

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

č. 0030/5300/2013

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

názov stavby: "Sokol" - prekládka TS2a úprava NN vedení"
č. stavby:9003078

čl. I Zmluvné strany

1.1

Názov : Obec Sokol'
Sídlo : Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol'
Zast. : PhDr. Vladimír Franka, starosta
IČO : 00324752
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Košice-centrum
Č. účtu : 15228542/0200
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako predávajúci a povinný z vecného bremena

a

1.2

Názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva
: JUDr. Samuel Szunyog, poverený riadením odboru
: Manažment vlastníckych vzťahov
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu : 2008480001/8130

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako kupujúci a oprávnený z vecného bremena

čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku obci Sokol', v kat. území Sokol', zapísaného na Liste vlastníctva č. 485 ako pozemok parc. KN_C č. 311/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 3139 m².
- 2.2 Geometrickým plánom č. 81/2009, vyhotoveným firmou GEOPROGRESS, IČO 32484585, úradne overeným Správou katastra Košice - okolie pod číslom 345/2009, bol od pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy odčlenený pozemok parc. KN_C č. 311/10, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 6 m² (ďalej aj len „odčlenený pozemok“).
- 2.3 Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy, a to bez akýchkoľvek hlavných a vedľajších stavieb, trvalých porastov a príslušenstva.

- 2.4 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Sokol, v kat. území Sokol, zapísaného na Liste vlastníctva č. 485 ako pozemok parc. KN_C č. 311/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 3139 m² a parc. KN_C č. 465, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 496 m² (ďalej len „slúžiace pozemky“).
- 2.5 Geometrickým plánom č. 424/2012, vyhotoveným firmou GEODETIC, spol. s r. o., IČO 31691501, úradne overeným Správou katastra Košice - okolie pod číslom 1259/12 (ďalej len "geometrický plán"), je na slúžiacich pozemkoch vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje, in personam a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť výkon povolenej činnosti oprávneného podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o energetike").
- 2.6 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis na príslušnom liste vlastníctva v časti " C – Ťarchy " v znení:
"Vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 424/2012 na parc. KN_C č. 311/1 a KN_C č. 465".

čl. III

Úhrada kúpnej ceny a náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Kúpna cena odčleneného pozemku je **90 EUR** (slovom: deväťdesiat eur), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 3.2 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.3 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy predávajúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predávajúcemu. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Predávajúci doručí faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením kupujúcemu. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.4 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu kupujúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci (povinný z vecného bremena) vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom a slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vlastnícke právo a vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho (oprávneného z vecného bremena). Predávajúci (povinný z vecného

bremena) vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho (oprávneného z vecného bremena) so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predávanom pozemku a slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci (oprávnený z vecného bremena) berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.

- 4.2 Predávajúci (povinný z vecného bremena) sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci (oprávnený z vecného bremena) po nadobudnutí obligačnoprávnej účinnosti tejto zmluvy a jej doručení kupujúcemu (oprávnenému z vecného bremena), ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.
- 4.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- 4.5 Povoľnou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy sa rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.6 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad potrebnú mieru. Oprávnený z vecného bremena uvedie slúžiace pozemky po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.7 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnej správe katastra podľa tejto zmluvy.
- 4.8 Prevod vlastníctva k odčlenenému pozemku a zriadenie vecného bremena k slúžiacim pozemkom podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Sokoli, v súlade s § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie zastupiteľstva je prílohou tejto zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci (oprávnený z vecného bremena) nadobudne práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2 V prípade, ak predávajúci (povinný z vecného bremena) je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci (povinný z vecného

bremena) sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu (oprávnenému z vecného bremena). Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci (povinný z vecného bremena) zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

5.3 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží predávajúci (povinný z vecného bremena) a štyri rovnopisy kupujúci (oprávnený z vecného bremena).

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci a povinný: Obec Sokol'

V Sokoli dňa 26.9.2013

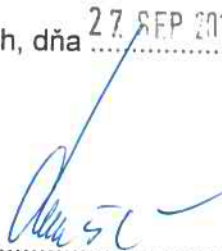


.....
PhDr. Vladimír Franka
starosta



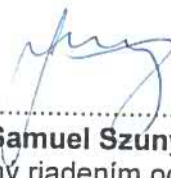
kupujúci a oprávnený: Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa 27. SEP 2013



.....
Ing. Jaroslav Hrušč
predseda predstavenstva

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 20 -



.....
JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

