

K Ú P N A Z M L U V A č. 6/2017

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

1.1 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Podhorský František, r. Podhorský

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.2 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Štofka Ondrej, r. Štofka

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.3 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Jánošíková Jarmila, r. Jánošíková

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.4 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Kišidai Róbert, r. Kišidai

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.5 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Balog Jozef, r. Balog

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.6 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Balog Róbert, r. Balog

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.7 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Kempecová Eva, Ing. r. Klesová

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.8 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Bartošová Magdaléna, r. Jurusová

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.9 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Gál Ondrej, r. Gál

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.10 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Vargová Anna, r. Lastovecká

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.11 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Čorba Jozef, r. Čorba

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.12 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Onderko František, r. Onderko

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.13 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Rybárová Beáta, Onderková

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.14 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Pažičák Pavol, r. Pažičák

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.15 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Dzurjová Helena, r. Vajdová

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.16 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Jánošíková Pavlína, r. Poľanská

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.17 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Rapošová Jana, r. Jánošíková

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.18 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Farkašová Ľudmila, PhDr., r. Senčáková

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.19 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Fabříková Mária, r. Kurucová

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.20 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Kurucová Anna, r. Kurucová

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

(ďalej len „predávajúci“) a

2. Kupujúci: Obec Sokol, IČO: 00324752, DIČ: 202 120 5039

Sídlo: Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol, SR

V zastúpení: Ing. Martina Dutková, PhD. – starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Predávajúci 1.1 až 1.20 je spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Košice - okolie, obci Sokol', katastrálnom území Sokol', ktoré sú vedené Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva.
- 1.2. Pozemky registra C KN, parcela č. 833/2, 833/3, 833/4, 833/5, 833/6, 833/7, 833/8, 833/9 o výmere 5787 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom 7/2016, overeným Správou katastra Košice - okolie dňa 10.5.2016 pod číslom 561/2016 vedená Správou katastra Košice - okolie, okres Košice - okolie, obec Sokol', katastrálne územie Sokol' odčlenený od pozemku E KN 480/1, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487 o výmere 31638 m².

LV č. 780 - Pozemok registra E KN p. č. 481 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 3773 m² sú:

- 1.9 Gál Ondrej, r. Gál pod B 4 v podiele 19458/1591488 a
pod B 10 v podiele 3283853/97228128
- 1.11 Čorba Jozef, Čorba pod B 147 v podiele 103829/4051172 a
pod B 148 v podiele 103829/4051172
- 1.14 Pažičák Pavol, r. Pažičák pod B 11 v podiele 95223/32409376 a
pod B 150 v podiele 6486/1591488
- 1.15 Dzurjová Helena, r. Vajdová pod B 44 v podiele 27/39296 a
pod B 49 v podiele 17485123/194456256 a
pod B 90 v podiele 5/13196

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 561/2016, bol z pozemku reg. E KN p. č. 481 orná pôda oddelený pozemok registra C KN p. č. 833/3 o výmere 358 m²

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. C KN p. č. 833/3 o výmere 358 m²

LV č. 1622 - Pozemok registra E KN p. č. 482 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 4614 m² sú:

- 1.7 Kempecová Eva, Ing. r. Klesová pod B 12 v podiele 1363/129024 a
pod B 14 v podiele 1363/129024
- 1.8 Bartošová Magdaléna, r. Jurusová pod B 24 v podiele 3401/48384

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 1557/2016, bol z pozemku reg. E KN p. č. 482 orná pôda oddelený pozemok registra C KN p. č. 833/4 o výmere 1077 m²

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. C KN p. č. 833/4 o výmere 1077 m²

LV č. 810 - Pozemok registra E KN p. č. 483 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 3929 m² sú:

- 1.2 Štofka Ondrej, r. Štofka pod B 64 v podiele 5/384**
- 1.3 Jánošíková Jarmila, r. Jánošíková pod B 93 v podiele 1/288**
- 1.10 Vargová Anna, r. Lastovecká pod B 50 v podiele 5/144 a pod B 52 v podiele 5/144**
- 1.12 Onderko František, r. Onderko pod B 27 v podiele 7/1536 a pod B 69 v podiele 25/6144 a pod B 83 v podiele 5/2560 a pod B 97 v podiele 5/2048**
- 1.13 Rybárová Beáta, r. Onderková pod B 29 v podiele 7/1536 a pod B 71 v podiele 25/6144 a pod B 85 v podiele 5/2560 a pod B 99 v podiele 5/2048**
- 1.16 Jánošíková Pavlína, r. Pol'anská pod B 110 v podiele 4/1024**

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 561/2016, bol z pozemku reg. E KN p. č. 483 orná pôda oddelený pozemok registra C KN p. č. 833/5 o výmere 1057 m²

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. C KN p. č. 833/5 o výmere 1057 m²

LV č. 1484 - Pozemok registra E KN p. č. 484 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 3925 m² sú:

- 1.5 Balog Jozef, r. Balog pod B 18 v podiele 3/216**
- 1.6 Balog Róbert, r. Balog pod B 19 v podiele 3/216**

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 561/2016, bol z pozemku reg. E KN p. č. 484 orná pôda oddelený pozemok registra C KN p. č. 833/6 o výmere 1101 m²

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. C KN p. č. 833/6 o výmere 1101 m²

LV č. 1529 - Pozemok registra E KN p. č. 485 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 3918 m² sú:

- 1.4 Kišidai Róbert pod B 23 v podiele 1/80**
- 1.19 Fabríková Mária, r. Kurucová pod B 33 v podiele 4/768**
- 1.20 Kurucová Anna, r. Kurucová pod B 11 v podiele 1/144**

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 561/2016, bol z pozemku reg. E KN p. č. 485 orná pôda oddelený pozemok registra C KN p. č. 833/7 o výmere 1125 m²

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. C KN p. č. 833/7 o výmere 1125 m²

LV č. 785 - Pozemok registra E KN p. č. 486 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 3932 m² sú:

1.1 Podhorský František, r. Podhorský pod B 32 v podiele 1/140

1.17 Rapošová Jana, r. Jánošíková pod B 23 v podiele 1/4

**1.18 Farkašová Ľudmila, PhDr., r. Senčáková pod B 16 v podiele 30/5760 a
pod B 49 v podiele 30/7200**

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 7/2016, bol z pozemku reg. E KN p. č. 486 orná pôda oddelený pozemok registra C KN p. č. 833/8 o výmere 904 m²

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. C KN p. č. 833/8 o výmere 904 m²

LV č. 814 - Pozemok registra E KN p. č. 487 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 3916 m² sú:

1.1 Podhorský František pod B 35 v podiele 1/140

1.3 Jánošíková Jarmila, r. Jánošíková pod B 74 v podiele 1/144

1.4 Kišidai Róbert pod B 27 v podiele 1/400

1.16 Jánošíková Pavlína, r. Pol'anská pod B 84 v podiele 4/512

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 1557/2016, bol z pozemku reg. E KN p. č. 487 orná pôda oddelený pozemok registra C KN p. č. 833/9 o výmere 151 m²

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. C KN p. č. 833/9 o výmere 151 m²

Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely z novovytvorených pozemkov registra C.

2 PREDMET ZMLUVY

Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich kupuje nehnuteľností opísané v bode 1.2 článku 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva ich podielovým spoluvlastníkom.

3 KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Predávajúci prevedie predmet kúpy na kupujúceho za dohodnutú cenu vo výške 5,00 Eur za 1m².

Zoznam predávajúcich:

1.1 Podhorský František, r. Podhorský podiel uvedený	7,54 m ²	37,70 Eur
1.2 Štofka Ondrej, r. Štofka podiel uvedený	13,76 m ²	68,80 Eur
1.3 Jánošíková Jarmila, r. Jánošíková podiel uvedený.....	4,72 m ²	23,60 Eur
1.4 Kišidai Róbert, r. Kišidai podiel uvedený.....	14,44 m ²	72,20 Eur
1.5 Balog Jozef, r. Balog podiel uvedený.....	15,29 m ²	76,45 Eur
1.6 Balog Róbert, r. Balog podiel uvedený.....	15,29 m ²	76,45 Eur
1.7 Kempecová Eva, Ing. r. Klesová podiel uvedený.....	22,76 m ²	113,80 Eur
1.8 Bartošová Magdaléna, r. Jurusová podiel uvedený.....	75,70 m ²	378,50 Eur
1.9 Gál Ondrej, r. Gál podiel uvedený.....	16,46 m ²	82,30 Eur
1.10 Vargová Anna, r. Lastovecká podiel uvedený.....	73,40 m ²	367,00 Eur
1.11 Čorba Jozef, r. Čorba podiel uvedený.....	18,36 m ²	91,80 Eur
1.12 Onderko František, r. Onderko podiel uvedený.....	13,76 m ²	68,80 Eur
1.13 Rybárová Beáta, r. Onderková podiel uvedený.....	13,76 m ²	68,80 Eur
1.14 Pažičák Pavol, r. Pažičák podiel uvedený.....	2,51 m ²	12,55 Eur
1.15 Dzurjová Helena, r. Vajdová podiel uvedený.....	32,58 m ²	162,90 Eur
1.16 Jánošíková Pavlína, r. Poľanská podiel uvedený.....	5,31 m ²	26,55 Eur
1.17 Rapošová Jana, r. Jánošíková podiel uvedený.....	226,00 m ²	1130,00 Eur
1.18 Farkašovská Ľudmila, PhDr., r. Senčáková	8,48 m ²	42,40 Eur
1.19 Fabříkova Mária, r. Kurucová	5,86 m ²	29,30 Eur
1.20 Kurucová Anna, r. Kurucová	7,81 m ²	39,05 Eur

Kúpna cena celkom je **2968,95 €**, slovom **dvetisícdeväťstošesťdesiatosem Eur a deväťdesiatpäť centov**.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu po nadobudnutí spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností zapísané Okresným úradom Košice – okolie, katastrálneho odboru.

4 NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1 Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2 Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom kupujúci - Obec Sokol obdrží jeden rovnopis aj predávajúci s najväčším podielom tiež obdrží po jednom podpísanom rovnopise a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.

- 5.4** Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5** Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.6** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 5.7** Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho, túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Predávajúci 1.1 **Podhorský František, r. Podhorský**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.2 **Štofka Ondrej, r. Štofka**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.3 **Jánošíková Jarmila, r. Jánošíková**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.4 **Kišidai Róbert, r. Kišidai**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.5 **Balog Jozef, r. Balog**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.6 **Balog Róbert, r. Balog**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.7 **Kempecová Eva, Ing. Klesová**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.8 **Bartošová Magdaléna, r. Jurusová**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.9 **Gál Ondrej, r. Gál**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.10 **Vargová Anna, r. Lastovecká**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.11 **Čorba Jozef, r. Čorba**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.12 **Onderko František, r. Onderko**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.13 **Rybárová Beáta, r. Onderková**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.14 **Pažičák Pavol, r. Pažičák**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.15 **Dzurjová Helena, r. Vajdová**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.16 **Jánošíková Pavlína, r. Poľanská**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.17 **Rapošová Jana, r. Jánošíková**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.18 **Farkašovská Ludmila, PhD., r. Senčáková**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.19 **Fabříkova Mária, r. Kurucová**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.20 **Kurucová Anna, r. Kurucová**

V Sokoli, dňa:

Kupujúci: Obec Sokol', Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR

v zastúpení

Meno Priezvisko: Ing. Martina Dutková, PhD. – starostka obce Sokol'

V Sokoli, dňa: