V tomto bode programu poslanci nemali žiadne pripomienky, dotazy, otázky.

K bodu č. 11

Obecnému úradu boli doručené žiadosti p. M. Bednára, V. Štofku a Bc. I. Jančíkovej vo veci odkúpenia obecnej parcely č. 810/21. Obecné zastupiteľstvo Obce Sokol' neschvaľuje žiadosti p. M. Bednára, V. Štofku a Bc. I. Jančíkovej o odkúpenie časti obecnej parcely 810/21 vedenej na liste vlastníctva 485 v katastrálnom území obce Sokol'.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 138.

K bodu č. 12

Ing. Martina Dutková, PhD. oboznámila prítomných s Programom obnovy obce, konkrétne Zvonice. Cieľom je expozícia vykopávok, ktoré boli nájdené pri výstavbe jazdeckého areálu. V tejto súvislosti je potrebné schváliť zámer obce.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 139.

Starostka obce ďalej informovala, že v týchto dňoch občania dostávajú upomienky za rok 2013, 2014 (daň z nehnuteľností, komunálny odpad a poplatok za psa). Pracovníčky obecného úradu dávajú do poriadky resty bývalých zamestnancov. Preto poprosila všetkých občanov, ktorí dostanú upomienky a voči obci nemajú žiadne nedoplatky, aby tieto potvrdenky priniesli na obecný úrad. Keďže bývalí zamestnanci nenahodili tieto platby do programy, figurujú v nich občania ako neplatiči. Ak občania ani po 3. upomienke nebudú reagovať na úhradu záväzkov, obec pristúpi k vymáhaniu dlžnej sumy exekútorom.

Taktiež podotkla, že obec momentálne nemôže zaviesť kamerový systém, nakoľko vláda ešte nepodpísala zmluvu na dotáciu. V súvislosti s kontajneroviskami, starostka obce požiadala občanov, aby kontajneroviská, ktoré sú v záhradkárskych lokalitách, nevyužívali občania obce. V prípade, ak budú svedkom, kedy tam niekto vyhadzuje stavebný, nebezpečný príp. iný odpad, aby to odfotili, príp. si zapísali čas a ŠPZ vozidla. Stavebný odpad je možné za poplatok odovzdať obecnému úradu.

P. P. Gotthardt sa opýtal, ako je to s kontajnermi pri Novom cintoríne. Tie sú vždy plné aj napriek tomu, že záhradkári majú kontajnery v Kopanej.

Ing. Martina Dutková, PhD. podotkla, že aktivační pracovníci hlavne zbierajú odpad. V prípade, že sa to nezlepší, obec zvýši poplatok za komunálny odpad. Keďže obec zatiaľ nemá dotácie na kamerový systém, obstarajú sa zatiaľ fotopasce.

Na to nadviazal Ing. Ľ. Šuca, ktorý sa vyjadril, že vývoz ako aj plnenie kontajnerov je dlhodobo sledované. Do obce chodia aj „cudzí“ ľudia, ktorí tu vyhadzujú odpad. V prípade, že dôjde k zvýšeniu poplatku, bude poplatok zvýšený pre každého približne o 1,- €.

P. Ing. R. Hulič chcel vedieť, ako je to so znížením počtu vývozov 1100 litrových nádob v zimnom období a či v súvislosti s vysporiadaním pozemkov na Nový cintorín by nebolo dobré osloviť aj bývalých poslancov.

Starostka obce podotkla, že pred 2 mesiacmi nahlásili Fúre zníženie počtu intervalov 1100 litrových nádob a ohľadom pozemkov na Novom cintoríne bude rokovanie s právničkou.

Starostka obce, Ing. Martina Dutková, PhD. zasadnutie uzatvorila a prítomným poďakovala za účasť.

Overovatelia zápisnice

Michal Hreščák

Ing. Ľuboš Šuca

Ing. Martina Dutková, PhD.
starostka obce