

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

1.1 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Anďalová Terézia, rod. Hreščáková

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.2 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Hreščák Imrich, rod. Hreščák

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.3 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Hreščáková Mária, rod. Franková

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.4 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Čorbová Verona, rod. Matejová

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.5 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Fiľakovský Ján, Ing. rod. Fiľakovský

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.6 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Funtaliová Anna, rod. Tutokyová

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.7 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Janočková Darina, rod. Baloghová

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.8 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Jánošík Dušan, rod. Jánošík

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.9 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Jánošíková Tatiana, rod. Jánošíková

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.10 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Klesa Miroslav, Ing., rod. Klesa

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.11 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Koša Andrej, Ing., rod. Koša

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.12 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Kvaková Františka, Ing. , rod. Múdra

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.13 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Lengeň Ján, rod. Lengeň

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.14 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Lengeň Jozef, rod. Lengeň

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.15 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Lipovská Valéria, rod. Amrichová

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.16 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Matejová Helena, rod. Matejová

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.17 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Mikluščák Jozef, rod. Mikluščák

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.18 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Nalevanková Mária, Mgr., rod. Trojčáková

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.19 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Nigutová Anna, rod. Lengeňová

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

1.20 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: Onderko Peter, rod. Onderko

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bytom:

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: Obec Sokol', IČO: 00324752, DIČ: 202 120 5039

Sídlo: Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR

v zastúpení

Meno Priezvisko: Ing. Martina Dutková, PhD. – starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1.** Predávajúci 1.1 až 1.20 je spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Košice - okolie, katastrálnom území Sokol', ktoré sú vedené Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva.
- 1.2.** Pozemky registra **C KN, parcela č. 833/2, 833/3, 833/4, 833/5, 833/6, 833/7 833/8, 833/9 o výmere 5787 m²**, ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom **7/2016**, overeným Správou katastra Košice - okolie dňa 10.5.2016 pod číslom **561/2016** vedená Správou katastra Košice - okolie, okres Košice - okolie, obec Sokol', katastrálne územie Sokol' odčlenený od pozemku **E KN 480/1,481, 482, 483, 484, 485, 486, 487 o výmere 31638 m²**.

LV č. 779 - Pozemok registra E KN p. č. 480/1 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 3631 m² sú:

1.11 Koša Andrej, Ing. v podiele pod B 1 v 1/2

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 561/2016, bol z pozemku reg. **E KN p. č. 480/1** orná pôda oddelený pozemok registra **C KN p. č. 833/2 o výmere 14 m²**

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. **C KN p. č. 833/2 o výmere 14 m²**

LV č. 780 - Pozemok registra E KN p. č. 481 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 3773 m²sú:

1.15 Lipovská Valéria v podiele pod B 55 v 9/24560, v podiele pod B 105 v 2/9897

1.17 Mikluščák Jozef v podiele pod B 36 v 15/9824, v podiele pod B 82 v 169/52784

1.19 Nigutová Anna v podiele pod B 133 v 311487/20255860, v podiele pod B 141 v 311487/20255860

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 561/2016, bol z pozemku reg. **E KN p. č. 481** orná pôda oddelený pozemok registra **C KN p. č. 833/3 o výmere 358 m²**

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. **C KN p. č. 833/3 o výmere 358 m²**

LV č. 1622 - Pozemok registra E KN p. č. 482 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 4614 m²sú:

1.10 Klesa Miroslav, Ing. v podiele pod B 18 v 3209/32256

1.11 Koša Andrej, Ing. v podiele pod B 4 v 1/16

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 561/2016, bol z pozemku reg. **E KN p. č. 482** orná pôda oddelený pozemok registra **C KN p. č. 833/4 o výmere 1077 m²**

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. **C KN p. č. 833/4 o výmere 1077 m²**

LV č. 810 - Pozemok registra E KN p. č. 483 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 3929 m²sú:

1.3 Hreščáková Mária v podiele pod B 9 v 1/96

1.8 Jánošík Dušan v podiele pod B 88 v 1/288

1.9. Jánošíková Tatiana v podiele pod B 90 v 1/288

1.12 Kvaková Františka, Ing. v podiele pod B 17 v 55/432

1.13 Lengeň Ján v podiele pod B 22 v 25/216, v podiele pod B 66 v 5/256

1.14 Lengeň Jozef v podiele pod B 14 v 5/64, v podiele pod B 67 v 5/256

1.20 Onderko Peter v podiele pod B 1 v 5/96

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 561/2016, bol z pozemku reg. E KN p. č. 483 orná pôda oddelený pozemok registra C KN p. č. 833/5 o výmere 1057 m²

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. C KN p. č. 833/5 o výmere 1057 m²

LV č. 1484 - Pozemok registra E KN p. č. 484 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 3925 m² sú:

1.6 Funtaliová Anna v podiele pod B 13 v 6/216

1.7 Janočková Darina v podiele pod B 7 v 1/36

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 561/2016, bol z pozemku reg. E KN p. č. 484 orná pôda oddelený pozemok registra C KN p. č. 833/6 o výmere 1101 m²

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. C KN p. č. 833/6 o výmere 1101 m²

LV č. 1529 - Pozemok registra E KN p. č. 485 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 3918 m² sú:

1.5 Fiřakovský Ján, Ing. v podiele pod B 18 v 1/32

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 561/2016, bol z pozemku reg. E KN p. č. 485 orná pôda oddelený pozemok registra C KN p. č. 833/7 o výmere 1125 m²

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. C KN p. č. 833/7 o výmere 1125 m²

LV č. 785 - Pozemok registra E KN p. č. 486 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 3932 m² sú:

1.3 Hreřáková Mária v podiele pod B 62 v 15/7200, v podiele pod B 79 v 15/5760

1.4 Āorbová Verona v podiele pod B 31 v 1/140

1.16 Matejová Helena v podiele pod B 8 v 1/180

1.18 Nalevanková Mária, Mgr. v podiele pod B 47 v 30/5760, v podiele pod B 65 v 30/7200

1.19 Nigutová Anna v podiele pod B 51 v 12/7200, v podiele pod B 68 v 12/5760

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 561/2016, bol z pozemku reg. E KN p. č. 486 orná pôda oddelený pozemok registra C KN p. č. 833/8 o výmere 904 m²

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. C KN p. č. 833/8 o výmere 904 m²

LV č. 814 - Pozemok registra E KN p. č. 487 k. ú. Sokol' podielovým spoluvlastníkom pozemku - orná pôda o výmere 3916 m² sú:

1.1 And'alová Terézia v podiele pod B 52 v 24/23040

1.2 Hreščák Imrich v podiele pod B 46 v 24/23040

1.3 Hreščáková Mária v podiele pod B 11 v 1/48

1.4 Čorbová Verona v podiele pod B 34 v 1/140

1.8 Jánošík Dušan v podiele pod B 69 v 1/144

1.9 Jánošíková Tatiana v podiele pod B 71 v 1/144

1.16 Matejová Helena v podiele pod B 18 v 1/180

Geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoveným firmou SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 561/2016, bol z pozemku reg. E KN p. č. 487 orná pôda oddelený pozemok registra C KN p. č. 833/9 o výmere 151 m²

Všetci podieloví spoluvlastníci týmto odpredávajú všetky svoje podiely následne z toho budú novovytvorené č. p. C KN p. č. 833/9 o výmere 151 m²

Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely z novovytvorených pozemkov registra C

2 PREDMET ZMLUVY

Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich kupuje nehnuteľností opísané v bode 1.2. článku 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva ich podielovým spoluvlastníkom.

3 KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Predávajúci prevedie predmet kúpy na kupujúceho za dohodnutú cenu vo výške 5,00 Eur za 1m².

1.1 And'alová Terézia, podiel uvedený.....	0,16 m²	0,80 Eur
1.2 Hreščák Imrich, podiel uvedený.....	0,16 m²	0,80 Eur
1.3 Hreščáková Mária, podiel uvedený.....	18,39 m²	91,95 Eur
1.4 Čorbová Verona, podiel uvedený.....	7,54 m²	37,70 Eur
1.5 Fiľakovský Ján, Ing., podiel uvedený.....	35,16 m²	175,80 Eur
1.6 Funtaliová Anna, podiel uvedený.....	30,58 m²	152,90 Eur
1.7 Janočková Darina, podiel uvedený.....	30,58 m²	152,90 Eur
1.8 Jánošík Dušan, podiel uvedený.....	4,72 m²	23,60 Eur
1.9 Jánošíková Tatiana, podiel uvedený.....	4,72 m²	23,60 Eur
1.10 Klesa Miroslav, Ing., podiel uvedený.....	107,15 m²	535,75 Eur
1.11 Koša Andrej, Ing., podiel uvedený.....	74,31 m²	371,55 Eur
1.12 Kvaková Františka, Ing., podiel uvedený.....	134,57 m²	672,85 Eur
1.13 Lengeň Ján, podiel uvedený.....	142,98 m²	714,90 Eur

1.14 Lengeň Jozef, podiel uvedený.....	103,22 m ²	516,10 Eur
1.15 Lipovská Valéria, podiel uvedený.....	0,20 m ²	1,00 Eur
1.16 Matejová Helena, podiel uvedený.....	5,86 m ²	29,30 Eur
1.17 Mikluščák Jozef, podiel uvedený.....	1,70 m ²	8,50 Eur
1.18 Nalevanková Mária Ing., podiel uvedený.....	8,48 m ²	42,40 Eur
1.19 Nigutová Anna, podiel uvedený.....	14,41 m ²	72,05 Eur
1.20 Onderko Peter, podiel uvedený.....	55,05 m ²	275,25 Eur

Kúpna cena celkom je **3899,70 €**, slovom **tritisícosemstodevätidesiatdeväť eur a sedemdesiat centov**.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu po nadobudnutí spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti zapísané Okresným úradom Košice – okolie, katastrálneho odboru.

4 NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1** Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci kupujúceho.
- 4.2** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1** Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2** Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.3** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom kupujúci - Obec Sokol' obdrží jeden rovnopis aj predávajúci s najväčším podielom tiež obdrží po jednom podpísanom rovnopise a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 5.4** Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5** Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.6** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 5.7** Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho, túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Predávajúci 1.1: **Andalová Terézia, rod. Hreščáková**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.2: **Hreščák Imrich, rod. Hreščák**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.3: **Hreščáková Mária, rod. Franková**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.4: **Čorbová Verona, rod. Matejová**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.5: **Fiľakovský Ján, Ing., rod. Fiľakovský**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.6: **Funtaliová Anna, rod. Tutokyová**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.7: **Janočková Darina, rod. Baloghová**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.8: **Jánošík Dušan, rod. Jánošík**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.9: **Jánošíková Tatiana, rod. Jánošíková**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.10: **Klesa Miroslav, Ing., rod. Klesa**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.11: **Koša Andrej, Ing., rod. Koša**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.12: **Kvaková Františka, Ing. , rod. Múdra**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.13: **Lengeň Ján, rod. Lengeň**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.14: **Lengeň Jozef , rod. Lengeň**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.15: **Lipovská Valéria, rod. Amrichová**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.16: **Matejová Helena, rod. Matejová**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.17: **Mikluščák Jozef, rod. Mikluščák**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.18: **Nalevanková Mária, Mgr., rod. Trojčáková**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.19: **Nigutová Anna , rod. Lengeňová**

V Sokoli, dňa:

Predávajúci 1.20: **Onderko Peter, rod. Onderko**

V Sokoli, dňa:

Kupujúci: Obec Sokol', Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR

v zastúpení

Meno Priezvisko: **Ing. Martina Dutková, PhD. – starostka obce Sokol'**

V Sokoli, dňa: