

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci :

O b e c S o k o ľ , IČO 00324752, DIČ 2021245039
so sídlom : Kostolianska 159/10, 04431 Sokol'
zastúpená PhDr. Vladimírom Frankom, starostom obce
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Ing. Štefan Tarášek , rod. Tarášek, nar.26.12.1950, r.č. 501226/149, bytom Orlia 9/122, 044 31
Sokol' , Košice - okolie
(ďalej len ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.

Obec Sokol' je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, register „C“ – parcela č.100, druh pozemku :
záhrady, vo výmere 173 m² v k.ú. obce Sokol' , okres Košice – okolie, zapísanej Katastrálnym
úradom v Košiciach, Správou katastra Košice – okolie na liste vlastníctva č. 485.

II.

Predávajúci odpredáva celú parcelu č. 100 vo výmere 173 m² uvedenú v bode I. tejto zmluvy a
kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy
v sume 5,- € za 1 m² , čo pri celkovej výmere predstavuje sumu 865,- €.
(slovom: osemstošesdesiatpäť eur) .

Kúpna cena bude kupujúcim uhradená pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto
zmluve potvrdzuje, že od kupujúceho prevzal celú kúpnu cenu.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne bremená , ani žiadne iné
t'archy. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť pozná.

V.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo
v Sokoli uznesením č 13/ 2013 8. zo dňa 25.9.2013

VI.

Daňové záväzky si zmluvné strany splnia podľa platných predpisov.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti budú znášať predávajúci a kupujúci spoločne v rovnakom pomere. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Košice -okolie.

VII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú. Zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a účinnosť nastáva vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností. Po jednom exemplári predávajúci a kupujúci.

V Sokoli dňa 1.10.2013

Predávajúci :

Kupujúci: