

Všeobecne záväzné nariadenie obce Sokol' č. 1/2017
o záväznej časti Územného plánu obce Sokol' – Zmien a doplnkov č.05

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Sokol'
- Zmien a doplnkov č.05, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 215/2017 dňa 23.10.2017.

2. V záväznej časti sa:

- vymedzujú zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby.

Článok 2

1. Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú z Územného plánu obce Sokol' – Zmien a doplnkov č.05, platia pre administratívno-správne územie obce Sokol'.

2. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starostka obce Sokol' a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 13. 9. 2017.

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Sokol' dňa 23.10.2017 uznesením č.215/2017.

3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 24.10.2017.

4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 8. 11. 2017.

.....
Ing. Martina Dutková, PhD.
starostka obce Sokol'

ZÁVAZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 05 v úplnom znení

(okrem dotknutého textu pôvodných regulatívov sa menia i funkčné plochy v grafickej časti)

1 Regulatívy územného rozvoja

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Ruší sa pôvodné znenie a nahrádza sa novým:

Sokol' rozvíjať ako samostatnú, administratívne–správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Košice okolie, mikroregiónu Hornád a spádového územia mesta Košice a obce Družstevná p/ Hornáde.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-O Sokol' a ÚPN - VÚC KSK, v znení jeho ZaD.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať funkcie v k.ú. obce:

Prírodoochranné

- prírodná rezervácia Vysoký vrch s 5. stupňom ochrany,

- v rámci siete Natura 2000 časť územia európskeho významu SKUEV0328 Stredné Pohornádie s 2., 3. A 5. stupňom ochrany,

- chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy,

- biokoridory a biocentrá nadregionálneho a miestneho významu, Vodohospodárske

- podzemné zdroje pitnej vody – OP I° a II°,

- vodohospodársky významné vodné toky - Hornád a potok Uhrinče, Rekreačno -oddychové

- k.ú. obce rozvíjať ako súčasť rekreačného územného celku V. – Hornádska kotlina so zameraním na

krátkodobý cestovný ruch, s celoročným využitím regionálneho významu a východiska do Volovských vrchov,

- ďalej rozvíjať turistiku, cykloturistiku lyžiarsku turistiku, rybolov a poľovníctvo,

- funkcie cestovného ruchu rozvíja pred obcou – Kopaniny a v údolí potoka Uhrinč,

- nové aktivity na báze hypo-terapie rozvíjať na Kopaninách, Vyšných lúkach a pri Hornáde, Ostatné

- zachovať a rozvíjať siete značkovaných turistických a cykloturistických trás,

- uchovať vysoko rozvinuté lesohospodárstvo.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Územie katastra členiť na tieto priestorové jednotky:

Obec : základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru orientovať na posilnenie úlohy:

– komplexného sídla vo sfére bývania, rekreácie a občianskeho vybavenia,

– východiska, ale aj cieľa turistických aktivít regionálnej úrovne,

– ochrany prírody a zdrojov pitnej vody.

Rekreačná zóna Uhrinč - posilňovať prevádzkovo previazaný celok s obcou s funkciou turistiky a individuálnej rekreácií celoročného využitia.

Rekreačná zóna Kopaniny – formovať ako nárazníkový priestor turizmu na báze letných a zimných rekreačných aktivít, zapojeným do voľnej aglomerácie CR.

Lesno - lúčna krajina bude plniť prírodu a vodoochrannú úlohu a spolu so sieťou turistických trás (pešie, cyklistické, lyžiarské, trasy pre jazdu koní a záprahov) bude sprístupňovať atraktívne krajinné prostredie.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať so snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je celý priestor vstupu do obce od Hrabín – je nutné dodržať 10 metrovú

uličnú čiaru. Centrálna ulica a priestor okolo Obecného domu si vyžadujú náročné architektonické a sadové úpravy. Novou urbanistickou štruktúrou budú obytné zóny Nižné záhumnia, Hrabiny, Pod ľažnicami a bývalý hospod. dvor, ktoré umožňujú odvážnejšie kompozície i merítka zástavby. Výnimočný bude priestor novej lodenice s mimoriadnymi nárokmi na architektonicko krajinárske riešenie.

Princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítka, materiál budú uplatnené v reštrukturácii rekr. zóny Uhrinč a Kopaniny.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť katastr. územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, oddychové zóny a pod.).

1.4 Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií.

Obec

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách a to mimo zaplavované územie - nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody, biokoridorov a mimo všetkých OP – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná / **stavebná** čiar min.5 m a max.. podlažnosť - 1 NP **a podkrovie**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV – jestvujúce plochy bývania, na ktorých nie je výstavba nových BD povolená - plochy v dotyku s jestv. bytovými domami sú určené pre skvalitnenie. bývania – koeficient intenzifikovania pozemku do 0,4; max.. podlažnosť – 3 NP.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby a záujmovú činnosť,
- sociálne, zdravotné zariadenia,
- ubytovanie pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť :

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,

- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ výnimoch nesúprístupné:

- administratívne budovy,
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb,

d/ zákazané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČ: VYBAVENIA - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami (priťah cesty III. tr.)- sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie obytných objektov, viacúčelových objektov a zariadení základnej vybavenosti a obchodných zariadení, kombinovaných s funkciou bývania,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- obchodné a administratívne budovy,
- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne a zdravotné zariadenia,
- zábavné služby,
- obytné budovy charakteru rodinných domov, kombinované s komerčnou vybavenosťou v parteri,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení,

c/ výnimoch nesúprístupné:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,

d/ zákazané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU

a/ územie slúži:

- najmä pre telovýchovnú a športovú činnosť výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity,
- pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia,
- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia,
- verejné kultúrne a športové zariadenia,
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ výnimoch nesúprístupné:

- objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
- objekty pre rekreačné aktivity,

d/ zákazané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE

a/ územie slúži:

- pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúľ,

c/ zákazané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNOV

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť :

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZÁHRADKÁRSKÝCH CHÁT

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre individuálnu rekreáciu v záhradkárskych objektoch prevažne návštevníkom,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť :

- záhradné chaty a doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, ČOV, plynárenské,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť :

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

rekreačná zóna Uhrinč a Kopaniny

PLOCHY REKREAČNÝCH CHÁT A CHALÚP

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre bezprostredné činnosti návštevníka spojené s oddychom, rekreáciou a športom ,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť :

- športové objekty a zariadenia,
- povolené sú len opravy jestvujúcich objektov,

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV KAPACITNÝCH ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva obce,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť :

- verejné rekreačné objekty a zariadenia pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky,
- objekty pre rekreačné aktivity,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

2.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovať trasu cesty III/5477 **3352** vo funkčnej triede B3 a postupne ju prestavať na kategóriu

- MZ 8,5/40 s obojstrannými pešími chodníkmi,
- v extraviláne prestavať cestu III. triedy na kategóriu C 7,5/60, so zlepšením jej smerových a výškových parametrov,
- v obci postupne prestavať sieť ciest na min. kategóriu MO 6,5/40, aj za cenu zásahu do pozemkov RD,
- v stiesnených pomeroch uličného priestoru prestavať cesty na kategóriu MOK 3,25/30,
- v novonavrhovanej zástavbe rodinných domov realizovať obslužné komunikácie v kategórii MO 6,5 - 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10–12,0 m,
- dobudovať zastávkové niky pre zhustenú sieť zastávok SAD **PAD**,
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia,
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku,
- pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku,
- rešpektovať cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch pre cestu III. triedy 20 m od osi vozovky.
- rešpektovať trasovanie modernizácie železničnej trate hlavného magistralneho ťahu Žilina – Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod.
- **v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasl. stavby:**

*-stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).*

Zobrazenie vo výkrese č.3.

2.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce **pitnou vodou** je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 2,2$ l/s, $Q_m = 4,4$ l/s, $Q_n = 8,0$ l/s. Dosiahnutie uvedených kapacít si vyžaduje zvýšenie akumulácie na 230 m³ a privedenie deficitu vodných zdrojov z VDJ Družstevná do obecného vodovodu.

Individuálny systém zásobovania rekr. zóny Uhrinč a Kopaniny zachovať nezmenený.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci je potrebné dobudovať obecný kanalizačný systém so zaústením do jestvujúcej ČOV, na ktorý umožniť napojenie i rekr. zóny Uhrinč. Rekr. zónu Kopaniny riešiť vlastnou ČOV a odľahlé časti žumpami.

Ďalej:

- *z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových, osobitných a iných odpadových vôd z novo navrhovanej zástavby prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde z technických príčin nebude možné napojenie objektov na verejnú kanalizáciu, zachytávať odpadové vody vo vodotesných žumpách. Obsah žúmp je nutné v súlade s §36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v ČOV,*
- *zabezpečiť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v nových lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre navrhovaný dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,*
- *v rámci odvádzania dažďových vôd z nových spevnených plôch realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č.269/2010 Z.z. podľa §9,*
- *ochranu pred prívalovými vodami vodných tokov Q_{100} riešiť vhodnými technickými opatreniami,*
- *rešpektovať vyhlásené inundačné územie vodohospodársky významného vodného toku Hornád*

2.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce a rekr. zón elektrickou energiou postačia jestvujúce TS napojené na VN vedenie č. 218.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť 400 HTS.

2.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie obce a rekr. zón teplom k vykurovacím účelom a príprave TUV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu, ale aj tuhého paliva a elektr. energie.

Rozvod plynu v obci a rekr. zóne Uhrinč zabezpečiť z regulačnej stanice Družstevná cez obecný plynovod, ktorý má dostatočnú výkonovú rezervu.

Zobrazenie vo výkrese č.4a, 4b.

3 Regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

V katastri obce sa nenachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka zapísaná do ÚZPF SR alebo Súpisu Pamiatok SR. Nad obcou je zrúcanina ranogotického hradu (č. 440/0), ktorý zanikol. Je prístupná značkovým turist. chodníkom.

V obci nachádzajú niektoré hodnotné nehnuteľnosti ľudovej architektúry, božie muky, kaplnky, ale aj kostol Božského srdca vysvätený v roku 1995 a pod, ktoré navrhujeme ako pamätihodnosti obce a v plnom rozsahu zachovať.

Ďalej je potrebné:

- rešpektovať podmienky ochrany urbanistickej štruktúry pôvodnej, historicky hodnotnej centrálnej zóny,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce.

Zobrazenie vo výkrese č.3.

4 Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

- Prírodná rezervácia Vysoký vrch s 5. stupňom ochrany.
- Natura 2000 - časť územia európskeho významu SKUEV0328 Stredné Pohornádie s 2., 3. a 5. stupňom ochrany,
- vyhlásené chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy.

V území sa nachádzajú, alebo doň zasahujú tri pásma hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd. Rieka Hornád a potok Uhrinče sú vodohospodársky významnými vodnými tokmi.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

1. Rieka Hornád. Prírodzene tečúci podhorský tok s dobre vyvinutými brehovými porastmi, lokálne prechádzajúcimi do formácií charakteru lužného lesa. V širších častiach nivy a v oblasti pramenísk sa nachádzajú hodnotné mokradné prevažne vysokobylinné spoločenstvá.
2. Strž krátkeho pravostranného prítoku Hornádu je porastená hodnotnými prírodnými spoločenstvami charakteru lužného a sutinového lesa.
3. Bánová. Strž krátkeho pravostranného prítoku. Podobný biotop ako predchádzajúci, jeho súčasťou je aj časť svahu nivy Hornádu.
4. Nerozťahla mokrad' za agradačným valom v nive Hornádu. Zamokrené plochy sú porastené hodnotnou mokradňou vegetáciou, ktoré postupne prechádza na značnú časť príľahlej opustenej oráčiny..
5. Potok Uhrinče. Prírodzene tečúci podhorský až horský tok s početnými prítokmi, pravostranný prítok Hornádu. V dolnej časti dobre vyvinuté brehovú porasty a porasty charakteru sutinového lesa na strmých svahoch nivy, ktoré sú

poškodzované zo strany majiteľov chat v príľahlej chatovej oblasti. Brehové porasty prechádzajú hlboko do zalesnenej časti údolia.

6. Lazy. Malá lúka s prirodzenými trávobylinnými porastmi prevažne xerotermného charakteru, do značnej miery zarastená sukcesnými štádiami drevín a krov kvôli dlhodobej absencii hospodárenia.

7. Čečatovský potok. Prirodzene tečúci horský až podhorský potok, pravostranný prítok Hornádu. V dolnej časti dobre vyvinuté brehovú porasty, ktoré v zalesnenej časti územia splyývajú s okolitými lesnými porastmi.

8. Široké. Lesný porast sukcesných drevín na pôvodnom pasienku, ktorého pomerná rôznorodosť a pestrosť je podmienená členitým terénom antropogénnych línií a strží. V druhovom zložení je značný podiel borovice, porasty sú značne medzernaté s výskytom teplomilnej vegetácie na otvorených plochách.

9. Domanov. Lesné porasty v ústí údolia potoka Uhrinče na jeho ľavej strane.

10. Ježová. Lesné porasty v okrajovej časti lesného komplexu, pomerne výrazne poznačené nevhodnými zásahmi (obnova nepôvodnými ihličnatými druhmi drevín).

11. Drieňová hôrka. Lesné porasty na východnom okraji lesného komplexu s drevinovým zložením výraznejšie odlišným od okolitých porastov, s väčším zastúpením hraba.

12. Pod Kamennou – Strašný les – Čečatová. Komplex prirodzených lesov v údolí Čečatovského potoka na jeho ľavej strane, z hľadiska druhového zloženia pomerne rôznorodých, lokálne s nepôvodnými výsadbami ihličnatých drevín.

13. Košariská. Komplex prirodzených lesných porastov v hornej časti údolia potoka Uhrinče na jeho pravej strane.

14. Kráľova studňa. Komplex prirodzených lesných porastov v závere doliny prítoku potoka Uhrinče.

15. Biela skala. Ochranné lesné porasty nadväzujúce na východnej strane na Prírodnú rezerváciu Vysoký vrch.

Rešpektovať:

- biocentrum nadregionálneho významu Pokryvy,
- nadregionálny biokoridor prebiehajúci údolím Hornádu,
- jadrové územie národného významu N22. Bujanovské vrchy a územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru,
- južným okrajom územia prebiehajúci terestrický ekologický koridor národného významu ,
- hydrický ekologický koridor národného významu - rieka Hornád.

Rešpektovať:

- výhradné ložisko „Družstevná pri Hornáde - Malá Vieska - dolomit (110)" s určeným dobývacím priestorom (DP), ktorého ochranu zabezpečuje Carmause Slovakia, s.r.o., Slavec,
- ložisko nevyhradeného nerastu (ďalej len „LNN") „Sokol' I - stavebný kameň (4039)" určené pre Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava,

- LNN „Sokol' II - stavebný kameň (4040)" určené pre Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava,
- LNN „Sokol' III - stavebný kameň (4257)" s neurčenou organizáciou.

V katastri roztrúsené územia potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné z hľadiska ich zastavitelnosti posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Zobrazenie vo výkrese č.2.

5 Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- dokončiť odkanalizovanie obce,
- ďalej je potrebné rešpektovať :

- ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,
- ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004,
- vyhlásené inundačné územie vodohospodársky významného vodného toku Hornád,

- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle §47 ods.6 zákona č. 355/2007 Z.z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,

- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce. V obci zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie.

Ďalej je potrebné:

- nebezpečný odpad a ostatné odpady v službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť o zastaviteľné - urbanizované rozvojové plochy obytné, rekreačné, vybavenostné, športové a dopravné nasledovne - okraj obytnej zóny Hrabiny, rekr. zóny Strašný potok, Pod rožkom, šport. areál, záhradkárka lok. Záhumnie, futbalové ihrisko a camping, nový cintorín, rekr. osada Uhrinč, zástavba RD na severe, záhradkárske osady Malinová a Sedličková a obytná zóna HD, za cintorínom, ako aj Pod ľažnicami. Zobrazenie vo výkrese č.3.

7 Použitie PP na nepoľnohospodárske účely

Rozvoj obce a rekr. priestorov riešiť postupným obaľovaním sídla, resp. zástavby. V 1. etape využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990 a neskôr aj mimo nej.

8 Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem

8.1 Ochranné pásma

- zdrojov pitnej vody Sokol I°, II° - studne pre vodovod Košice,
- zdrojov pitnej vody I°,II° - pramene pre obecný vodovod,
- zdrojov pitnej vody - povrchový odber úžitkového vodovodu pre osadu Uhrinč,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky)
- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h - 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy,
- VN 22 kV vedenie – 10 m od krajného vodiča,
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- cintorín – 50 m od okraja pozemku,

- rieka Hornád a potok Uhrinče sú vodohospodársky významnými vodnými tokmi,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a železnice – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pre „drobné vodné toky“ (podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách),
- 10 m pozdĺž „vodohospodársky významných vodných tokov“.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- prírodná rezervácia Vysoký vrch s 5. stupňom ochrany,
- časť územia európskeho významu SKUEV0328 Stredné Pohornádie s 2., 3. a 5. stupňom ochrany,
- chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy,
- vyhlásené inundačné územie vodohospodársky významného vodného toku Hornád,
- výhradné ložisko „Družstevná pri Hornáde - Malá Vieska - dolomit (110)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) – východný okraj k.ú.,
- ložisko nevyhradeného nerastu (ďalej len „LNN“) „Sokol' I — stavebný kameň (4039)“ – východne od obce,
- LNN „Sokol' II — stavebný kameň (4040)“ - východne od obce,
- LNN „Sokol' III — stavebný kameň (4257)“ - východne od obce,
- svahové deformácie – rozptýlené v k.ú.,
- stredné radónové riziko - môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

9.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení neskorších ZaD:

2. Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov ÚPN-O Sokol':

ÚPN-O z r. 1996

- areály a objekty obč. vybavenia – dom smútku, obecné múzeum, sociálna útulňa, mikrojasle,
- plochy športu a rekreácie,
- všetky plochy verejnej a izolačnej zelene, zalesnenie a oparenia na realizáciu ÚSES,
- všetky novonavrhované a rekonštruované pešie, automobilové komunik., vrátane mostov a križovatiek,
- všetky areály, objekty a línie techn. infraštruktúry.

ZaD č.1 z r. 1999

- verejné uličné koridory
- všetky areály, objekty a línie techn. infraštruktúry:
- prívod, ČS, výtlač a rozvod a VDJ pre pitnú vodu,
- prívod a rozvod NN, telefónu,
- záchytný a prícestný rigol,
- prepojenie komunikácie A s lesnou svážnicou.

ZaD č.2 z r. 2001

- komunikácia Pod cintorínom,
- športová zóna, vrátane ihrísk, zelene a komunikácií s parkoviskom,
- verejné priestranstvá (komunikácie, chodníky, verejná zeleň),
- verejné priestranstvá (komunikácie, verejná zeleň),
- komunikačné prepojenie (s lesom),
- dopravné prepojenie s Vyšným záhumním (komunikácie, chodníky, verejná zeleň),
- verejná zeleň,
- celá športovo – rekreačná zóna Pod cintorínom (parkoviská, verejná zeleň).

ZaD č.3 z r. 2008

- komunikácie, chodníky, pridružená zeleň,
- komunikácie, chodníky, pridružená zeleň,
- komunikácie, chodníky, pridružená zeleň,
- izolačná zeleň,

ZaD č.4

- verejné priestranstvá (komunikácie, verejná zeleň),
- verejné priestranstvá (komunikácie, verejná zeleň).

ZaD č.5

Žiadne.

Územný plán v zmysle požiadaviek obce teda počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb:

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti,
- verejné sociálne služby, športové plochy,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie kanalizácie v obci, ČOV a kanalizácia v miestnych častiach),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkovíská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujúc zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- ochrana archeologických lokalít podľa osobitných predpisov,
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov.

Zobrazenie vo výkrese č.7.

10 Vymedzenie objektov na asanáciu

Asanovať je potrebný 1 objekt - rod. dom pre verejnoprospešné stavby a naplnenie zámerov ÚPD. V HD asanovať 4 hospod. objekty nízkej stavebno-technickej hodnoty.

Zobrazenie vo výkrese č.3.

11 Určenie obstarania ÚPD zóny a plôch pre delenie a sceľovanie pozemkov

Nevyžaduje sa obstaranie ÚPD zóny. Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.